



Leppävirta

Kaavoituskatsaus 2026

TEKNINEN LAUTAKUNTA 21.1.2026 § 3



Sisällys

Yleistä	2
Kaavoitusprosessi	2
Vireillä oleva maakuntakaava	3
Pohjois-Savon maakuntakaava 2040, maakuntakaavan tarkistaminen	3
Vireillä olevat ja vireille tulevat yleiskaavat.....	3
Koiruksen itäpuolen rantaosayleiskaava, III-vaihe, vireillä	3
Sorsakoski osayleiskaava	4
Vireillä olevat ja vireille tulevat asemakaavat	5
Oravikosken koulun ympäristön asemakaava	5
Riikinnevan teollisuusalueen asemakaava.....	6
Sorsakosken Suoniemen asemakaava	6
Sorsakosken asemakaava.....	7
Kirkonkylän keskusta-alueen asemakaava, V-vaihe, Kauppilanmäki	7
Pohjukansalon teollisuusalueen asemakaava	8
Alapihankujan asemakaavamuutos.....	8
Vireillä olevat ja vireille tulevat ranta-asemakaavat	9
Putaanien – Pirttiniemen – Mustikkaniemen rantakaavan osittainen kumoaminen	9
Hanhisalo, Hanhisalo-Talvisalo, Pehintaipale ja Näpinsalon rantakaavan osittainen kumoaminen	9
Muita suunnitelmia	9
Maapoliittinen ohjelma.....	9
Muut.....	9
Yhteystiedot	10

Yleistä

Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Tähän katsaukseen sisältyy kuvaus vireillä olevista tai vireille tulevista merkittävistä kaavahankkeista. Katsaus on luettavissa kunnan verkkosivuilla www.leppavirta.fi.

Kaavahankkeet pidetään valmisteluvaiheessa (luonnos) ja ehdotusvaiheessa nähtävillä kunnan verkkosivuilla sekä ympäristö- ja teknisten palveluiden osastolla. Kaavahankkeiden nähtävillä olosta tiedotetaan myös paikallislehti Soisalon Seudussa.

Kaavoitusprosessi

Valmisteluvaihe

Aloite hankkeesta tai kunnan päätös kaavan laatimisesta.

- Perusselvitykset
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen (OAS)
- Kaavaluonnoksen tai luonnosvaihtoehtojen laatiminen
- Kaavaluonnoksen käsittely teknisessä lautakunnassa ja päätös nähtäville asettamisesta, kuuluttaminen kaavan vireilletulosta ja valmisteluaineiston nähtävillä olosta (14 vrk tai 30 vrk)
- Nähtävillä oloaikana pyydetään viranomaislausunnot, osalliset ja kuntalaiset voivat esittää mielipiteitä valmisteluaineistosta (luonnos)

Ehdotusvaihe

- Kaavaehdotuksen laatiminen valmisteluvaiheen palautteen pohjalta
- Vastineiden laatiminen valmisteluvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin
- Kaavaehdotuksen käsittely teknisessä lautakunnassa ja päätös nähtäville asettamisesta, kuuluttaminen kaavaehdotuksen nähtävillä olosta (14 vrk tai 30 vrk)
- Nähtävillä oloaikana pyydetään viranomaislausunnot, osalliset ja kuntalaiset voivat jättää muistutuksen kaavaehdotuksesta.

