Leppävirta

VAPAAT YRITYSTONTIT

Pääsette tonttien tarkempiin tietoihin klikkaamalla kyseisen tontin numeroa

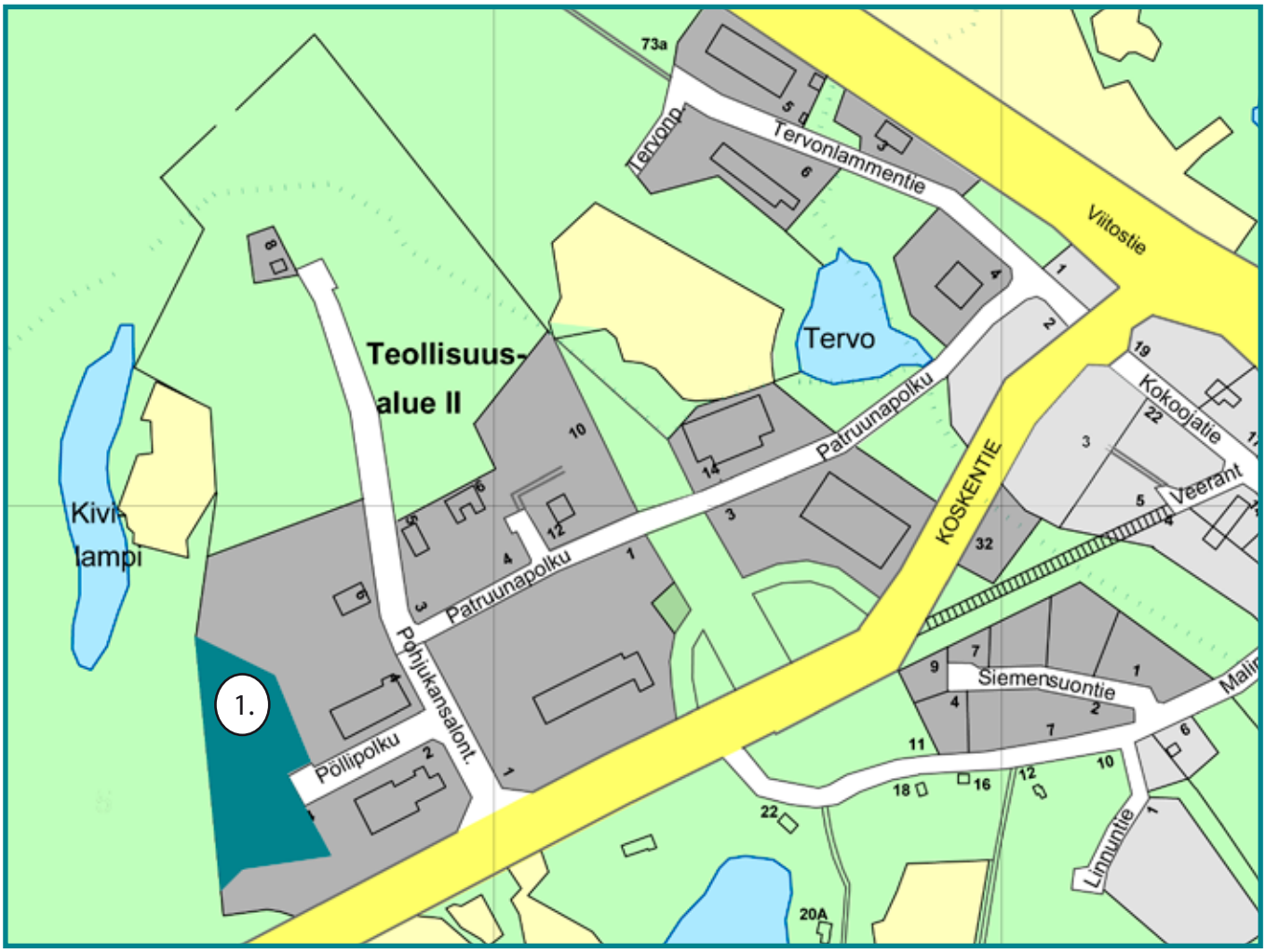
Tontti 8 on nyt asemakaavassa osoitettu merkinnällä M/sv

Leppävirran vapaat yritystontit

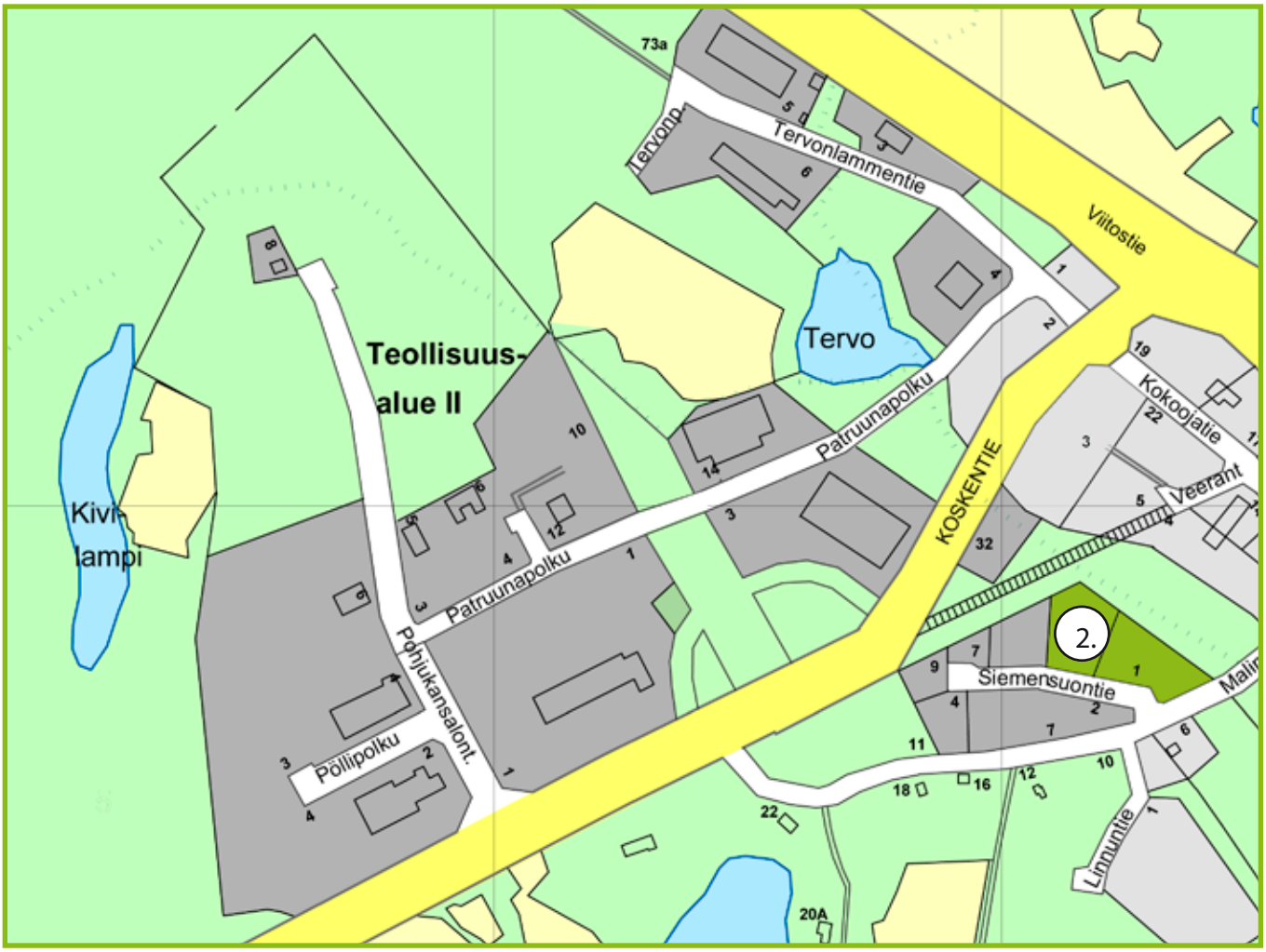
1. Pohjukansalon teollisuusalueella, Pöllipolun päässä määräala 15 322 m², hinta 4 € / m²
2. ~~Kaksi tonttia Siemensuontiellä, määräalat 6 523 m² + 5 285 m², hinta 3 € / m²~~
3. Kokoojatiellä, määräala 6 397 m², hinta 5 € / m²
4. Kaksi tonttia, Koskentien ja Veerantien välinen määräala 5 690 m² + 8 860 m², hinta 4 € / m²
5. Tervonlammentie, määräalat 5 911 m² + 4 158 m², hinta 6 € / m²
7. Sorsakoskella Lääväkummuntiellä määräala 21 145 m², hinta 2 € / m²
8. Oravikoskella ei tällä hetkellä ole vapaita yritystontteja, alueella voimassa Oravikosken asemakaavan muutos korttelit 16 (osa) ja 19 (hyv. 2019).
