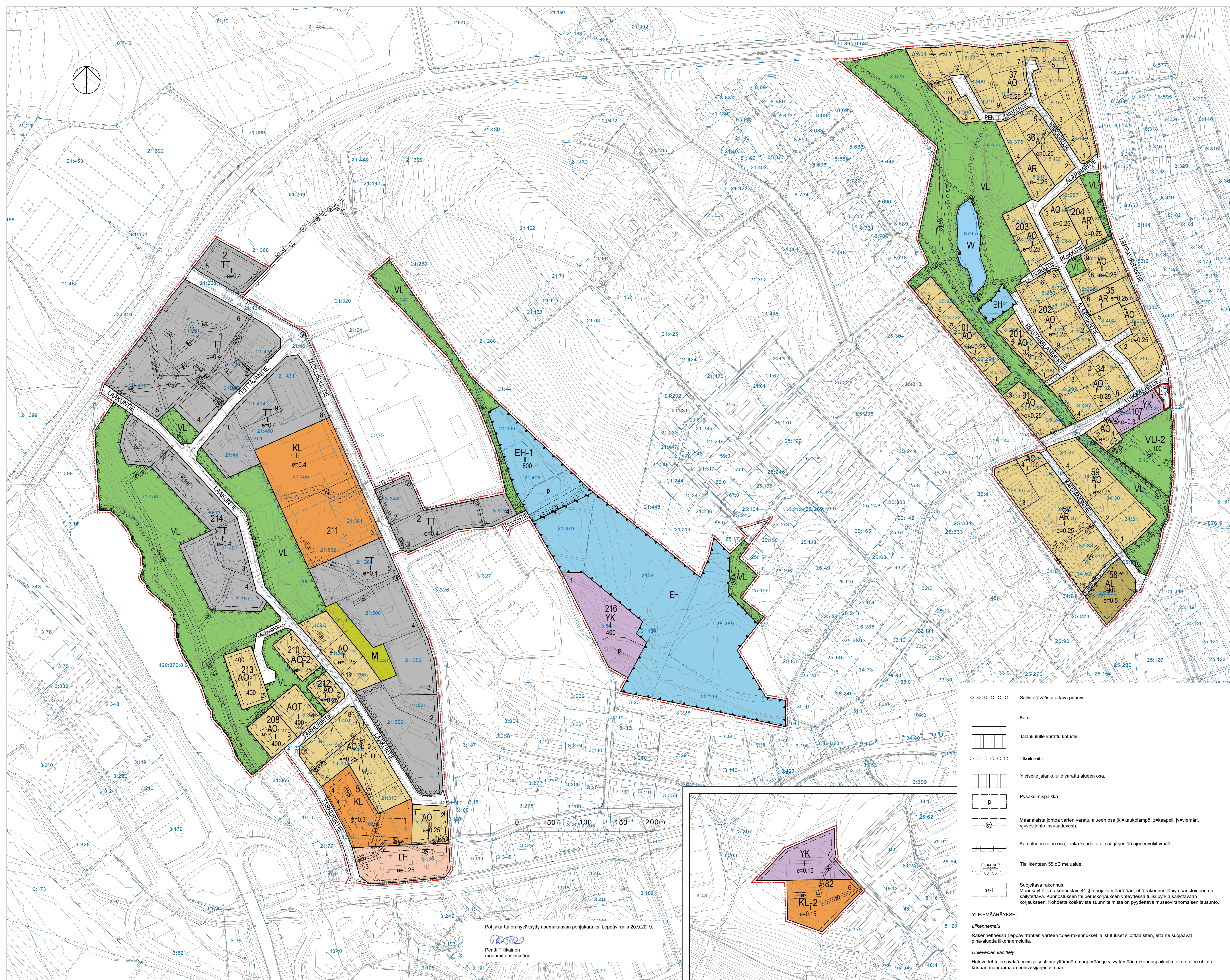




LEPPÄVIRRAN KUNTA

KIRKONKYLÄN (KESKUSTA-ALUEEN) ASEMAKAAVAN MUUTOS, TEOLLISUUSALUE, RUUTANAN ALUE JA KORTTELI 82 (OSA)