Hyväksymisvaihe

- Vastineiden laatiminen ehdotuksesta saatuun palautteeseen
- Kaavaehdotuksen käsittely teknisessä lautakunnassa; lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle kaavan hyväksyttäväksi
- Kunnanvaltuuston hyväksymispäätös
- Kuulutus kaavan hyväksymisestä
- * valitusmahdollisuus hyväksymispäätöksestä Itä-Suomen hallinto-oikeuteen
- Mikäli hyväksymispäätöksestä ei valiteta, kuulutus kaavan voimaantulosta

Vireillä oleva maakuntakaava

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040, maakuntakaavan tarkistaminen

Maakuntakaavan tarkistaminen toteutetaan kokonaismaakuntakaavan eri vaiheissa tapahtuvana uudistamisena. Pohjois-Savon maakuntakaavojen tarkistamisen tavoitteena on saada aikaan yksi kokonaisuus ja samalla nostaa seudullisen maankäytön rajaa ja yleispiirteistää maakuntakaavaa. Tarkistamisen lopputuloksena muodostuu kaavayhdistelmänä Pohjois-Savon maakuntakaava 2040.

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 1. vaihe sai lainvoiman vuonna 1.2.2019 ja Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 2. vaihe on saanut lainvoiman 26.2.2025.

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 3. vaiheen kaavaluonnos on ollut nähtävillä kesällä 2025. Kaavaehdotus on ollut viranomaislausunnoilla loka-marraskuussa 2025, tavoiteaikataulun mukaan ehdotus etenee nähtävilläolovaiheeseen alkuvuodesta 2026. Kaavassa käsitellään mm. vähittäiskaupan seudullisesti merkittäviin suuryksikköihin liittyviä muutostarpeita, aurinkovoiman sijoittumista ja vetytalouden maakuntakaavallisia tarpeita.

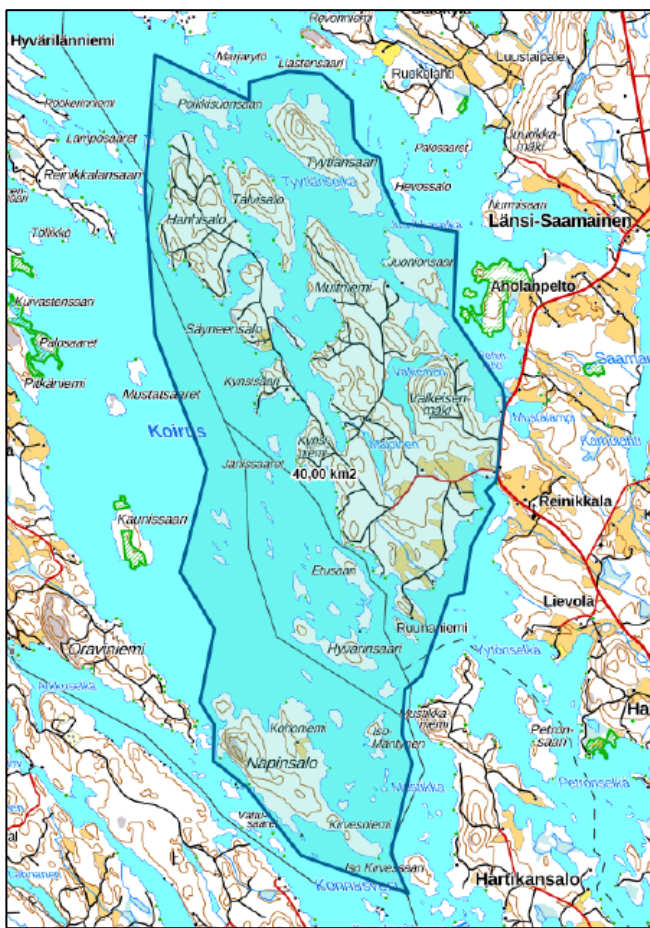
Vireillä olevat ja vireille tulevat yleiskaavat

Koiruksen itäpuolen rantaosayleiskaava, III-vaihe, vireillä

Koiruksen itäpuolinen ranta-alue kaavoitetaan kolmessa vaiheessa alueen laajuuden takia. Valtuusto hyväksyi rantaosayleiskaavan I-vaiheessa joulukuussa 2024 ja II-vaiheessa joulukuussa 2025.

