



Leppävirta

# RAKENNUS- JÄRJESTYS



Leppävirran kunta  
Savonkatu 39, PL 4  
79100 Leppävirta  
puh. (017) 570 911  
[kunta@leppavirta.fi](mailto:kunta@leppavirta.fi)





Leppävirta

Leppävirran kunta  
Savonkatu 39  
PL 4, 79100 Leppävirta  
puh. (017) 570 911

# Sisällys

<b>1</b>	<b>YLEISTÄ</b>	<b>4</b>
1.	§ RAKENNUSJÄRJESTYKSEN TEHTÄVÄ JA TAVOITE	4
2.	§ RAKENNUSHANKKEEN JA TOIMENPITEEN ENNAKKOLAUSUNNOT	4
3.	§ MÄÄRITELMIÄ SOVELTAMISESTA	5
<b>2</b>	<b>RAKENNUSKOHTEN RAKENTAMINEN</b>	<b>6</b>
4.	§ RAKENNUSKOHTEN SOPEUTUMINEN YMPÄRISTÖ- JA KAUPUNKIKUVAAN RAKENNUSPAIKOILLA JA YLEISILLÄ ALUEILLA	6
4.1	<i>Yleiset määräykset</i>	6
4.2	<i>Tekniset laitteet julkisivussa</i>	6
5.	§ RAKENNUSKOHTEN SIOITTAMINEN RAKENNUSPAIKALLE	6
5.1	<i>Yleiset määräykset</i>	6
5.2	<i>Erityismääräys asemakaava-alueilla</i>	7
6.	§ RAKENNUSKOHTEN KORKEUSASEMA	7
6.1	<i>Erityismääräykset asemakaava-alueilla</i>	7
7.	§ TONTIN RAJAN YLITTÄMINEN KATU- TAI MUULLE YLEISELLE ALUEELLE	7
7.1	<i>Rakennuksen vähäiset ylitykset yleisille alueille</i>	7
7.2	<i>Rakennukseen kiinnitettävän vähäisen laitteen, suojan ja katoksen vähäiset ylitykset yleisille alueille</i>	8
8.	§ TONTIN SISÄISEN RAKENNUSALUEEN RAJAN YLITTÄMINEN	8
9.	§ MAANALAINEN RAKENTAMINEN	8
	<i>Selvitysvaatimukset</i>	8
10.	§ RAKENNUSPAIKAN JA RAKENNUSKOHTEN OSOITEMERKINTÄ	8
10.1	<i>Yleiset määräykset</i>	8
10.2	<i>Erityismääräykset asemakaava-alueilla</i>	9
11.	§ RAKENNUSPAIKAN JA RAKENNUSKOHTEN VALAISTUS	9
12.	§ MAINOSLAITTEET JA TEKNISET LAITTEET	9
12.1	<i>Yleiset määräykset</i>	9
12.2	<i>Valaistut laitteet</i>	9
<b>3</b>	<b>ERITYISET MÄÄRÄYKSET RAKENTAMISESTA ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLE</b>	<b>10</b>
13.	§ RAKENNUSPAIKALLE ASETETTAVAT VAATIMUKSET	10
13.1	<i>Yleiset määräykset</i>	10
13.2	<i>Selvitysvaatimukset</i>	10
13.3	<i>Rakennuspaikkaa koskevat määräykset</i>	10
14.	§ RAKENNUSOIKEUS, RAKENNUSKOHTEDEN KOKO JA RAKENNUKSEN KÄYTTÖTARKOITUS	11
14.1	<i>Pysyvään asumiseen tarkoitettu asuinrakennuspaikka</i>	11
14.2	<i>Pienteollisuus asuinrakennuspaikalla</i>	11
14.3	<i>Loma-asumisen rakennuspaikka</i>	11
15.	§ RAKENTAMISEN MÄÄRÄ, MAATILARAKENTAMINEN	12
15.1	<i>Rakentamisen määrä</i>	12
15.2	<i>Asuinrakentaminen</i>	12
16.	§ ELÄINSUOJAT MUUALLA KUIN MAATILALLA	12
16.1	<i>Rakentamisen määrä</i>	12

<b>4</b>	<b>RAKENTAMINEN RANTA-ALUEILLA</b>	<b>13</b>
17.	§ RAKENNUSKOHDE RANTA-ALUEELLA	13
18.	§ LUPAA EDELLYTTÄVÄN RAKENNUSKOHTEEN KORKEUSASEMA RANTA-ALUEILLA JA MUILLA ALAVILLA ALUEILLA	13
18.1	<i>Yleiset määräykset</i>	13
18.2	<i>Määräykset alimmista rakentamiskorkeuksista</i>	13
19.	§ VÄHIMMÄISETÄISYYDET RANTAVIIVASTA	14
<b>5</b>	<b>RAKENTAMISEN LUVANVARAISUUS</b>	<b>15</b>
20.	§ LUVANVARAISUUDESTA VAPAUTETUT RAKENTAMISKOHTEET JA NIITÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET	15
20.1	<i>Yleismääräys</i>	15
20.2	<i>Rakennuksiin liittyviä toimenpiteitä koskevat vapautukset</i>	15
20.3	<i>Pihan rakennelmia ja laitteita koskevat vapautukset</i>	16
20.4	<i>Muut vapautukset tonteilla ja rakennuspaikoilla</i>	16
20.5	<i>Muut vapautukset asemakaava-alueiden ulkopuolella</i>	16
<b>6</b>	<b>RAKENTAMINEN ERITYISALUEILLA</b>	<b>17</b>
21.	§ ARVOKKAAT JA SUOJELLUT YMPÄRISTÖT JA KOHTEET	17
21.1	<i>Arvokkaan kulttuuriympäristöalueen ja kohteen määritelmä</i>	17
21.2	<i>Erityisalueen yleiset määräykset</i>	17
22.	§ RAKENTAMINEN ERITYISALUEILLA	17
22.1	<i>Pohjaveden suojelu ja pilaantumisen estäminen</i>	17
22.2	<i>Ilmoitusvaatimus</i>	18
22.3	<i>Määräys</i>	18
<b>7</b>	<b>LUONNON MONIMUOTOISUUS RAKENTAMISESSA</b>	<b>18</b>
23.	§ LUONNON MONIMUOTOISUUDEN HUOMIOIMINEN KAIKILLA RAKENNUSPAIKOILLA	18
23.1	<i>Yleiset määräykset</i>	18
24.	§ ERITYISMÄÄRÄYKSET ASEMAKAAVA-ALUEIDEN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA	19
25.	§ ERITYISMÄÄRÄYKSET RANTA-ALUEILLA	19
25.1	<i>Yleiset määräykset</i>	19
25.2	<i>Pihan rakentaminen</i>	19
<b>8</b>	<b>PIHA-ALUEEN RAKENTAMINEN</b>	<b>19</b>
26.	§ PIHA-ALUEEN KORKEUSASEMA	19
27.	§ PENGERRYKSET JA TUKIMUURI	19
28.	§ AJONEUVOLIITTYMÄ JA LIIKENNEJÄRJESTELYT, PELASTUSTIE	20
28.1	<i>Aitaaminen ja ajoneuvoliittymä</i>	20
29.	§ AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT SEKÄ ESTEETTÖMYYS	21
29.1	<i>Moottoriajoneuvot ja sähköiset liikkumisvälineet</i>	21
29.2	<i>Esteettömyys</i>	21
30.	§ JÄTEHUOLTO JA VARASTOINTITILAT	21
30.1	<i>Jätehuolto</i>	21
31.	§ RAKENNUSPAIKKOJEN LUMET	21
32.	§ HULEVEDET JA PERUSTUSTEN KUIVATUS	21
<b>9</b>	<b>RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN PURKAMINEN</b>	<b>22</b>
33.	§ RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN PURKAMINEN	22
33.1	<i>Yleismääräys</i>	22

