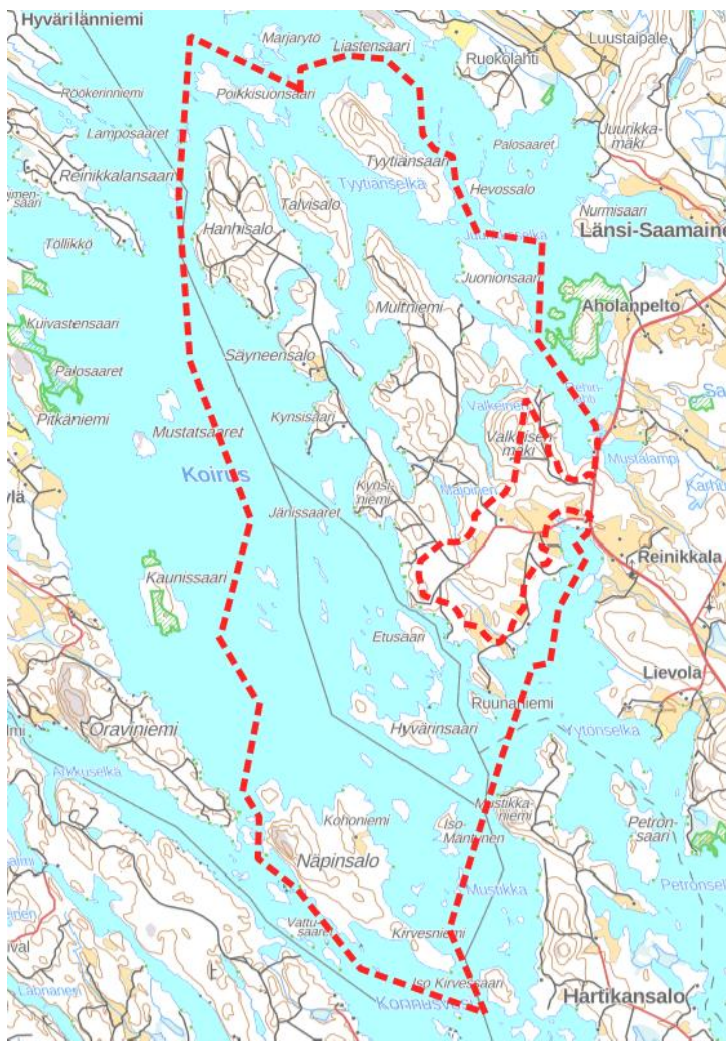




LEPPÄVIRRAN KUNTA

Koiruksen itäpuolen rantaosayleiskaava, III-vaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan tulee kaavoitusprosessin riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmästä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään ja täydennetään tarvittaessa suunnitteluhankkeen aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kertoo

- mitä ja millä alueella tullaan suunnittelemaan
- mikä on kaavan vaikutusalue
- mikä on suunnittelun arvioitu aikataulu
- miten suunnitteluun voi osallistua ja miten se vaikuttaa päätöksentekoon
- miten suunnitelmasta tiedotetaan
- mitkä ovat suunnittelun tavoitteet
- mitä selvityksiä ja suunnitelmia prosessissa hyödynnetään
- keihin suunnittelu vaikuttaa tai mihin toimialoihin suunnittelu liittyy (osalliset)
- millaisia vaikutuksia kaavasta voi aiheutua sekä miten vaikutuksia arvioidaan
- mistä saa lisätietoja.

Koiruksen itäpuolen rantaosayleiskaava, III-vaihe

Yleiskaavan tavoitteet

Suunnittelutyön tarkoituksena on laatia ranta-alueiden maankäyttöä ohjaava oikeusvaikutteinen osayleiskaava, rakentamislupien, elinkeinojen kehittämisen sekä ympäristön- ja maisemanhoidon perustaksi.

Koiruksen itäpuolen rantaosayleiskaavan (III-vaihe) tavoitteena on rantarakentamisen sijoittumisen ja määrän määrittely. Osayleiskaava laaditaan siten, että rakentamisluvat voidaan myöntää suoraan kunnanvaltuuston hyväksymän oikeusvaikutteisen osayleiskaavan perusteella. (AKL 72 §)

Osayleiskaavalla ohjataan maankäyttöä, ja siinä osoitetaan ympärivuotiseen asutukseen, loma-asutukseen, maa- ja metsätalouteen, virkistykseen, kulttuuri- ja luonnonympäristöön sekä maisemaan liittyvät aluevaraukset määräyksineen ja suosituksineen. (AKL 73 §)

Kaavahankkeen arvioitu aikataulu

Kaavaprosessi käynnistyi vuoden 2025 keväällä erillisinventoinneilla. Osayleiskaavaluonnos pyritään saamaan nähtäville keväällä 2026 ja kaavaehdotus syksyllä 2026. Tavoitteena on, että yleiskaava saadaan valtuuston käsiteltäväksi alkuvuodesta 2027.

Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualue sijoittuu Leppävirran Reinikkalaan ja sen länsipuoliselle alueelle noin 10 kilometriä Leppävirran keskustasta pohjoiseen. Suunnittelualue käsittää pääosin vain noin 200 m levyisen rantavyöhykkeen. Suunnittelualueen likimääräinen rajaus ja sijainti ilmenevät kansilehden kuvasta. Alue rajautuu koillisessa ja pohjoisessa Koiruksen itäpuolen I-vaiheen rantaosayleiskaavaan ja kaakossa II-vaiheen kaavaan, lounaassa Särkiniemen rantayleiskaavaan ja lännessä Oravikoski-Paukarlahti-Kotalahti osayleiskaavaan. Suunnittelualueeseen kuuluvat Koiruksen rannat Valkeisenmäen, Korppisalun, Kynsiniemen, Kynsisaaren, Säyneensalon ja Hanhisalon alueilla sekä mm. Poikkisuonsaari, Tyytiänsaari, Juonionsaari, Talvisalo, Jänissaaret, Vuohisaaret, Hupunsaaaret, Etusaari, Välisaari, Ruunaan-saari, Hyvärinsaari, Aumasaari, Iso-Mäntynen ja Näpinsalo sekä näiden läheisyydessä olevat pienem-mät saaret. Kaava-alueeseen kuuluvat myös Ruutana-, Valkeinen- ja Majoinen-lampien rannat.

Kaavoitukseen osallistuminen ja siitä tiedottaminen

Kaavahankkeen **aloitusvaiheessa** pidetään viranomaisneuvottelu ja laaditaan **osallistumis- ja arviointisuunnitelma**, joka asetetaan yleisesti nähtäville. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma voidaan asettaa samanaikaisesti nähtäville myös kaavaluonnoksen/valmisteluaineiston kanssa. Lisäksi järjestetään yleisötilaisuus.

Kaavan perusselvitysten tekemisen ja suunnitteluvaiheen työstämisen jälkeen asetetaan **kaavaluon-nos** yleisesti nähtäville. Osalliset ja kunnan jäsenet voivat esittää siitä mielipiteensä (mielipide), ja lisäksi siitä pyydetään viranomaisten lausunnot. Osallisille järjestetään tilaisuus, jossa osalliset voivat kommentoida kaavaluonnosta.

Kaavaluonnoksesta saadut palautteet käsitellään, ja niiden perusteella laaditaan **kaavaehdotus**, joka asetetaan yleisesti nähtäville. Osalliset ja kunnan jäsenet voivat esittää kaavaehdotuksesta mielipi-teensä (muistutus), ja lisäksi siitä pyydetään viranomaisten lausunnot. Niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kunnan perusteltu kannanotto jätettyyn mielipitee-seen. Mikäli kaavaehdotusta saadun palautteen myötä olennaisesti muutetaan, on se asetettava uu-delleen nähtäville. Kaavaehdotuksen nähtävillä olon ja siitä saatujen muistutusten ja lausuntojen saa-misen jälkeen pidetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu.

Kun yleiskaavaehdotus on vuorovaikutusmenettelyn myötä valmistunut, se siirtyy tekniseltä lauta-kunnalta kunnanhallituksen ja edelleen **kunnanvaltuuston käsittelyyn**.

Kunnanvaltuuston **hyväksymispäätöksestä** kuulutetaan virallisesti. Lisäksi hyväksymispäätös lähete-tään tiedoksi niille kunnan jäsenille ja muistutuksen tekijöille, jotka ovat kaavan nähtävillä ollessa sitä kirjallisesti ilmoitettuun osoitteeseen pyytäneet.

Yleiskaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen **haetaan muutosta** valittamalla Itä-Suomen hal-linto-oikeuteen.

Avoimia yleisötilaisuuksia järjestetään kaavoituksen eri vaiheissa tarpeen mukaan. Yleisötilaisuuksista sekä kaava-aineiston yleisesti nähtäville asettamisesta tiedotetaan kuulutuksella, sanomaleh-dessä sekä kunnan internet-sivuilla (www.leppavirta.fi). Ulkopaikkakuntalaisille osallisille lähetetään kirje kaavan nähtäville asettamisesta sekä luonnos- että ehdotusvaiheessa.