Koiruksen itäpuolen rantaosayleiskaavan III-vaiheen osalta erillisselvitykset ja inventoinnit käynnistyivät kevään 2025 aikana ja kaavaluonnoksen laadinta keväällä 2026. Tavoitteena on saada valmisteluaineisto nähtäville kesän 2026 aikana ja ehdotus loppuvuoden 2026 aikana.

Kaavahankkeen III -vaiheen suunnittelualue sijoittuu Hanhisalo – Reinikkala – Näpinsalo välimaastoon, noin 10–18 kilometriä Leppävirran keskustasta pohjoiseen. Osayleiskaavan tavoitteena on rantarakentamisen sijoittumisen ja määrän määrittely. Suunnittelutyön tarkoituksena on laatia ranta-alueiden maankäyttöä ohjaava oikeusvaikutteinen osayleiskaava, rakentamislupien, elinkeinon kehittäminen sekä ympäristön- ja maisemanhoidon perustaksi. Kaavoitus tulee kohdistumaan pääasiassa vain noin 200 m levyiselle rantavyöhykkeelle.

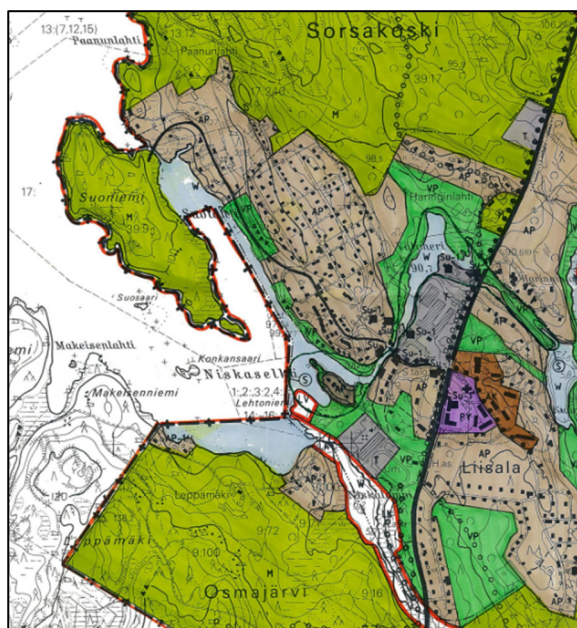


Suunnittelualue sijoittuu Hanhisalo – Reinikkala – Näpinsalo alueelle noin 10 kilometriä Leppävirran keskustasta pohjoiseen. III-vaiheen suunnittelualue on esitetty oikeanpuoleisessa kuvassa.

Sorsakoski osayleiskaava

Sorsakosken yleiskaavan päivitys. Kaava-alueen tarkkaa rajausta ei ole vielä määritetty. Sorsakosken yleiskaavan päivittäminen toteutuneen tilanteen mukaiseksi, yhtenäiseksi, kulttuuriympäristön ominaispiirteet, alueiden virkistyskäyttö sekä asumisviihtyvyys huomioiden. Sorsakosken yleis- ja asemakaavaa on tarkoitus päivittää samanaikaisesti.

Kaava tulee vireille ja etenee vuoden 2026 aikana. Erillisselvityksien ja inventointien laadinta aloitetaan vuoden 2026 aikana.