33.2	<i>Selvitysvaatimukset</i> .....	22
33.3	<i>Purkamistyön toteuttaminen</i> .....	22
33.4	<i>Rakennuspaikan siistiminen purkamisen jälkeen</i> .....	23
<b>10</b>	<b>YLEISET ALUEET, JULKINEN KAUPUNKITILA</b> .....	<b>23</b>
34.	§ PUISTOT JA MUUT VIRKISTYSALUEET, RANNAT JA LAITURIT .....	23
34.1	<i>Puistot ja muut virkistysalueet</i> .....	23
34.2	<i>Julkisen kaupunkitilan rannat ja laiturit</i> .....	23
35.	§ JULKISEN KAUPUNKITILAN RAKENNUSKOHEET .....	23
35.1	<i>Alueelliset jätteiden keräyspisteet</i> .....	23
<b>11</b>	<b>RAKENNUSTYÖN AIKAISET JÄRJESTELYT</b> .....	<b>24</b>
36.	§ TYÖMAAN PERUSTAMINEN, KÄYTTÖ JA SIISTIMINEN .....	24
36.1	<i>Työmaan perustaminen ja aitaaminen</i> .....	24
<b>12</b>	<b>RAKENNUSKOHEEN JA YMPÄRISTÖN YLLÄPITO</b> .....	<b>24</b>
37.	§ RAKENTAMATTOMAT TONTIT JA MUUT ALUEET .....	24
38.	§ RAKENNETTUJEN TONTTIEKÄYTTÖ VARASTOINTIIN .....	24
<b>13</b>	<b>ERINÄISET MÄÄRÄYKSET, LIITTEET</b> .....	<b>25</b>
39.	§ RAKENNUSJÄRJESTYKSEN VOIMAANTULO .....	25
	Liite 1. Lähestymiskartta .....	26
	Liite 2. Leppävirran kirkko ympäristöineen, valtakunnallisesti arvokas alue .....	27
	Liite 3. Leppävirran kirkonkylän ranta-alue, maakunnallisesti arvokas alue .....	27
	Liite 4. Savonkadun keskusraitin rakennuksia, maakunnallisesti arvokas alue .....	27
	Liite 5. Museotie, valtakunnallisesti arvokas alue .....	28
	Liite 6. Konnuksen kanavat, valtakunnallisesti arvokas alue .....	29
	Liite 7. Sorsakosken tehtaot ja tehdasyhdyskunta, valtakunnallisesti arvokas alue .....	30
	Liite 8. Oravikosken / Kotalahden kaivosyhdyskunta, valtakunnallisesti arvokas alue .....	31
	Liite 9. Mustinmäki, valtakunnallisesti arvokas maisema-alue .....	32
	Liite 10. Paukarlahden viljelymaisema, valtakunnallisesti arvokas maisema-alue .....	33
	Liite 11. Takkula, maakunnallisesti arvokas maisema-alue .....	34
	Liite 12. Riihilahti, valtakunnallisesti merkittävä arkeologinen alue .....	35
	Liite 13. Ristola karsikkokallio, valtakunnallisesti merkittävä arkeologinen alue .....	36

# 1 YLEISTÄ

## 1. § Rakennusjärjestyksen tehtävä ja tavoite

Rakentamista kunnissa ohjaavat rakentamislaki ja rakentamislain nojalla annetut asetukset. Lisäksi kunnassa on noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ei ole asiasta toisin määrätty.

Mikäli Leppävirran kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä on määrätty samasta asiasta, kuin tässä rakennusjärjestyksessä, tulee noudattaa sitä määräystä, millä päästään parempaan ympäristönsuojelulliseen lopputulokseen tai tasoon.

Rakentamislaki edellyttää hankkeeseen ryhtyvältä aiempaa suurempaa vastuuta ja asioiden selvittämistä ennen rakennushankkeen aloittamista.

## 2. § Rakennushankkeen ja toimenpiteen ennakkolausunnot

Kun rakennuskohde tai toimenpide sijoittuu arvokkaaseen ympäristöön, suojeltuun kohteeseen tai kiinteälle muinaisjäännökselle tai sen läheisyyteen tulee hyvissä ajoin ennen toimenpiteeseen ryhtymistä selvittää yhdessä rakennusvalvontaviranomaisen kanssa eri tahojen lausuntotarpeet ja mahdolliset toimenpidettä rajoittavat tekijät.

Rakennetun kulttuuriympäristön osalla, suojeltujen kohteiden tai arvokaiden ympäristöjen osalta rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee tutustua Leppävirran kunnan voimassa oleviin kaavoihin, Pohjois-Savon maakuntakaavaan ja Museoviraston ylläpitämään kulttuuriympäristön palveluikkunaan (arkeologiset kohteet ja rakennusperintö).

Leppävirran kunnassa seuraavat alueet tarvitsevat ennakkolausunnon:

- Leppävirran kirkko ympäristöineen, valtakunnallisesti arvokas alue
- Leppävirran kirkonkylän ranta-alue, maakunnallisesti arvokas alue
- Savonkadun keskusraitin rakennuksia, maakunnallisesti arvokas alue
- Museotie, valtakunnallisesti arvokas alue
- Konnuksen kanavat, valtakunnallisesti arvokas alue
- Sorsakosken tehtaot ja tehdasyhdyskunta, valtakunnallisesti arvokas

alue

- Kotalahden kaivosyhdyskunta, valtakunnallisesti arvokas alue
- Mustinmäki, valtakunnallisesti arvokas maisema-alue
- Paukarlahden viljelymaisema, valtakunnallisesti arvokas maisema-alue
- Takkula, maakunnallisesti arvokas maisema-alue
- Riihilahti, valtakunnallisesti merkittävä arkeologinen alue
- Ristola karsikkokallio, valtakunnallisesti merkittävä arkeologinen alue

Alueiden kartat ovat liitteinä tämän asiakirjan lopussa.

### 3. § Määritelmiä soveltamisesta

**Julkisella kaupunkitilalla** tarkoitetaan tilaa, joka on asemakaavassa määritelty katu-, katuaukio-, tori-, puisto-, virkistys- tai liikennealueeksi tai joka on asemakaava-alueen ulkopuolella edellä mainitussa käytössä.

**Rakennelmiksi luokitellaan** kevytrakenteiset ja siirtokelpoiset rakennuskohteet, kuten pienet (alle 15 m<sup>2</sup>) vajajat, kasvihuoneet, kesäkeittiöt, leikkimökit, jätesuojat sekä laitteet, kuten puistomuuntamot. Rakennelma ei käytä rakennusoikeutta.

**Saunarakennuksella** tarkoitetaan rakennusta, jonka kerrosalasta yli puolet on saunaa palvelevia tiloja. Rakennuksessa voi olla takka muttei ruuanlaittomahdollisuutta.

**Rakennuskohteella tarkoitetaan** rakennusta tai rakennelmaa, jolla voi olla vaikutusta ympäröivään alueiden käyttöön ja jonka toteuttamisessa on otettava huomioon olennaisia teknisiä vaatimuksia, sekä erityistä toimintaa varten rakennettavaa aluetta, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle.

**Rakennuksella** erillistä, kiinteää, paikallaan pysytettäväksi tarkoitettua, omalla sisäänkäynnillä varustettua kohdetta, joka sisältää katettua ja seinien erottamaa tilaa.

**Katos** on rakennelma, jonka yhteenlasketuista seinäpinta-aloista on avointa vähintään 30 %.

**Asuinpientaloilla** tarkoitetaan rivitaloja, kytkettyjä pientaloja, yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja.

## 2 RAKENNUSKOHTTEEN RAKENTAMINEN

### 4. § Rakennuskohteen sopeutuminen ympäristö- ja kaupunkikuvaan rakennuspaikoilla ja yleisillä alueilla

#### 4.1 Yleiset määräykset

Rakennuskohteen tulee sopeutua ympäröivän alueen ominaispiirteeseen ja yleisesti noudatettuun rakennustapaan sijoituksen, koon, muodon, ulkomateriaalien, värityksen, valaistuksen sekä julkisivun jäsentelyn osalta.

Rakennuskohteen tulee muodostaa ympäristö- ja kaupunkikuvaltaan sopusuhtainen sekä alueen luonto-, maisema- ja historialliset arvot huomioonottava kokonaisuus.

#### 4.2 Tekniset laitteet julkisivussa

Julkisivuissa näkyvät ilmanvaihtokonehuoneet, niihin liittyvät laitteet ja kanavat sekä muut tekniset laitteet on suunniteltava kaupunkikuvaan/maisemaan ja rakennukseen sopeutuviksi.

### 5. § Rakennuskohteen sijoittaminen rakennuspaikalle

#### 5.1 Yleiset määräykset

Rakennuksen etäisyyden tulee olla vähintään neljä metriä naapurin rajasta ja rakennelman kaksi metriä naapurin rajasta.

Palovaarallista rakennuskohdetta (esim. savusauna tai viljankuivaamo) ei saa sijoittaa 16 metriä lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa maata eikä 20 metriä lähemmäksi rakennusta, joka on toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla. Omista rakennuksista palovaarallinen rakennus on sijoitettava 16 metrin päähän.

Palovaarallinen rakennuskohde tulee sijoittaa naapurin rajasta palomääräysten edellyttämällä tavalla.

## **5.2 Erityismääräys asemakaava-alueilla**

Asemakaava-alueella katoksen tulee sijoittua rakennusalalle. Vähäinen jätekatos voidaan sijoittaa rakennusalueen ulkopuolelle. Jätekatos on sijoitettava jätehuoltomääräyksiensä mukaisesti.

## **6. § Rakennuskohteen korkeusasema**

### **6.1 Erityismääräykset asemakaava-alueilla**

Rakennuskohteen korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevan ja suunnittelun ympäristön korkeusasemiin sekä katukorkeuteen ja muuhun kuntatekniikkaan.