9. Nikkilänmäellä määräala 45, 24 ha, osa alueesta vuokralla, hinta 3 € / m² Vuokratut alueet Nikkilänmäen teollisuusalueella >>

Hinnat:

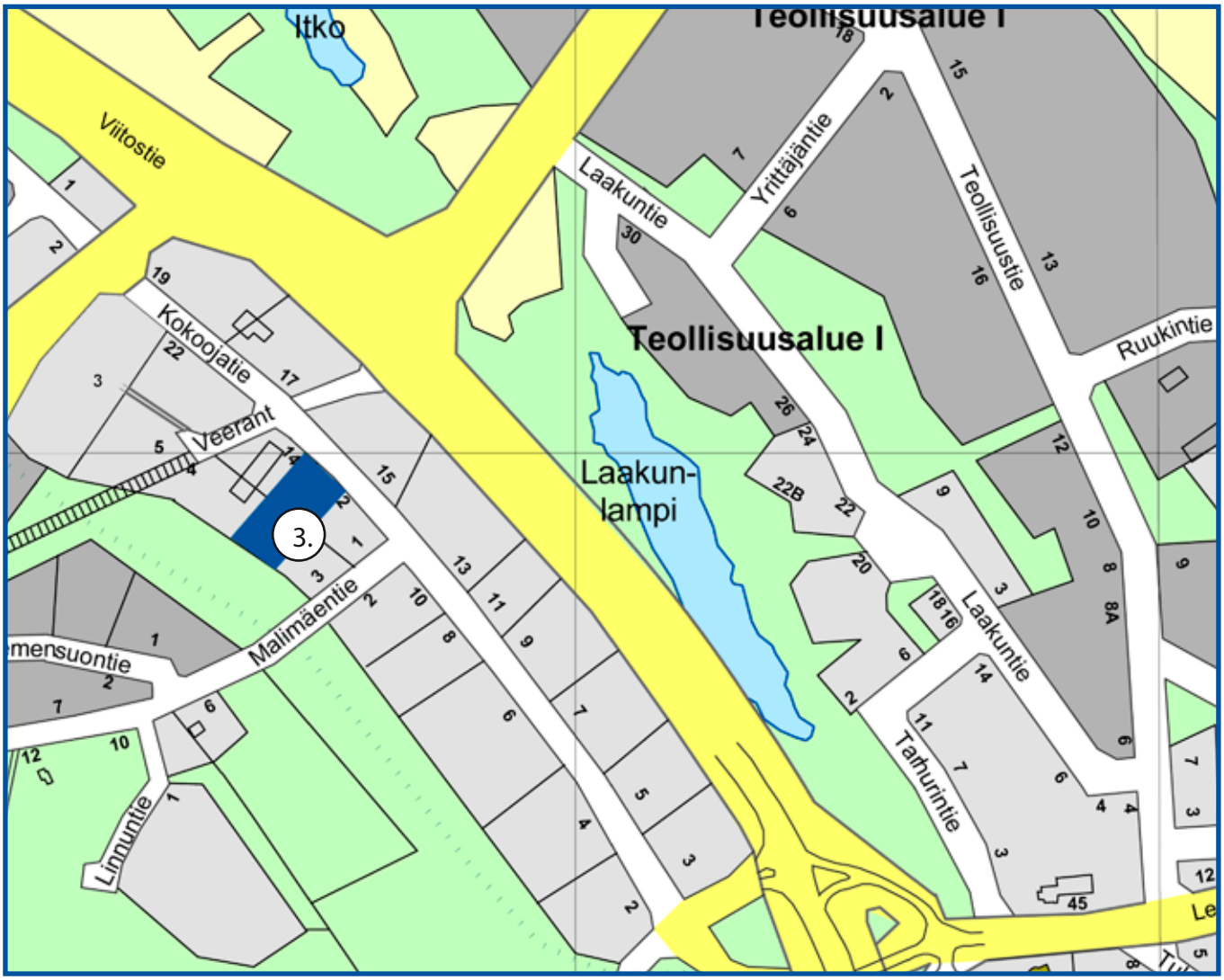
- 2 € / m²
- 3 € / m²
- 4 € / m²
- 5 € / m²
- 6 € / m²



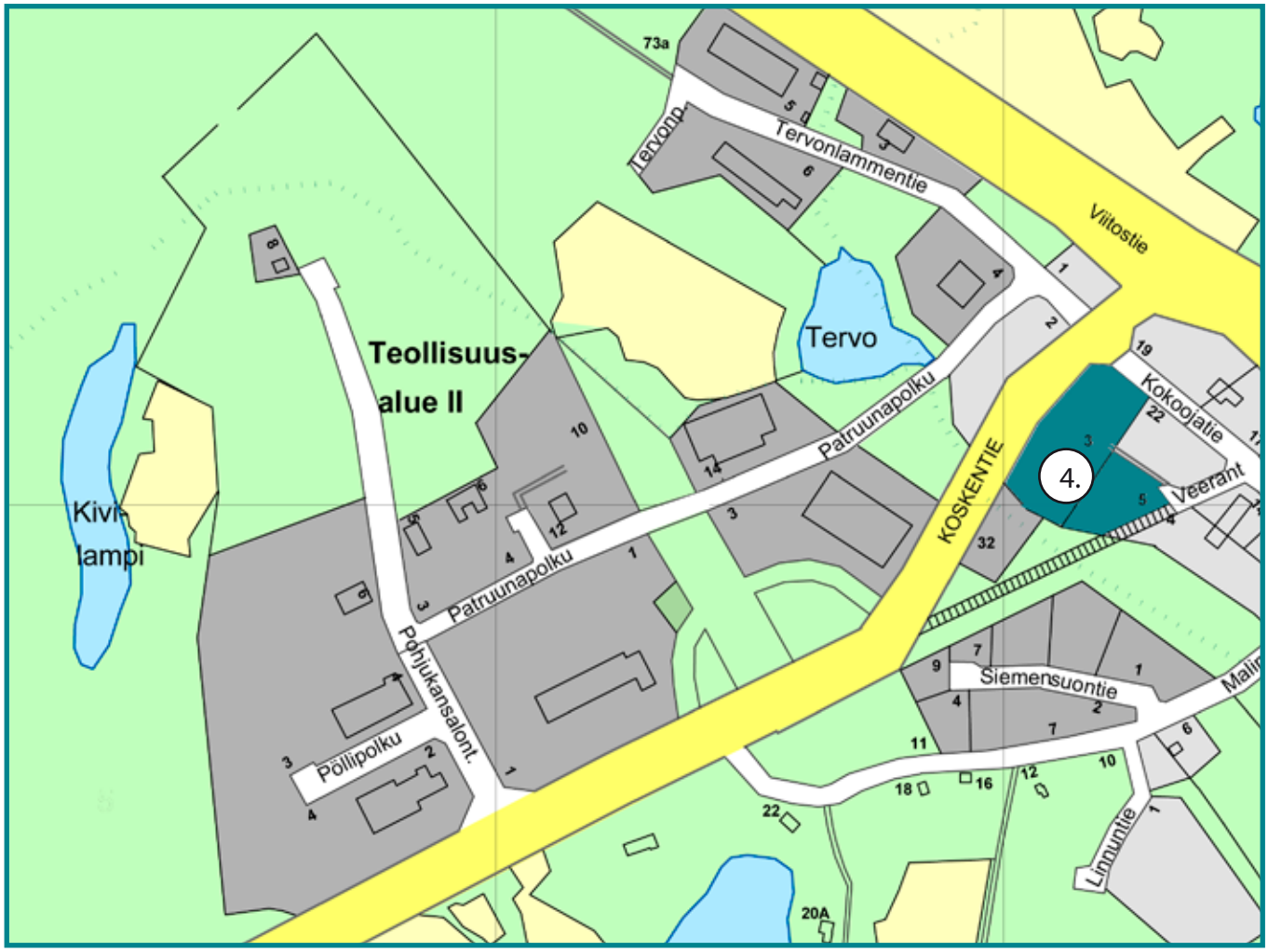
Numero:	1
Kiinteistö:	420-416-89-5
Kortteli/Tontti:	302
Alue:	Pohjukansalon teollisuusalue, asemakaava
Osoite:	Pöllipolku
Käyttötarkoitus:	