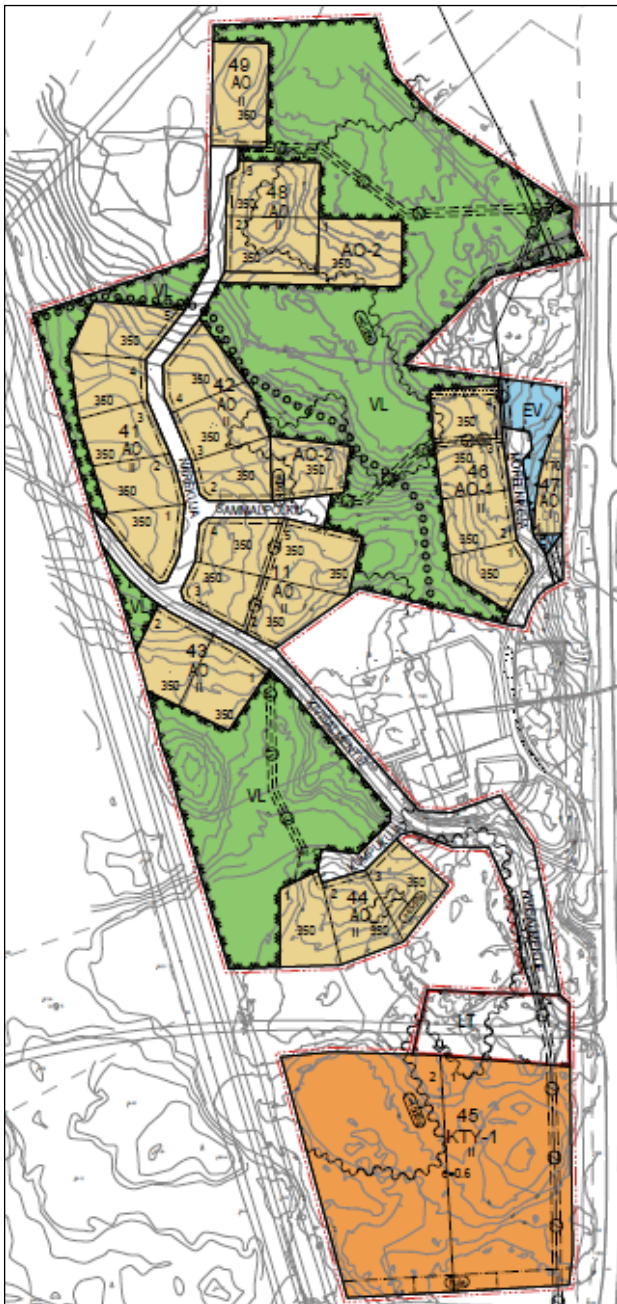


Ote Sorsakosken yleiskaavasta.

Vireillä olevat ja vireille tulevat asemakaavat

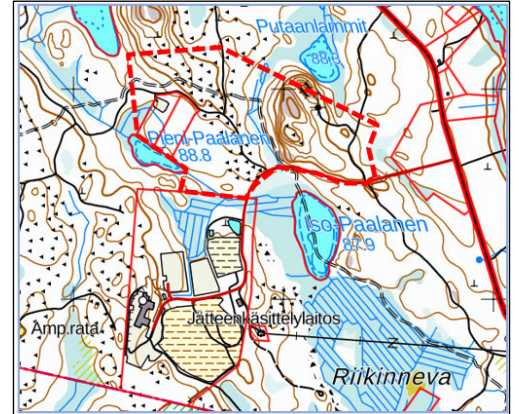
Oravikosken koulun ympäristön asemakaava

Suunnittelualue (n. 19 ha) sijoittuu Oravikosken taajamaan, koulun ympäristöön valtatieen länsipuolelle. Suunnittelualue on pääasiassa Metsähallituksen omistuksessa, kunta omistaa noin 5 hehtaaria. Asemakaavan tavoitteena on osoittaa alueelle asuinrakentamista sekä työpaikkarakentamista. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä keväällä 2018. Kaavan toteuttamisesta ja siihen liittyvästä maankäyttösopimuksesta neuvotellaan Metsähallituksen kanssa.



Riikinnevan teollisuusalueen asemakaava

Suunnittelualue (n. 56 ha) sijaitsee Riikinnevantien varressa, Riikinvoiman ekovoimalaitoksen pohjoispuolella. Asemakaavan tavoitteena on osoittaa Riikinnevan osayleiskaavassa osoitetulle teollisuustoimintojen alueelle teollisuus- ja työpaikkatontteja sekä niiden vaatimat katu- ja kunnallistekniikan varaukset. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä kesällä 2018. Kaavan toteuttamisesta ja siihen liittyvästä maankäyttösopimuksesta neuvotellaan Metsähallituksen kanssa.