Rakennuskohteen perustamissyvyyttä ja alinta lattiakorkeutta määriteltäessä on otettava huomioon viemäriverkoston padotuskorkeus, pohja- ja tulvaveden korkeus sekä perustusten kuivatusmahdollisuus.

## **7. § Tontin rajan ylittäminen katu- tai muulle yleiselle alueelle**

### **7.1 Rakennuksen vähäiset ylitykset yleisille alueille**

Mikäli rakennus voidaan asemakaava-alueella sijoittaa kadun vastaiselle tontin rajalle, rakennus ja sen rakennusosat saavat ulottua tontin rajan yli katualueelle tai erityisestä syystä muulle yleiselle alueelle seuraavasti:

- 1) rakennuksen perustusrakenteet maanpinnan alapuolella 1,5 metrin syvyyteen saakka naapurikiinteistölle 0,3 metriä ja maanpinnasta 1,5 metriä syvemmällä olevat perustusrakenteet 1,2 metriä
- 2) erkkerit, katokset, räystäät, parvekkeet ja muut vastaavat ilma-alueella olevat rakennuksen osat 1,5 metrillä naapurikiinteistölle; julkisen rakennuksen ja liikerakennuksen pääsisäänkäynnin katot voi ulottua kevyen liikenteen väylälle enemmänkin. Vapaan alikulkukorkeuden on oltava vähintään 4,4 metriä
- 3) tekniset laitteet, ulkoseinän lisäeristys, ulkoporras tai -luiska enintään naapurikiinteistölle 0,3 metriä
- 4) olemassa olevan rakennuksen uudet portaat naapurikiinteistölle enintään 0,3 metrillä tai luiska enintään 1,3 metrillä, milloin uudet portaat tai luiska ovat tarpeelliset rakennuksen toimintojen muuttuessa ja portaita tai luiskaa ei voida ilman kohtuuttomia vaikeuksia ja kustannuksia rakentaa tontille.

Ylityksistä ei saa aiheutua haittaa kadun tai muun yleisen alueen käytölle.

## **7.2 Rakennukseen kiinnitettävän vähäisen laitteen, suojan ja katoksen vähäiset ylitykset yleisille alueille**

Rakennukseen kiinnitettävät laitteet, suojat ja katokset saavat ulottua katualueelle tai muulle yleiselle alueelle

- 1) myynti-, tiedotus- ja mainoslaitte enintään 0,5 metriä
- 2) ikkuna- ja ovimarkiisit sekä terassien aurinko- ja sadesuojat ja katokset enintään 1 metriä

Vapaan alikulkukorkeuden on oltava vähintään 4,4 metriä.

Ylityksistä ei saa aiheutua haittaa kadun tai muun yleisen alueen käytölle ja kunnossapidolle.

## **8. § Tontin sisäisen rakennusalueen rajan ylittäminen**

Rakennus ja rakennusosat saavat erityisestä syystä ulottua asemakaavassa määrätyn tontin sisäisen rakennusalueen rajan yli seuraavasti:

- 1) rakennuksen perustusrakenteet ja kellarin rakenteet maanpinnan alapuolella tarpeen mukaan
- 2) erkkerit, katokset, räystäät, parvekkeet, kuistit, portaat ja muut vastaavat rakennusosat enintään 2 metriä
- 3) ulkoseinän lisäeristys, tekniset laitteet ja muu vastaava tarpeen mukaan

Ylityksistä ei saa aiheutua huomattavaa haittaa ympäristölle tai naapureille.

## **9. § Maanalainen rakentaminen**

### ***Selvitysvaatimukset***

Maan alle rakennettaessa on selvityksin varmistuttava, ettei rakentamisella ole vaikutusta ympäristössä jo olemassa olevien maanpäällisten eikä maanalaisten rakenteiden ja johtoverkoston ja niiden käyttöturvallisuuteen.

## **10. § Rakennuspaikan ja rakennuskohteen osoitmerkintä**

### **10.1 Yleiset määräykset**

Rakennetun rakennuspaikan omistajan tai haltijan tulee asettaa kadulta, muulta liikenneväylältä ja tontin sisäiseltä liikennealueelta näkyvään paikkaan riittävän korkea osoitenumero ja mahdollinen porrashuoneen tunnus, joka selkeästi erottautuu taustastaan.

Milloin rakennus ei ulotu katuun, liikenneväylään tai tontin sisäiseen

liikennealueeseen taikka sen välittömään läheisyyteen, osoitenumero tai sen osoittava ohjaus on sijoitettava tontille johtavan ajoväylän alkupäähän.

## **10.2 Erityismääräykset asemakaava-alueilla**

Katujen kulmassa sijaitsevaan rakennukseen on molempien katujen puolelle asennettava kyseiselle kadulle vahvistettu osoitenumero.

Porrashuoneen sisääntulokerroksessa tulee olla ulkoa päin luettavissa olevat huolto- ja isännöintipalvelujen yhteystiedot.

## **11. § Rakennuspaikan ja rakennuskohteen valaistus**

Tontin valaistusjärjestelyissä valolaitteiden sijoitus, suuntaus ja valoteho on sovittava siten, että ne lisäävät alueen turvallisuutta ja viihtyvyyttä, eivätkä tarpeettomasti ja haitallisesti luo ympäristöönsä häiriövaloa.

Valaisinten tulee soveltua kunkin alueen ominaispiirteeseen ja kaupunkikuvaan.

## **12. § Mainoslaitteet ja tekniset laitteet**

### **12.1 Yleiset määräykset**

Tontille tai yleiselle alueelle sijoitettavan laitteen muodon, värityksen ja rakenteen tulee sopeutua rakennukseen ja ympäristöön.

Laite on kiinnitettävä tukevasti eikä se saa haitata yleisen alueen käyttöä ja kunnossapitoa.

Mainoslaitteiden osalta on huomioitava, että maantien käyttäjille tarkoitusta tienvarsimainonnasta ja -ilmoittelusta säädetään liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (503/2005) 52 §:ssä.

### **12.2 Valaistut laitteet**

Laitteen valoteho ei saa olla merkittävästi voimakkaampi kuin ympäristön valaistus.

Laite ei saa aiheuttaa estohäikäisyä tai syttyä ja sammua toistuvasti pimeällä eikä sen näytöllä saa esittää voimakkaasti välkkyviä kuvia.

# 3 ERITYISET MÄÄRÄYKSET RAKENTAMISESTA ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLE

## 13. § Rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset

### 13.1 Yleiset määräykset

Rakennuspaikan on oltava sijainniltaan, muodoltaan, maastosuhteiltaan ja maaperältään sovelias sekä pinta-alaltaan rakentamiseen riittävä.

Rakennusten sijoittamisessa tulee varmistua maantien suoja- ja näkemä-alueiden riittävästä huomioimisesta. Asiasta on säädetty rakentamislain 45 §:n 1 momentin 3 kohdassa. Koskee myös ei luvanvaraisia rakennuksia ja rakennelmia.

### 13.2 Selvitysvaatimukset

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä etukäteen, soveltuuko kiinteistö rakentamiseen, kun otetaan huomioon suojelulliset arvot (arkeologinen kulttuuriperintö, rakennettu ympäristö ja maisema) ja luontoarvot sekä ennusteet muuttuvista ilmasto-olosuhteista.

### 13.3 Rakennuspaikkaa koskevat määräykset

Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala asemakaava-alueiden ulkopuolella ja yleiskaava-alueilla, joissa ei ole rakennuspaikan kokoa koskevaa määräystä:

- 1) 5000 m<sup>2</sup>, vakituinen asuinrakennus
- 2) 3000 m<sup>2</sup>, vakituinen asuinrakennus, joka on liitettävissä vesihuoltoverkoston
- 3) 3000 m<sup>2</sup>, vapaa-ajan asunto

Rantaviivan vähimmäispituus on oltava 40 m.

Rakennuspaikan pinta-alan vähimmäisvaatimus ei koske uudelleen rakentamista, korjaus- ja muutusrakentamista eikä vähäistä lisärakentamista, jos rakennuspaikka pysyy samana ja rakentamisluvan

myöntämisen edellytykset ovat muutoin olemassa.

## **14. § Rakennusoikeus, rakennuskohteiden koko ja rakennuksen käyttötarkoitus**

### **14.1 Pysyvään asumiseen tarkoitettu asuinrakennuspaikka**

Asuinrakennuspaikalle samaan pihapiiriin on sallittua rakentaa yksi enintään kaksiasuntainen asuinrakennus, yksi enintään 40 m<sup>2</sup>:n sivuasunto sekä muita päärakennusta palvelevia talousrakennuksia.

Asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on kaksi.

Kiinteistöstä voidaan katsoa rakennuspaikaksi enintään 1 ha pinta-ala.

Asuinrakennuspaikan rakennusoikeus on 200 k-m<sup>2</sup> + 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 800 m<sup>2</sup>.

Rakennusoikeudesta on varattava vähintään 30 % talousrakennuksille.