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 1, 2 (osa), 5, 34-37, 57-59, 82 (osa), 91, 100, 201-204, 208, 211-215, 216, hautausmaa-, vesi-, pysäköinti-, puisto-, lähivirkistys-, urheilu- ja virkistyspalvelujen sekä katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteilit 1, 2 (osa), 5, 34-37, 57-59, 82(osa), 91,101,107, 201-204, 208, 210-214, 216, hautausmaa-, vesi-, pysäköinti-, lähivirkistys-, urheilu- ja virkistyspalvelujen, maa- ja metsätalous- sekä katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AR** Rivitalojen ja muiden kytkeytyneiden asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispienitalojen korttelialue.
- AO-1** Erillispienitalojen korttelialue. Alueelle ei saa myöntää korttelialueelle, ellei alueen ympäristömelun tasoa saada pienennettyä valtiotason ohjeiden (VN 993/1992) mukaisesti.
- AO-2** Erillispienitalojen korttelialue. Alueelle ei saa myöntää korttelialueelle, ellei alueen ympäristömelun tasoa saada pienennettyä valtiotason ohjeiden (VN 993/1992) mukaisesti.
- AOT** Asuin- ja pieneteollisuusrakennusten korttelialue. Enintään puolet toteutettavasta kerrosalasta saa olla ympäristölle häiritä aiheuttamattomia pieneteollisuusiloja.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- YK** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- KL** Liikerrakennusten korttelialue.
- KL-2** Liikerrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa majoitustoimintaa palvelevia rakennuksia, sillä tukevia ravintola- ja pitopalveluita sekä toimintaan liittyviä asuntoja. Uudisrakentaminen tulee sopeutua tyyllään, muodoillaan, materiaaleillaan ja väreillään olemassa olevaan rakennuskantaan.
- TT** Teollisuusrakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VU-2** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa sijoittaa alueita palvelevia rakennuksia ja laitteita.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- LH** Huoltoaseman korttelialue.
- EH** Hautausmaa-alue.
- EH-1** Hautausmaa-alue. Alueelle saa sijoittaa hautausmaan toimintaan liittyviä rakennuksia ja rakenteita.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- W** Vesialue.
- 3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- - -** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 2** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- POIKKITIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1000** Rakennusoikeus kerrosalanolueinein.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2kil** Muutoksu roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.**
- et** Alueen osa, jolle saa sijoittaa puistomäntämontan.
- et-2** Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa jätekeräyspisteen.
- et-4** Alueen osa, jolle saa sijoittaa ekopisteen.
- Istutettava alueen osa.**

Kuopiossa 10. joulukuuta 2021

Timo Leskinen
DI

Lilian Savolainen
Suunnittelija, arkkitehti

Leppävirran kunnanvaltuusto on kokouksessaan 28.2.2022 3 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Leppävirralla . 2022.