Kaavamääräys:	T = Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
e= k-m^2 kerrosala:	0,40
Rakennusoikeus:	6 129 m^2
Pinta-ala:	15 322 m^2
Hinta:	4 € / m^2
Kokonaishinta/vuosivuokra:	10 %
Huomioitavaa:	Ohjeellinen tonttijako
Lisätiedot:	Elinkeinoasiamies Antti Tulila p. 044 750 7023



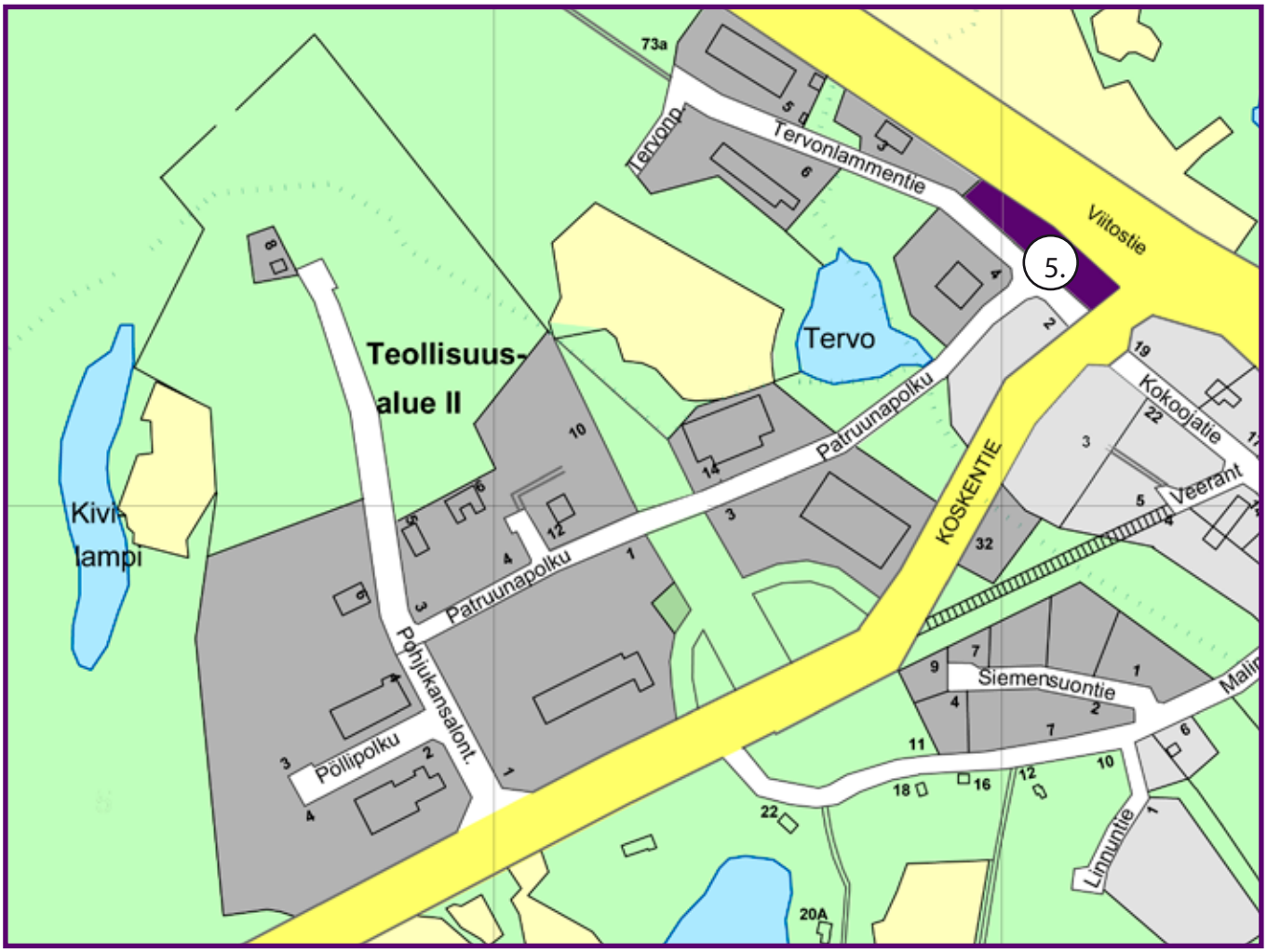
Numero:	2 Huom! Tämä vuokrattu, joten ei ole vapaa
Kiinteistö:	420-416-3-57,3-232,3-306
Kortteli/Tontti:	301 / 4 ja 5
Alue:	Asemakaava
Osoite:	Siemensuontie