SUUNNITTELU- VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMINEN	TIEDOTTAMINEN
Kevät 2025 -talvi 2026	Erillisinventointien laadinta käynnistyy			
Laatimisprosessin käynnistäminen	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	Viranomaisneuvottelu	OAS nähtäville	Kuulutukset
	Kaavan tavoitteiden sekä laatimis- ja mitoitusperusteiden laatiminen	Kaavoituksen aloittamisesta tiedottaminen	Yleisötilaisuus	Tiedottaminen paikallislehdissä Kunnan kotisivut
Kevät - kesä 2026	Luonnoksen laadinta ja vaikutusten arviointi	Tekninen lautakunta asettaa nähtäville	Kaavaluonnos nähtäville	Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan.
Luonnosvaihe	Luonnoksen asettaminen nähtäville		Lausunnot	Lähetetään kirjeet kaikille osallisille
			Yleisötilaisuus	Kunnan kotisivut
			Mahdollisuus muutosesitysten jättämiseen	
Syky 2026	Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen työstetään kaavaehdotus	Tekninen lautakunta asettaa nähtäville	Ehdotus nähtäville	Ilmoitetaan samoin kuin luonnosvaiheessa
Ehdotusvaihe		Viranomaisneuvottelu (tarvittaessa)	Lausunnot	Kirjeet vain ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille
			Mahdollisuus muistutusten jättämiseen	Kunnan kotisivut
Alkuvuosi 2027	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan.	Kaavan hyväksymisen kunnanhallitus > kunnanvaltuusto	Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen	Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti.
Hyväksymisvaihe	Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa			

Suunnittelun taustaselvitykset ja –suunnitelmat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto on hyväksynyt uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 14.12.2017 ja uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet koskevat seuraavia kokonaisuuksia:

- 1) Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- 2) Tehokas liikennejärjestelmä
- 3) Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- 4) Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- 5) Uusiutumiskykyinen energiahuolto

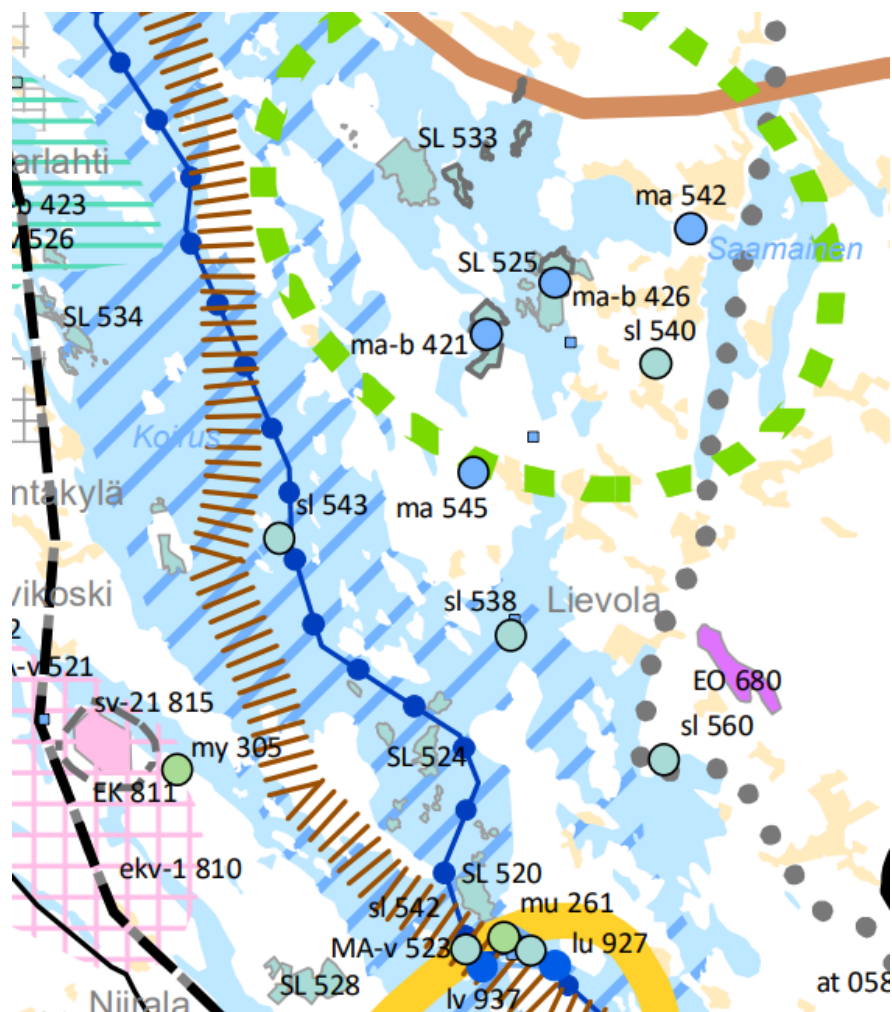
Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 1. vaihe ja maakuntakaavan 2. vaihe.

Maakuntavaltuusto hyväksyi maakuntakaavan 2040, 2. vaiheen kokouksessaan 17.12.2024. Maakuntahallitus määräsi 24.2.2025 § 17 maakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se saa lainvoiman. Voimaantulosta on kuulutettu 26.2.2025.