Rakennuspaikan pinta-alasta saa kattaa enintään 15 %.

### **14.2 Pienteollisuus asuinrakennuspaikalla**

Yli yhden hehtaarin rakennuspaikalle muualla kuin arvokkaan kulttuuriympäristö-, maisema- ja ranta-alueella on sallittua rakentaa pienyritys-toimintaa palveleva pienteollisuusrakennus seuraavin ehdoin:

- 1) toiminta ei aiheuta häiriötä ympäristölle eikä toiminnasta synny ympäristöä pilaavaa tai rumentavaa varastointia
- 2) rakennuspaikka sijoittuu toimivien ja liikenneturvallisten tieyhteyksien varrelle eikä syntyvästä liikenteestä aiheudu merkittävää haittaa lähiympäristöön

Pienteollisuusrakennuksen rakennuspaikalla saadaan kattaa enintään 20 % rakennuspaikan pinta-alasta.

### **14.3 Loma-asumisen rakennuspaikka**

Loma-asumiseen tarkoitettulle rantarakennuspaikalle samaan pihapiiriin on sallittua rakentaa yksi enintään yksiasuntainen vapaa-ajan asuinrakennus, enintään 40 m<sup>2</sup> vierasmaja ja muut tarvittavat talousrakennukset. Vapaa-ajan asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on 2.

Lupaa edellyttävien talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia, sopusuhtaisia ja päärakennukseen nähden alisteisia.

Kiinteistöstä voidaan katsoa rakennuspaikaksi enintään 0,5 ha pinta-ala.

Vapaa-ajan asuinrakennuspaikan rakennusoikeus on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 250 k-m<sup>2</sup>.

Rakennusoikeudesta on varattava vähintään 30 % talousrakennuksille.

Rakennuspaikan pinta-alasta saa kattaa enintään 10 %.

## **15. § Rakentamisen määrä, maanrakentaminen**

### **15.1 Rakentamisen määrä**

Maatilan tilakeskuksen rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 40 % rakennuspaikan pinta-alasta. Kiinteistöstä voidaan katsoa rakennuspaikaksi enintään 5 ha pinta-ala.

### **15.2 Asuinrakentaminen**

Maatilalle saa rakentaa kaksi enintään kaksiasuntoista ja kaksikerroksista asuinrakennusta talousrakennuksineen.

Asuinrakennusten rakennusoikeus talousrakennuksineen on 1000 k-m<sup>2</sup>.

## **16. § Eläinsuojat muualla kuin maatilalla**

### **16.1 Rakentamisen määrä**

Eläinsuojan rakentaminen on mahdollista ympäristönsuojeluviranomaisen määräysten ja ohjeiden mukaiselle rakennuspaikalle.

Eläinsuojien ilmoitusvelvollisuutta (138/2019) pienempien hevostallien tai muun vastaavan eläinsuojan etäisyyden naapurikiinteistön loma- tai asuinrakennuksesta tai oleskelupihasta taikka koulusta, päiväkodista, puistosta tai muusta vastaavasta kohteesta tulee olla vähintään 50 metriä. Naapurin kirjallisella suostumuksella etäisyys voi olla pienempi. Vanhoja eläinsuojia laajennettaessa laajentamisen tulee tapahtua häiriintyvistä kohteista poispäin, mikäli se on teknisesti mahdollista toteuttaa kohtuullisin kustannuksin.

Kuitenkin eläinsuojan, lantalan, jaloittelu- ja ulkotarhojen ym. toimintojen sijoittelussa tulee noudattaa, mitä nitraattiasetuksessa (1250/2014) on säädetty toimintojen sijoittamisesta ja vähimmäissuojaetäisyyksistä.

# 4 RAKENTAMINEN RANTA-ALUEILLA

## 17. § Rakennuskohde ranta-alueella

### Ranta-alueen määritelmä

Ranta-alueen leveys vaihtelee vesistön ja maasto-olosuhteiden mukaan. Ranta-alue ulottuu rantaviivasta sisämaahan päin niin pitkälle kuin asutuksella on vaikutusta vesistöön. Ranta-alue, Alueidenkäyttölain 72 § mukainen, ulottuu vähintään 100 metrin ja enintään 200 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Ranta-alueen leveyteen vaikuttavat alueen kasvillisuus, maisema, maasto ja muut luonnonolosuhteet.

## 18. § Lupaa edellyttävän rakennuskohteen korkeusasema ranta-alueilla ja muilla alavilla alueilla

### 18.1 Yleiset määräykset

Rakentaminen on sijoitettava tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskin hallinta on muutoin varmistettava.

Rakennettaessa ranta-alueilla on rakennushankkeeseen ryhtyvän otettava huomioon vedenpinnan korkeusvaihtelut riittävän suurella varmuudella.

### 18.2 Määräykset alimmista rakentamiskorkeuksista

Ympäristöviranomaisen on määritellyt tulvakorkeudet ranta-alueille ja alimmat suositeltavat rakentamiskorkeudet vaurioituvilla rakenteilla.

Ellei tulvakorkeutta ole tiedossa, rakentamiskorkeus on järvien ja jokien rannoilla oltava vähintään 1,5 metriä keskiveden korkeutta korkeammalla.

## 19. § Vähimmäisetäisyydet rantaviivasta

Rakennuksen tai katoksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Lisäksi rakennus on sijoitettava siten, että rakennuksen jätevedet voidaan käsitellä määräysten mukaisesti.

Edellä mainittu kappale pitää sisällään sekä luvanvaraisen että ei luvanvaraisen rakentamisen.

Rakentamisluvan vaativat rakennukset ja katokset on sijoitettava seuraavasti rannasta:

- 1) kerrosalaltaan enintään 120 m<sup>2</sup> rakennuksen saa sijoittaa 25 metriin ja sitä suuremmat rakennukset 35 metrin päähän rannasta
- 2) kokonaisalaltaan enintään 80 m<sup>2</sup> katoksen saa sijoittaa 25 metriin ja sitä suuremmat katokset 35 metrin päähän rannasta

Luvallisen rakennuksen vähimmäisetäisyysvaatimus ei koske uudelleen rakentamista, korjaus- ja muutosrakentamista eikä vähäistä laajentamista, jos rakennuspaikka pysyy samana ja rakentamisluvan myöntämisen edellytykset ovat muutoin olemassa.

# 5 RAKENTAMISEN LUVANVARAISUUS

## 20. § Luvanvaraisuudesta vapautetut rakentamiskohteet ja niitä koskevat määräykset

### 20.1 Yleismääräys

RakL 42 §:n 2 momentissa tarkoitettuina vähäisinä hankkeina pidetään seuraavat ehdot täyttäviä rakentamiskohteita, jotka vapautetaan luvanvaraisuudesta.

Vaikka hankkeen toteuttaminen ei vaadi lupaa, on rakentamisessa noudatettava voimassa olevan asemakaavan määräyksiä ja kyseiseen rakentamiseen liittyviä säännöksiä. Erityisesti on otettava huomioon hankkeen soveltuminen rakennukseen ja ympäristöön, asemakaavan suojelumääräykset, paloturvallisuus, liikenneturvallisuus sekä vaikutukset naapurikiinteistön rakentamiseen ja käyttämiseen.

### 20.2 Rakennuksiin liittyviä toimenpiteitä koskevat vapautukset

1. Rakennuksen julkisivujen ja katon värin taikka materiaalin vaihtaminen
2. Rakennuksen julkisivuissa olevien aukkojen sulkeminen tai uusien aukkojen tekeminen, lukuun ottamatta palomuurin tai naapurikiinteistön rajalla olevassa seinässä olevia aukkoja
3. Parvekkeen ja terassin lasittaminen siten, ettei muodostu kerrosalaa
4. Markiisit
5. Aurinkopaneelien tai -keräimien sijoittaminen vesikatolle
6. Lämpöpumpun ulkoyksikön sijoittaminen
7. Uuden savupiipun ja/tai tulisijan asentaminen olemassa olevan vastaavanlaisen tilalle.
8. Antennin sijoittaminen rakennukseen.

Lailla tai kaavassa suojeltujen rakennusten osalta luvantarve harkitaan tapauskohtaisesti.

### **20.3 Pihan rakennelmia ja laitteita koskevat vapautukset**

1. Kadun, puiston tai muun vastaavan yleisen alueen vastaisen aidan rakentaminen, kun aita tukimuureineen on katua vasten enintään 1,2 metriä korkea ja puistoa ja muita alueita vasten enintään 1,6 metriä korkea. Aita ja tukimuuri on rakennettava kokonaan tontin puolelle.
2. Tonttien tai rakennuspaikkojen välisen aidan rakentaminen, kun aita tukimuureineen on enintään 1,6 metriä korkea, ja kun naapuritontin omistaja tai haltija hyväksyy niiden rakentamisen, sekä tontin sisäisten aitojen ja tukimuurien rakentaminen.
3. Antennin sijoittaminen pihamaalle.
4. Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen, kun järjestelmään ei johdeta wc-vesiä ja joka ei sijoitu pohjavesi- tai ranta-alueelle, rakennuksessa ei ole painevettä ja kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueen ulkopuolella.
5. Teollisuus- ja varastoalueiden aidat 2,4 metrin korkeuteen asti
6. Uuden katu- tai tieliittymän rakentaminen olevaan rakennuspaikkaan. Vapautus ei koske kadun- tai tienpitäjän lupaa, jos sellainen on tarpeen.
7. Olemassa olevan, 2004 alkaen tai sen jälkeen rakennetun, kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän uusiminen.

