

LEPPÄVIRRRAN KUNTA

KIRKONKYLÄN (KESKUSTA-ALUEEN) ASEMAKAAVAN MUUTOS, LEPPÄVIRRANTIE-SAVONKATU ITÄPUOLI

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 38-54, 61-66, 68-76, 111-113, 120-124, 129-130, 220-224, 300, 301, venevalkama/venesatama, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, puisto, leikkipuisto, lähivirkistys-, urheilu- ja virkistyspalvelujen, energiahuollon sekä katualueita.

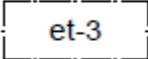
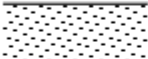
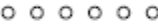
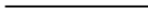
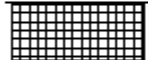
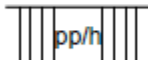
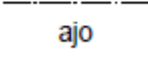
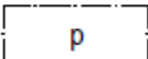
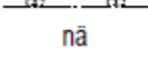
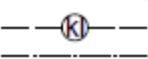
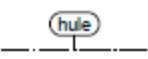
Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 38-54, 61, 62, 64-66, 68, 69, 71-76, 111-113, 120-124, 177-182, 220-224, 300, 301, puisto, venevalkama/venesatama, lähivirkistys-, energiahuollon sekä katualueet.

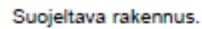
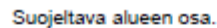
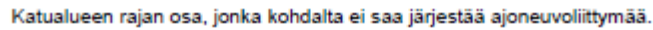
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AKR	Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AP-1	Asuinpientalojen korttelialue. Rakennusalueen ulkopuolelle saa rakentaa enintään 30 k-m ² suuruisen saunarakennuksen. Saunarakennus on sijoitettava vähintään 10 m päähän rantaviivasta. Saunan jätevedet on johdettava viemäriverkoston.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Rakennusalueen ulkopuolelle saa rakentaa enintään 30 k-m ² suuruisen saunarakennuksen. Saunarakennus on sijoitettava vähintään 10 m päähän rantaviivasta. Jätevedet on pumpattava viemäriin. Rakennuksessa alin lattiataso tulee olla vähintään 1,5 metriä keskivedenkorkeutta ylempänä.
AOT	Erillispientalojen sekä pienteollisuusrakennusten korttelialue.
AOT-1	Erillispientalojen sekä pienteollisuusrakennusten korttelialue. Rakennusalueen ulkopuolelle saa rakentaa enintään 30 k-m ² suuruisen saunarakennuksen. Saunarakennus on sijoitettava vähintään 10 m päähän rantaviivasta. Saunan jätevedet on johdettava viemäriverkoston.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
ALK	Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue.
P	Palvelurakennusten korttelialue.
PA	Palvelu- ja asuinrakennusten korttelialue.

YT	Kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue.
YH	Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
YS-1	Sosiaalitoiminta ja terveydenhuolto palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimintaa palvelevia rakennuksia ja laitteita sekä palveluasuntoja.
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
C	Keskustatoimintojen korttelialue.
KL	Liikerakennusten korttelialue.
KTY-1	Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia tai näiden yhdistelmiä. Kerrosalasta enintään 10% saa käyttää myymälä-, näyttely- ja muita siihen verrattavia tiloja varten. Tällaisen tilan huoneistoala saa olla enintään 200 m ² .
VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue.
LV	Venesatama/venealkama.
ET-1	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueelle saa sijoittaa pumppaamon.
ET-2	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueelle saa sijoittaa palo- ja pelastustoimintaa palvelevia rakennuksia.
EN	Energiahuollon alue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
40	Korttelin numero.
4	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

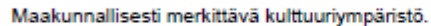
ALAPIHANKUJA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

125	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
$\frac{1}{2}kl$	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
$lu\frac{1}{2}$	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
$e=0.25$	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Alueen osa, jolle saa sijoittaa jäteveden pumpaamon.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Katu.
	Katuaukio/tori.
	Jalankululle varattu katu/tie.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Ulkoilureitti.
	Ajoyhteys.
	Pysäköimispaikka.
	Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (kl=kaukolämpö, z=kaapeli, jv=viemäri, vj=vesijohto, sv=sadevesi).
	Alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään kortteli- ja katualueiden hulevesiä.



Suojeltava rakennus.

Rakennuksen tai sen osan purkaminen vaatii MRL 127 §:n mukaisen purkamisluvan.



Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen.

Alueella ei saa tehdä maankaivu- ja maanrakennustöitä ilman ympäristöviranomaisen lupaa.

LEPPÄVIRRAN KUNTA KIRKONKYLÄN (KESKUSTA-ALUEEN) ASEMAKAAVAN MUUTOS LEPPÄVIRRANTIE-SAVONKATU ITÄPUOLI	Nähtävillä 26.6.- 16.8.2019 (luonnos) 10.1. - 10.2.2020 (ehdotus) Valtuusto 4.5.2020 § 23		
 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YKS 477-P37206 901 Tiedosto Q:\Vuo\p37206_LeppavirrantieSavonkadan_itap\C_suunn\02_tyo\kavat TIEDOSTO Leppavirta_AK3_itilosa_uusi pohjakartta_hyvdiksyntään.dwg		
Päiväys 9.3.2020 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv.	Suunn./Piirt. Lillian Savolainen/LSA Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen		
	<table><tr><td>A</td></tr><tr><td>S</td></tr></table>	A	S
A			
S			