Suunnittelualueeseen kohdistuvat voimassa olevien maakuntakaavojen seuraavat merkinnät: vesimatkailun kehittämisvyöhyke, luonnon ydinalue, viitoskäytävän kehittämisvyöhyke, luonnonsuojelualue (SL, sl), Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue, kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti tärkeä kohde (ma-b) ja laivaväylä.

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 3. vaihe on tullut vireille ja kaavaluonnos on ollut nähtävillä keuhällä 2025. Kaavaehdotus on ollut viranomaislausunnoilla loka-marraskuussa 2025. Kaavassa käsitellään mm. vähittäiskaupan seudullisesti merkittäviin suuryksikköihin liittyviä muutostarpeita, aurinkovoiman sijoittumista ja vetytalouden maakuntakaavallisia tarpeita.



Kuva 1. Ote Pohjois-Savon maakuntakaavayhdistelmästä.

Yleiskaavat

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Alue rajautuu koillisessa ja pohjoisessa Koiruksen itäpuolen I-vaiheen rantaosayleiskaavaan ja kaakossa II-vaiheen kaavaan, lounaassa Särkinien ranta-yleiskaavaan ja lännessä Oravikoski-Paukarlahti-Kotalahti osayleiskaavaan.

Asemakaavat

Suunnittelualueella on voimassa Hanhisalo-Talvisalo rantakaava (1989), Hanhisalon rantakaava (1989), Näpinsalon rantakaava (1998) ja Pehintaipaleen rantakaava (1998).

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavanmukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin. Odotettavissa olevien vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuvat asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa suunnitteluprosessin aikana. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, kartat, ilmakuvat sekä tehtävät selvitykset ja inventoinnit.

Kaavaprosessissa tulee arvioidavaksi mm. seuraavia asioita:

Arviointikohde	Näkökohta
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	- miten kaava toteuttaa tavoitteita
Yhdyskuntarakenne	- olevien rakenteiden hyödyntäminen - tekninen huolto - palvelut ja asuminen - virkistys - alueen asema ja liittyminen kuntarakenteeseen - maanomistus
Ympäristö	- maisemakuva - luonnonympäristö - vesistö - kulttuuriympäristö - rakennettu ympäristö - melu ja päästöt - erityispiirteet ja -kohteet - häiriötekijät
Liikenne	- liikenneverkko - liikenneturvallisuus - jalankulku- ja pyöräilyliikenne
Ihmiset	- elinolot ja viihtyisyys

Osalliset ja sidosryhmät

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus koskee. Seuraavassa listassa on esitetty rantaosayleiskaavan keskeisimmät osalliset:

Maanomistajat, asukkaat, toimijat

- suunnittelualueella ja lähialueella asuvat ja työskentelevät ihmiset
- maanomistajat
- osakaskunnat
- yritykset
- paikallinen metsästysseura

Viranomaiset ja tutkimuslaitokset

- Pohjois-Savon ELY-keskus / Lupa- ja valvontavirasto ja Itä-Suomen elinvoimakeskus
- Pohjois-Savon liitto
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Suomen Metsäkeskus
- Väylävirasto
- Metsähallitus, luontopalvelut

Kunnan hallintoelimet

- tekninen lautakunta
- teknisen lautakunnan rakennusjaosto
- koululautakunta
- kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
- Keski-Savon ympäristötoimi

Muut yritykset, yhteisöt ja järjestöt

- Savon Voima Verkko Oy
- teleoperaattorit
- tiekunnat
- Länsi-Saamainen-Reinikkalan kyläyhdistys ry
- MTK metsänomistajat
- Pohjois-Savon luonnonsuojelupiiri

Kaavan valmistelijat

Leppävirran kunnassa kaavoitustyöhön liittyvistä asioista vastaa kaavoittaja Rose Hartikainen.

Käytännön suunnittelutyöstä vastaa FCG Rakennettu Ympäristö Oy:stä projektipäällikkö YTM Heli Jokela.

Tiedustelut kaavahankkeesta

Kaavaan liittyviin kysymyksiin vastaavat:

Leppävirran kunta

Savonkatu 39
PL 4
79100 Leppävirta

Rose Hartikainen

kaavoittaja
puh. 044 776 4359
rose.hartikainen@leppavirta.fi

FCG Rakennettu Ympäristö Oy

PL 1119 (Microkatu 1)
70211 Kuopio

Heli Jokela

projektipäällikkö, YTM
puh. 044 750 5312
heli.jokela@fcg.fi

Kaava-aineisto on nähtävillä kaavaprosessin aikana Leppävirran kunnan internetsivuilla:
<http://www.leppavirta.fi/>