### **20.4 Muut vapautukset tonteilla ja rakennuspaikoilla**

1. Asemakaavan mukaisen pysäköintialueen, urheilualueen ja lumen vastaanottopaikan rakentaminen.
2. Laiturit
3. Aallonmurtajat

### **20.5 Muut vapautukset asemakaava-alueiden ulkopuolella**

1. Maatilan tilakeskuksen alueelle sijoittuva kasvihuone ja kasvutunneli, kun kasvihuoneen rakennusala on alle 200 k-m<sup>2</sup> ja kasvutunnelin rakennusala on alle 3000 k-m<sup>2</sup>.
2. Maatilan tilakeskuksen alueelle sijoittuva kattamaton lantala, lietesäiliö ja laakasiilo, kun lantalan ja laakasiilon rakennusala on alle 150 m<sup>2</sup> ja lietesäiliön tilavuus on alle 2400 m<sup>3</sup>.
3. Maatilan tilakeskuksen alueelle sijoittuva siilo ja varastointisäiliö, kun siilon tai varastointisäiliön tilavuus on alle 400 m<sup>3</sup> tai kokonaiskorkeus on alle 15 metriä.
4. Laiturit ja aallonmurtajat

# 6 RAKENTAMINEN ERITYISALUEILLA

## 21. § Arvokkaat ja suojellut ympäristöt ja kohteet

### 21.1 Arvokkaan kulttuuriympäristöalueen ja kohteen määritelmä

Arvokkailla kulttuuriympäristöalueilla ja -kohteilla tarkoitetaan seuraavia alueita ja kohteita:

- 1) museoviraston tekemään inventointiin perustuvat valtakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY)
- 2) valtakunnallisesti merkittävät maisema-alueet (VAMA)
- 3) valtakunnallisesti merkittävät arkeologiset alueet (VARK)
- 4) maakuntakaavassa osoitetut maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt, jotka käsittävät sekä maisema- että rakennetun kulttuuriympäristön alueita
- 5) asema- ja yleiskaavoissa osoitetut kaupunkikuvallisesti tai kulttuuriympäristöllisesti arvokkaat alueet ja alueen osat, joissa rakennettu ympäristökuva säilytetään
- 6) yleiskaavoissa osoitetut erilliset arvokkaat rakennukset tai muut kohteet

### 21.2 Erityisalueen yleiset määräykset

Alueella olevaa rakennuskantaa ja pihapiirejä tulee säilyttää ja korjata perinteitä vaalien. Rakentamisen tulee tapahtua alueen kulttuurihistoriallisia ja maisemallisia arvoja korostetusti huomioiden.

## 22. § Rakentaminen erityisalueilla

### 22.1 Pohjaveden suojelu ja pilaantumisen estäminen

Pohjaveden suojeluun ja pintavesien pilaantumisen ehkäisemiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjavesialueilla sekä vedenhankintavesistöjen valuma-alueilla rakennustöitä tehtäessä.

Ainoastaan puhtaiden hulevesien imeyttäminen alueelle on mahdollista.

Maata kaivettaessa pohjaveden ylimmän pinnan ja maanpinnan välille on jätettävä riittävä suojakerros ja täyttöjä tehtäessä täyttöainesten on oltava laadultaan täyttöön soveltuvia, puhtaita maa-aineksia.

## **22.2 Ilmoitusvaatimus**

Pilaantuneesta alueesta ja sen puhdistamisesta on ilmoitettava ympäristöviranomaiselle. Myös mikäli rakennustyön aikana maaperässä havaitaan haitta-aineita ja tulee epäily maaperän pilaantumisesta, on siitä ilmoitettava välittömästi ympäristöviranomaiselle.

## **22.3 Määräys**

Rakentamisessa ja sen suunnittelussa on otettava huomioon rakennuspaikan pilaantuneet tai pilaantuneeksi epäillyt alueet. Mikäli rakennuspaikan maaperä on pilaantunut tai sen epäillään pilaantuneen, on se tutkittava ja tarvittaessa puhdistettava ympäristöviranomaisen edellyttämällä tavalla ennen rakentamista.

# **7 LUONNON MONIMUOTOISUUS RAKENTAMISESSA**

## **23. § Luonnon monimuotoisuuden huomioiminen kaikilla rakennuspaikoilla**

### **23.1 Yleiset määräykset**

Rakentamisen suunnittelussa tulee huomioida puiden ja viheralueiden säilyttäminen ja lisääminen.

Mahdollisimman suuri osuus rakennuspaikasta on pyrittävä säilyttämään viherpeitteisenä ja vettä läpäisevänä. Viherpeitteisyyteen luetaan myös viherkatot.

Rakennettaessa on pyrittävä säilyttämään puut, joiden kaataminen ei ole rakentamisen kannalta välttämätöntä.

Istutuksissa ei saa käyttää lainsäädännössä määriteltyjä haitallisia vieraslajeja.

## **24. § Eryitysmääräykset asemakaava-alueiden ulkopuolisilla alueilla**

Peltoalueiden maisemaan vaikuttava rakentaminen tulee sijoittaa olemassa olevien pihapiirien ja metsäsaarekkeiden tuntumaan.

## **25. § Eryitysmääräykset ranta-alueilla**

### **25.1 Yleiset määräykset**

Rakennuskohteiden rakentaminen on suunniteltava ja toteutettava siten, että rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus, pinnanmuodot sekä luonnonarvot säilyvät mahdollisimman luonnonmukaisina.

### **25.2 Pihan rakentaminen**

Rakennuspaikan rantapuusto tulee pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

# **8 PIHA-ALUEEN RAKENTAMINEN**

## **26. § Piha-alueen korkeusasema**

Piha-alueen korkeusaseman on sopeuduttava olemassa olevan ja suunnitellun ympäristön korkeusasemiin siten, että se sopeutuu luontevasti naapurin, kadun ja muiden ympäröivien alueiden korkeusasmaan.

## **27. § Pengerrykset ja tukimuuri**

Jos pihamaata on tarpeen tasata, se on ensisijaisesti toteutettava pengertämällä ja tukimuureilla.

Pengertämistä tontin rajalla ei saa tehdä jyrkemmäksi kuin 1:3. Pengerrykset tulee sopeuttaa ympäristöön esim. istutuksin. Pengerluiskan tulee sijaita omalla kiinteistöllä.



## **29. § Auto- ja polkupyöräpaikat sekä esteettömyys**

### **29.1 Moottoriajoneuvot ja sähköiset liikkumisvälineet**

Ellei asemakaavassa ole toisin määrätty, tontille tulee rakentaa vähintään 1,5 autopaikkaa yhtä asuntoa kohden ja paikoista vähintään 10 % on nimettävä vieraspysäköintipaikoiksi. AO-korttelissa asuntoa kohden 2 autopaikkaa.

### **29.2 Esteettömyys**

Asuinkerros- ja rivitalotonteille on rakennettava yksi autopaikka jokaista alkavaa 30 paikkaa kohden liikkumis- ja toimimisesteisille käyttäjille. Autopaikat tulee sijoittaa niiden käytettävyyden kannalta tarkoituksenmukaisesti ja merkitä erillisin tunnuksin. Näiltä autopaikoilta on oltava liikkumis- ja toimimisesteisille soveltuva kulkuväylä rakennukseen ja sitä palveleviin tiloihin.

Tontilta on varattava riittävästi tilaa polkupyörien tms. säilyttämistä varten. Tilojen tulee olla esteettömästi saavutettavissa sekä mahdollisuuksien mukaan rakennuksen sisäänkäynnin tuntumassa.

## **30. § Jätehuolto ja varastointitilat**

### **30.1 Jätehuolto**

Jätteen keräysvälineet, jätetilat (sis. jätekatokset, -aitaukset ja -huoneet), kompostorit ja kompostit eivät saa rumentaa ympäristöä.

Keräysvälineitä, jätekatoksia, -aitauksia, -huoneita eikä kompostoreita ja komposteja ei saa sijoittaa tonttiliittymän näkemäalueelle.

Keräysvälineet, jätekatokset, -aitaukset ja -huoneet tulee sijoittaa paloturvallisuus huomioiden.

## **31. § Rakennuspaikkojen lumet**

Rakennuspaikoilla on varattava lumien varastoinnille riittävästi tilaa.