Sorsakosken Suoniemen asemakaava

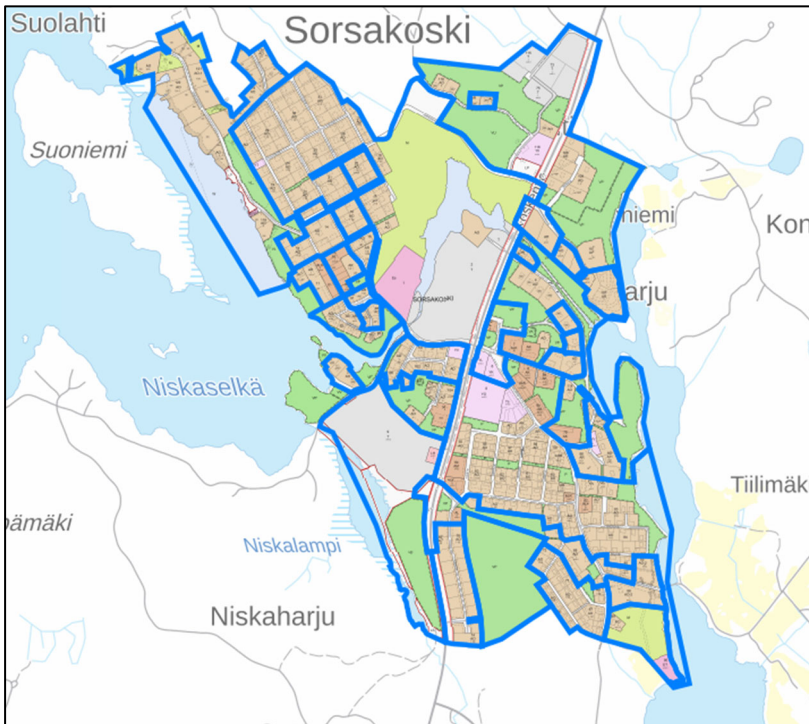
Suoniemeen kaavoitetaan rakentamista ympärivuotiseen asumiseen sekä loma-asumiseen. Tavoitteena on huomioida myös yleinen virkistyskäyttötarve. Alueen maanomistaja on Metsähallitus. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä kesällä 2016. Kaavan toteuttamisesta ja siihen liittyvästä maankäyttösopimuksesta neuvotellaan Metsähallituksen kanssa.



Sorsakosken asemakaava

Sorsakosken taajaman asemakaavan päivitys. Sorsakoskella on voimassa oleva asemakaava vuodelta 1973, johon on tehty lukuisia muutoksia vuodelle 2019 saakka. Tavoitteena on yhtenäistää kaavoja ja päivittää kaavamerkintöjä yhdenmukaisiksi. Asemakaavan aluerajaus tarkentuu kaavahankkeen edetessä.

Kaava tulee vireille ja etenee vuoden 2026 aikana. Erillisselvityksien ja inventointien laadinta aloitetaan vuoden 2026 aikana.



Sorsakosken asemakaavojen nykyiset rajaukset.