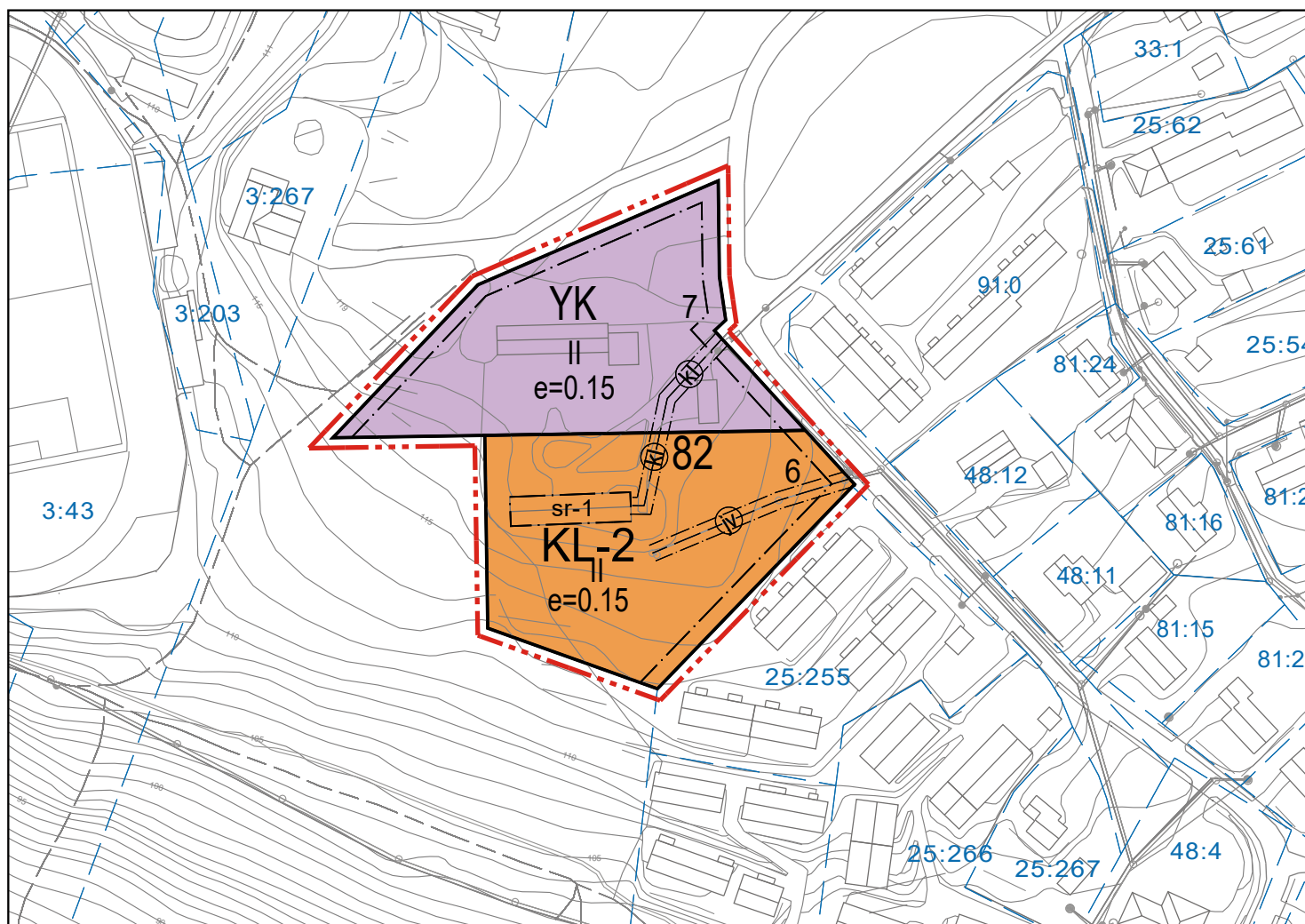
LEPPÄVIRRAN KUNTA KIRKONKYLÄN (KESKUSTA-ALUEEN) ASEMAKAAVAN MUUTOS TEOLLISUUSALUE, RUUTANAN ALUE JA KORTTELI 82 (OSA)	Nähtävillä 3.6. – 5.7.2021 (luonnos) 1.10. – 1.11.2021 (ehdotus) Valtuusto 28.2.2022 §3	Suunnittelija, työnumero ja piirustuksen numero YKS 477-P42407 901	1:2000
FCG FCG Finnish Consulting Group Oy Microkatu 1, PL 1199, 00211 Kuopio Puh. 01040900 www.fcg.fi	Tiedosto Q:\KUPA\KUPA\KUPA\Leppävirta_Asemakaava_21\Kortti_82_osa\Kortti_82_osa.dwg Tiedosto Suunn./Piir. Lilian Savolainen/LSA Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen	A S	

- ○ ○ ○ ○ Säälytettävä/istutettava puuviri.
- Katu.
- Jalankululle varattu katu.
- ○ ○ ○ ○ Ulkoilureitti.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Pysäköintipaikka.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (kl=kaukolämpö, z=kaapeli, j=viemäri, vj=vesijohto, sv=sadevesi).
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Tieliikenteen 55 dB melualue.
- Suojeltava rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että rakennus lähiympäristöineen on säilytettävä. Kunnostuksen tai peruskorjauksen yhteydessä tulisi pyrkiä säilyttämään korjaukseen. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettyä museoviranomaisen lausunto.

YLEISMAÄRÄYKSET:

Liikennemelu
Rakennettaessa Leppävirranteen varten tulee rakennukset ja istutukset sijoittaa siten, että ne suojaavat piha-alueita liikennemelulta.

Hulevesien käsittely
Hulevedet tulee pyrkiä ensisijaisesti imeyttämään maaperään ja viivytämään rakennuspaikoilla tai ne tulee ohjata kunnan määräämään hulevesijärjestelmään.



Pohjakartta on hyväksytty asemakaavan pohjakartaksi Leppävirralla 20.9.2019.

Pentti Tiikainen
maarinnatusinsinööri