## **32. § Hulevedet ja perustusten kuivatus**

Noudatettava kunnan laatimaa ohjetta hulevesien hallinnasta.

Rakennuspaikalle on rakennettava hulevesien ja perustusten kuivatusvesijärjestelmä. Lähtökohta on, että vedet imeytetään kokonaan tai

osittain omalla kiinteistöllä, mikäli maaperäolosuhteet sen sallivat ja jollei siitä aiheudu alueen rakennuksille kosteusvauriovaaraa.

Ne hulevedet ja perustusten kuivatusvedet, joita ei imeytetä tontilla, on johdettava tarvittaessa viivyttämällä yleiseen hulevesijärjestelmään. Viivytyks on toteutettava ensisijaisesti luontopohjaisina ratkaisuuina kuten painanteina, viivytyksaltaina tai vastaavina, ja toissijaisesti maanalaisena viivytyksratkaisuna.

Hulevesiä ei saa ohjata maanteiden sivuoojiin.

## 9 RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN PURKAMINEN

### 33. § Rakennuksen tai sen osan purkaminen

#### 33.1 Yleismääräys

Rakennuskohteen osittaisessa purkamisessa ja korjaamisessa on otettava huomioon rakennuksen ominaispiirteet, eikä toimenpide saa harmitsemattomasti johtaa rakennuksen alkuperäisestä tyyllisestä poikkeavaan lopputulokseen.

#### 33.2 Selvitysvaatimukset

Rakennusvalvontaviranomainen voi erityisestä syystä rakennuksen purkamisen sisältävää rakentamislupahakemusta tai erillistä purkamislupahakemusta käsitellessään edellyttää, että hakija toimittaa selvityksen rakennuksen ja sen sisätilan historiallisesta tai rakennustaiteellisesta arvosta.

#### 33.3 Purkamistyön toteuttaminen

Purkamistyöstä ei saa aiheutua haitallisia melu-, pöly- tai muita vastaavia vaikutuksia ympäristölle.

Purkamistyössä tulee noudattaa kiertotalouden periaatteita. Rakennuksen osien uudelleenkäyttöä rakennuspaikalla tulee priorisoida suhteessa kiertäykseen.

### **33.4 Rakennuspaikan siistiminen purkamisen jälkeen**

Jos uuden rakennuksen rakentamista ei aloiteta välittömästi rakennuksen tai sen osan purkamisen jälkeen, niin rakennuspaikka on viivytyksettä siistittävä purkamisen jäljiltä.

## **10 YLEISET ALUEET, JULKINEN KAUPUNKITILA**

### **34. § Puistot ja muut virkistysalueet, rannat ja laiturit**

#### **34.1 Puistot ja muut virkistysalueet**

Puistoihin ja muille vastaaville virkistysalueille rakennettavien rakennusten, rakennelmien, laitosten ja muiden rakenteiden julkisivupintojen, puistokäytävien ja -aukioiden pinnoitteiden sekä hulevesien hallintajärjestelmien on sovelluttava kunkin puiston tai muun vastaavan virkistysalueen luonteeseen.

#### **34.2 Julkisen kaupunkitilan rannat ja laiturit**

Julkisen kaupunkitilan rantaan sijoitettavien laiturien, aallonmurtajien ja muiden vastaavien rakennelmien tulee soveltua kunkin alueen kaupunkikuvaan ja rantamaisemaan. Hankkeeseen ryhtyvän on tarvittaessa haettava vesilain mukainen lupa hankkeelle.

Julkisen kaupunkitilan laiturien tulee soveltua kaikille käyttäjille.

### **35. § Julkisen kaupunkitilan rakennuskohteet**

#### **35.1 Alueelliset jätteiden keräyspisteet**

Julkiseen kaupunkitilaan voidaan sijoittaa alueellisia jätteiden keräilypisteitä, kun sijoittaminen perustuu oikeusvaikutteiseen kaavaan, hyväksytyyn katu- tai yleisen alueen suunnitelmaan.

# 11 RAKENNUSTYÖN AIKAISET JÄRJESTELYT

## 36. § Työmaan perustaminen, käyttö ja siistiminen

### 36.1 Työmaan perustaminen ja aitaaminen

Työmaa on, ottaen erityisesti huomioon jalankulkuliikenteen sujuvuus, erotettava ympäristöstään turvallisesti ja tarkoituksenmukaisesti, tarvittaessa aitaamalla. Rakennusvalvontaviranomainen päättää kohdekohtaisesti aitaamisen tarpeen.

# 12 RAKENNUSKOHTIEN JA YMPÄRISTÖN YLLÄPITO

## 37. § Rakentamattomat tontit ja muut alueet

Rakentamattomia tontteja tulee hoitaa siten, että ne eivät rumenna kaupunki- ja ympäristökuvaa eikä niitä saa käyttää varastointiin tai ajoneuvojen säilytykseen tai pysäköintiin asemakaavan vastaisesti.

## 38. § Rakennettujen tonttien käyttö varastointiin

Rakennettuja tontteja tulee hoitaa siten, että ne eivät rumenna kaupunki- ja ympäristökuvaa. Asuintontteja ei saa käyttää varastointiin tai ajoneuvojen säilytykseen, joka ei liity asumiseen.

# 13 ERINÄISET MÄÄRÄYKSET, LIITTEET

## 39. § Rakennusjärjestyksen voimaantulo

Tämä rakennusjärjestys tulee voimaan 03.11.2025.

Rakennusjärjestys määrätään tulemaan voimaan muutoksenhausta huolimatta (niiltä osin kuin muutoksenhaku ei koske).

Tällä rakennusjärjestyksellä kumotaan kunnanvaltuuston 10.11.2008 hyväksymä ja 02.01.2009 voimaan tullut rakennusjärjestys.

---

### *Liitteet:*

*Liite 1. Kartat arvokkaista alueista*

*Liite 2. Leppävirran kirkko ympäristöineen, valtakunnallisesti arvokas alue*

*Liite 3. Leppävirran kirkonkylän ranta-alue, maakunnallisesti arvokas alue*

*Liite 4. Savonkadun keskusraitin rakennuksia, maakunnallisesti arvokas alue*

*Liite 5. Museotie, valtakunnallisesti arvokas alue*

*Liite 6. Konnuksen kanavat, valtakunnallisesti arvokas alue*

*Liite 7. Sorsakosken tehtaot ja tehdasyhdyskunta, valtakunnallisesti arvokas alue*

*Liite 8. Oravikosken/Kotalahden kaivosyhdyskunta, valtakunnallisesti arvokas alue*

*Liite 9. Mustinmäki, valtakunnallisesti arvokas maisema-alue*

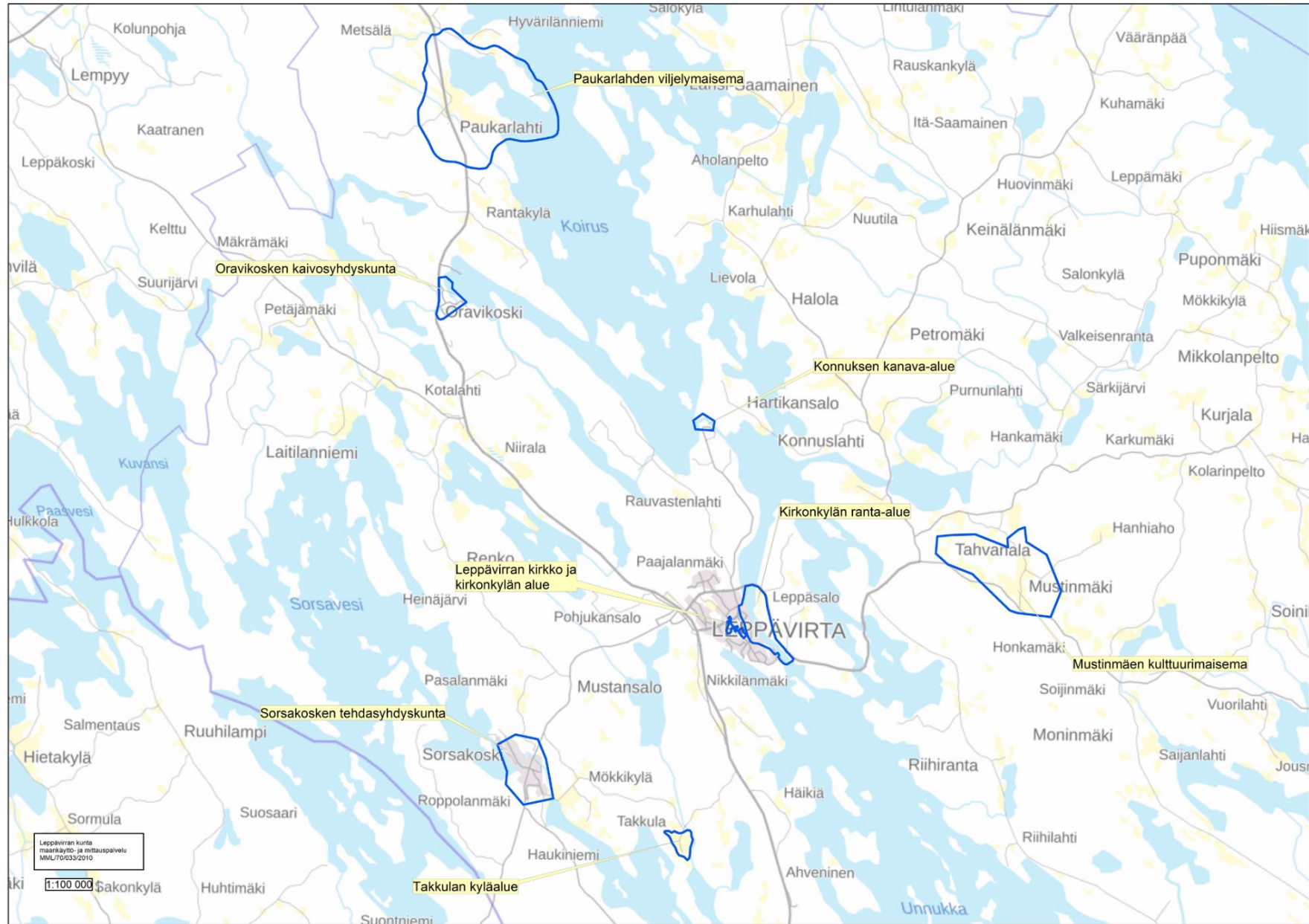
*Liite 10. Paukarlahden viljelymaisema, valtakunnallisesti arvokas maisema-alue*