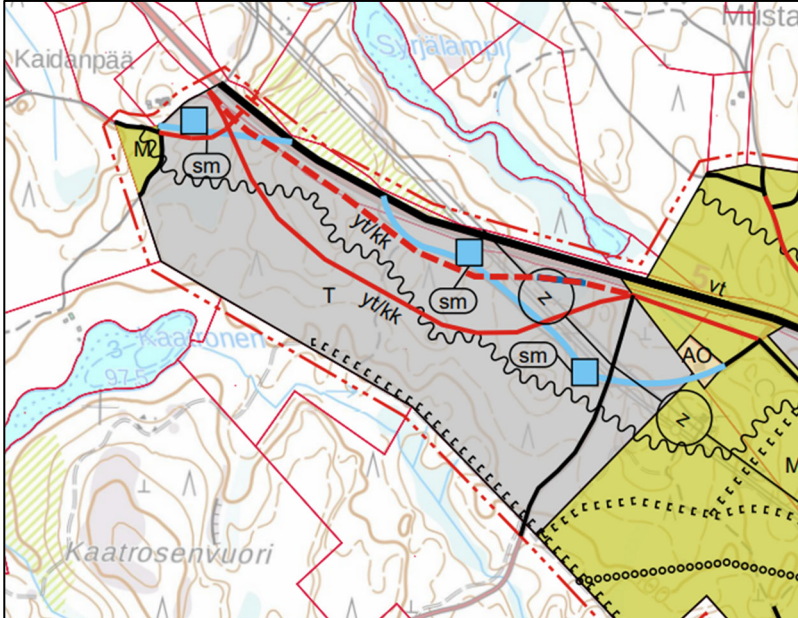
Kirkonkylän keskusta-alueen asemakaava, V-vaihe, Kauppilanmäki

Kirkonkylän keskusta-alueen asemakaavan päivitys jatkuu Kauppilanmäki -alueelta. Asemakaavan tavoitteena on päivittää nykyinen asemakaava Leppävirran taajaman ja sen ympäristön osayleiskaavan mukaiseksi. Tärkeimpiä tavoitteita ovat mm. toteutuneen maankäytön huomioiminen, liikenneyhteydet ja kunnallistekniikan vaatimat varaukset, kulttuuriympäristön huomioiminen ja virkistyskäytön turvaaminen sekä asemakaavamerkintöjen yhdenmukaistaminen aiempien vaiheiden mukaisesti.



Pohjukansalon teollisuusalueen asemakaava

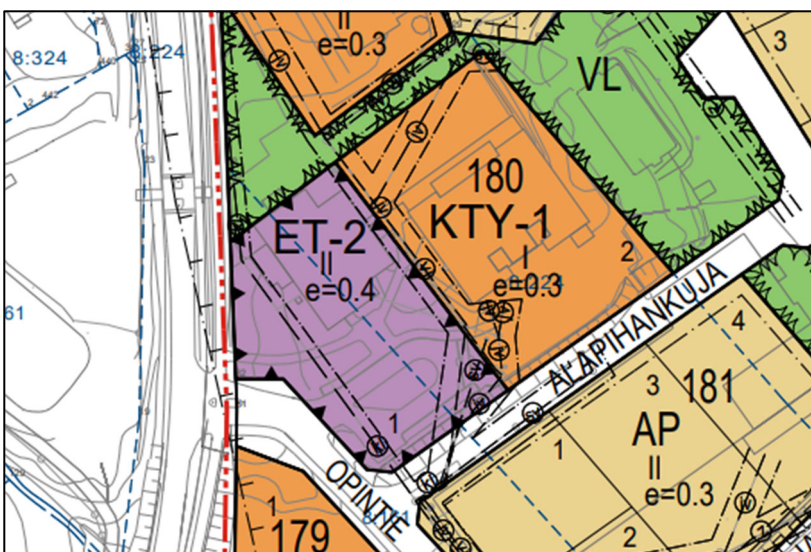
Leppävirran taajaman osayleiskaavamuutoksessa, joka koskee valtatie 5 ympäristöä, on Pohjukansalon alue varattu laajaksi teollisuus- ja varastointialueeksi (T). Asemakaavoittamisen tavoitteena on mahdollistaa alueen kehittäminen teollisuus-, logistiikka- ja varastointikäyttöä varten.



Ote teollisuusalueesta kaavasta: Leppävirran taajaman osayleiskaavamuutoksesta, valtatie 5 ympäristö.