*Liite 11. Takkula, maakunnallisesti arvokas maisema-alue*

*Liite 12. Riihilahti, valtakunnallisesti merkittävä arkeologinen alue*

*Liite 13 Ristola karsikkokallio, valtakunnallisesti merkittävä arkeologinen alue*

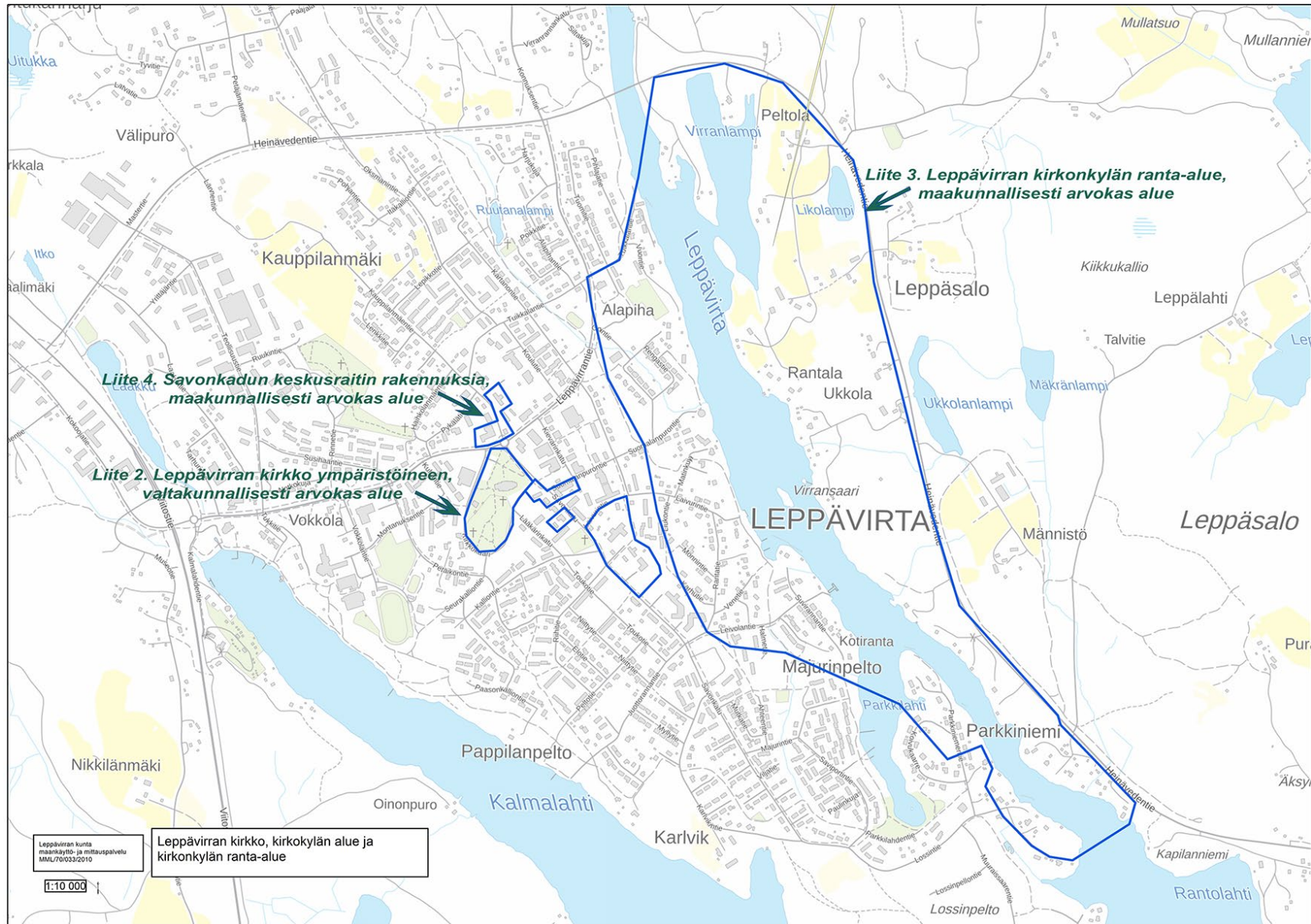
**Liite 1. Lähestymiskartta**



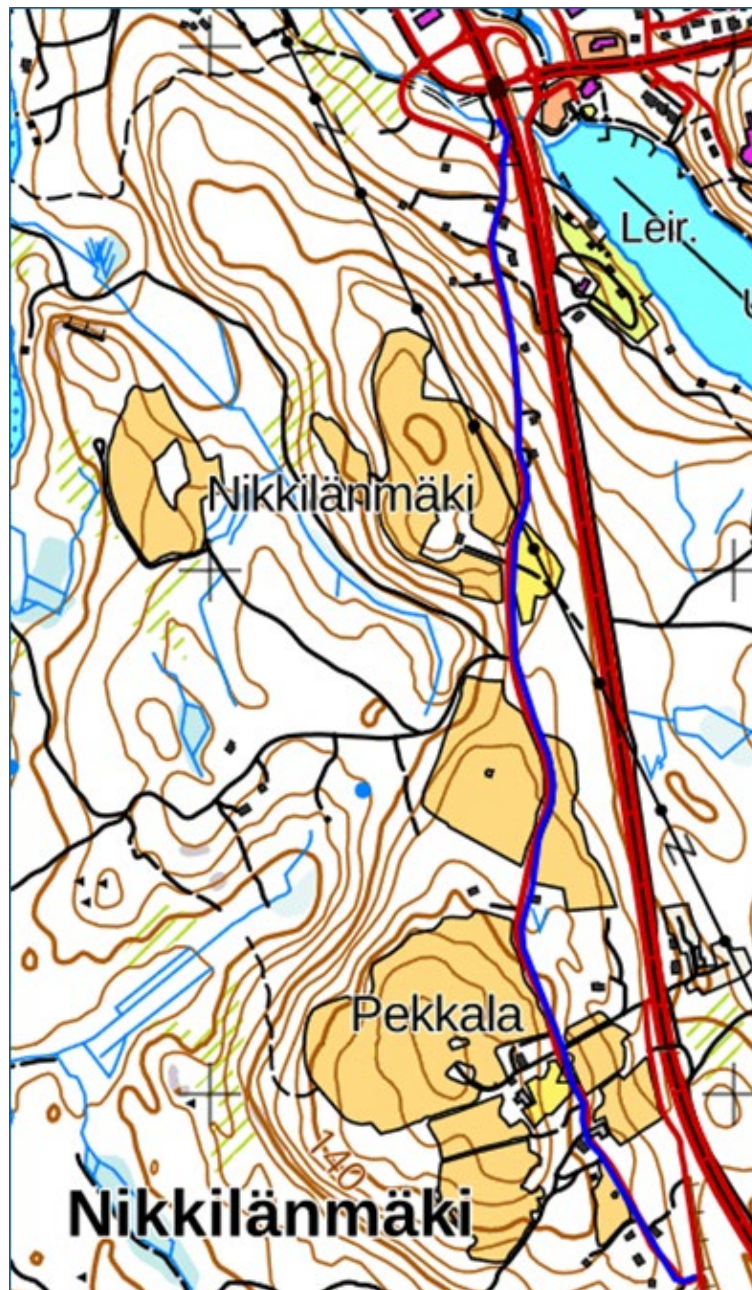
**Liite 2. Leppävirran kirkko ympäristöineen, valtakunnallisesti arvokas alue**

**Liite 3. Leppävirran kirkonkylän ranta-alue, maakunnallisesti arvokas alue**

**Liite 4. Savonkadun keskusraitin rakennuksia, maakunnallisesti arvokas alue**



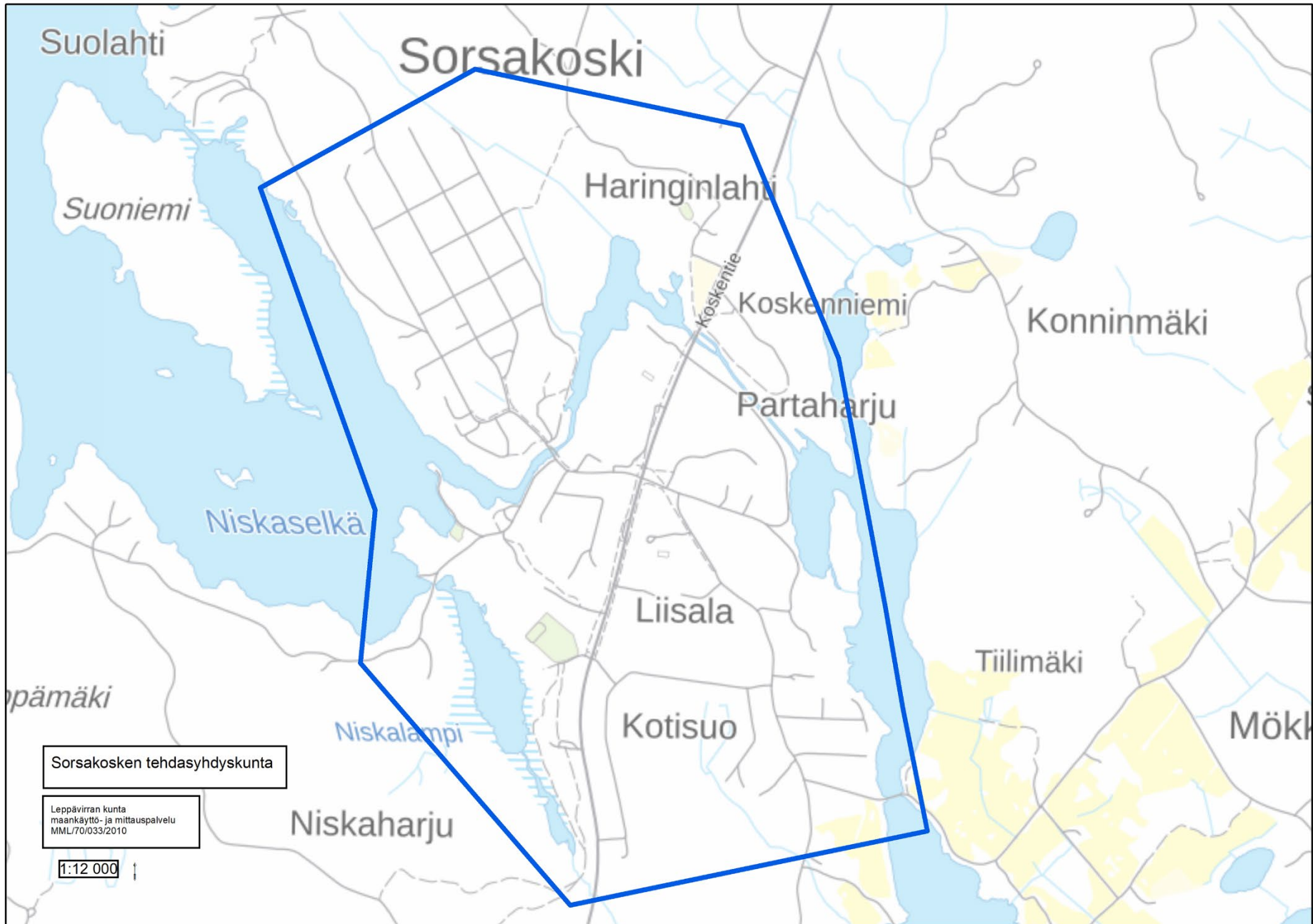
*Liite 5. Museotie, valtakunnallisesti arvokas alue*



**Liite 6. Konnuksen kanavat, valtakunnallisesti arvokas alue**



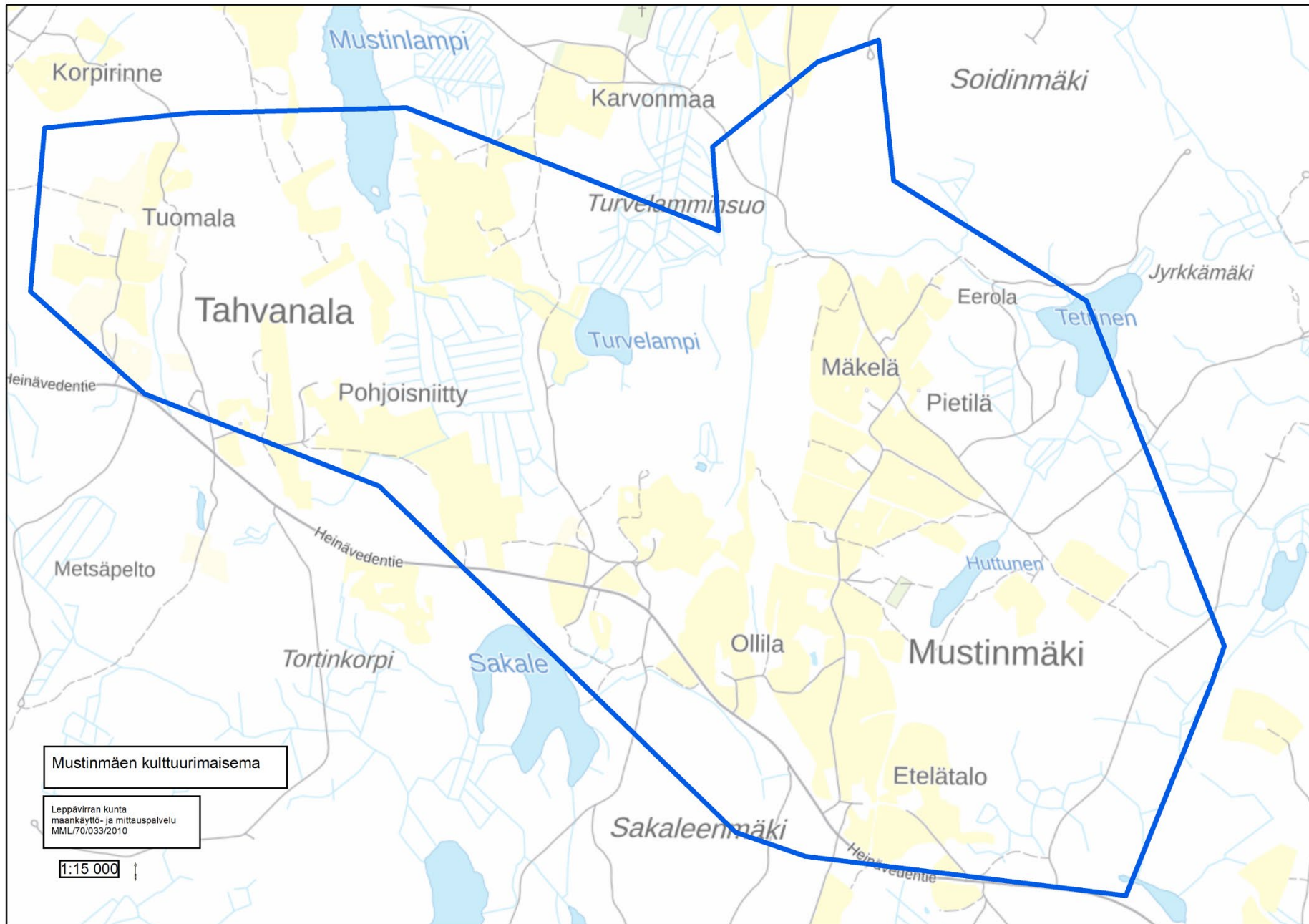
Liite 7. Sorsakosken tehtaat ja tehdasyhdyskunta, valtakunnallisesti arvokas alue



Liite 8. Oravikosken / Kotalahden kaivosyhdyskunta, valtakunnallisesti arvokas alue



**Liite 9. Mustinmäki, valtakunnallisesti arvokas maisema-alue**



**Liite 10. Paukarihauden viljelymaisema, valtakunnallisesti arvokas maisema-alue**





Liite 12. Riihilahti, valtakunnallisesti merkittävä arkeologinen alue



Liite 13. Ristola karsikkokallio, valtakunnallisesti merkittävä arkeologinen alue