Alapihankujan asemakaavamuutos

Alapihankujan alueella sijaitsevien suurten tonttien asemakaavaa muutetaan. Muutos koskee korttelin 180 ET-2-aluetta (yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue) sekä KTY-1-aluetta (toimitilarakennusten korttelialue). Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueen kehittäminen kunnan palveluiden, toimitilatarjonnan ja alueellisen kysynnän vahvistamiseksi sekä tehostaa maankäyttöä alueella.



Kaavaote voimassa olevasta asemakaavasta.

Vireillä olevat ja vireille tulevat ranta-asemakaavat

Putaanniemen – Pirttiniemen – Mustikkaniemen rantakaavan osittainen kumoaminen

Putaanniemen-Pirttiniemen-Mustikkaniemen rantakaavan osittainen kumoaminen liittyy Koiruksen itäpuolen rantaosayleiskaavoituksen II-vaiheeseen.

Putaanniemen-Pirttiniemen-Mustikkaniemen rantakaavan osittainen kumoaminen menee hyväksymiskäsittelyyn kevään 2026 aikana.

Hanhisalo, Hanhisalo-Talvisalo, Pehintaipale ja Näpinsalon rantakaavan osittainen kumoaminen

Koirusjärven rantakaavojen osittainen kumoaminen liittyy Koiruksen itäpuolen rantaosayleiskaavoituksen III-vaiheeseen. Rantakaavat ovat vuosilta Hanhisalo 1990, Hanhisalo-Talvisalo 1989, Pehintaipale 1999 ja Näpinsalon on vuodelta 1999 ja kaavojen kumoamisen / osittaisen kumoamisen lähtökohtana on kunnan halu varmistaa kiinteistönomistajien tasavertainen kohtelu laadittavan rantaosayleiskaavan myötä ja saattaa kaavat yhteneviksi rakennusoikeuden osalta, sekä mahdollistaa rakennuspaikkojen käyttötarkoituksen muutokset kaavoituksen yhteydessä.

Rantakaava-alueiden maanomistajille lähetettiin alkuvuodesta 2026 kirje, jossa tiedusteltiin maanomistajien halukkuutta kaavojen kumoamiseen. Halukkaat maanomistajat kumoavat rantakaavan ja näille kiinteistölle laaditaan rantaosayleiskaava.

Muita suunnitelmia

Maapoliittinen ohjelma

Kunnalla on työnalla kuntastrategian päivittäminen, jonka jälkeen kunta päivittää maapoliittisen ohjelman.

Muut

Kaavamuutoksiin varaudutaan hankekohtaisesti käytettävissä olevien resurssien mukaan.

Yhteystiedot

Teknisten palveluiden käytössoite Savonkatu 39, 79100 Leppävirta, postiosoite: PL 4, 79101 Leppävirta, puh. 017- 570 911 (vaihde). Sähköposti: etunimi.sukunimi@leppavirta.fi.

Kaavoitus, maankäytön suunnittelu ja tontit:

Tekninen johtaja Mikko Korhonen

puh. 044 797 5190, sähköposti mikko.korhonen(at)leppavirta.fi

Maankäyttöinsinööri Merja Tuomainen

puh. 044 768 3558, sähköposti merja.tuomainen(at)leppavirta.fi

Kaavoittaja Rose Hartikainen

puh. 044 776 4359, sähköposti rose.hartikainen(at)leppavirta.fi

Katuja ja yleisten alueiden rakentamiskohteet:

Yhdyskuntainsinööri Jani Nissinen

puh. 044 797 5120, sähköposti jani.nissinen(at)leppavirta.fi

Rakennuttaminen ja purkukohteet:

Kiinteistöpäällikkö Antti Tuppara

puh. 044 790 6061, sähköposti antti.tuppara(at)leppavirta.fi

Leppävirran kunnan Vesi- ja viemärilaitos:

Vesihuoltomestari Joonas Mustonen

puh. 041 732 6556, sähköposti joonas.mustonen(at)leppavirta.fi