Käyttötarkoitus:	
Kaavamääräys:	ATY = Asuinrakennusten ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue
e= k-m² kerrosala:	0,40
Rakennusoikeus:	1 862 m²
Pinta-ala:	4 655 m² + 4 136 m²
Hinta:	3 € / m²
Kokonaishinta/vuosivuokra:	10 %
Huomioitavaa:	- 2014 ajettu täyttömaata, mutta aluetta ei ole ihan kokonaan vielä täytetty. - ohjeellinen tonttijako
Lisätiedot:	Elinkeinoasiamies Antti Tulila p. 044 750 7023



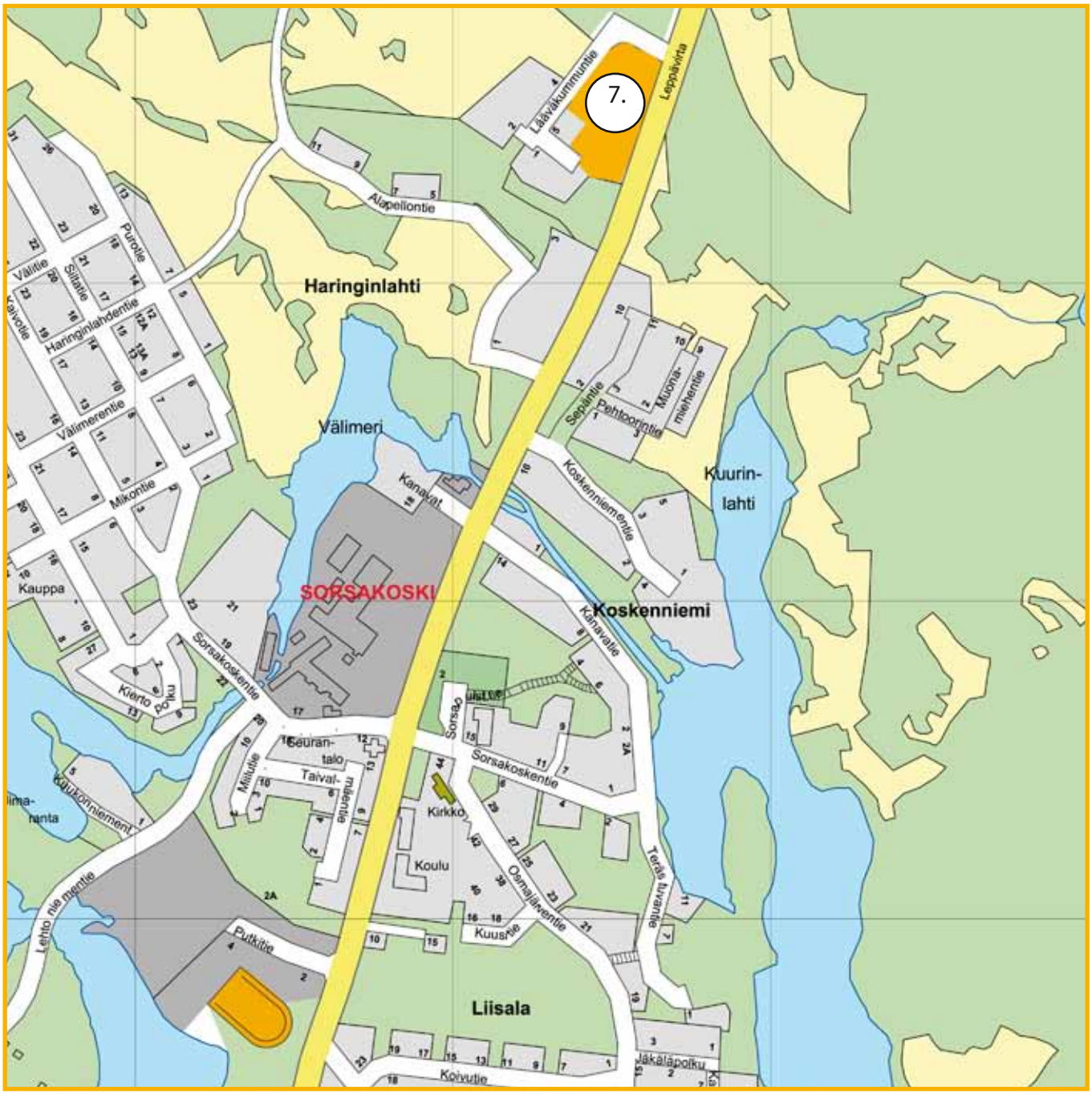
Numero:	3
Kiinteistö:	420-416-3-32, 3-58
Kortteli/Tontti:	307
Alue:	Kokoojatien teollisuusalue, asemakaava
Osoite:	Kokoojatie
Käyttötarkoitus:	Soveltuu liike- ja toimistorakennuksille sekä kevyelle teollisuudelle. Ei varastointia piha-alueille.
Kaavamääräys:	TK-1 = Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 20% käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten.
e= k-m² kerrosala:	0,50
Rakennusoikeus:	3 199 m²
Pinta-ala:	6 397 m²
Hinta:	5 € / m²
Kokonaishinta/vuosivuokra:	10 %
Huomioitavaa:	
Lisätiedot:	Elinkeinoasiamies Antti Tulila p. 044 750 7023



Numero:	4
Kiinteistö:	420-416-3-73,21-40
Kortteli/Tontti:	312/3 ja 4
Alue:	Kokoojatien teollisuusalue, asemakaava
Osoite:	Veerantie
Käyttötarkoitus:	Alueelle voi rakentaa toimisto- ja liikerakennuksia sekä ympäristöhaittoja aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia.
Kaavamääräys:	KTY = Toimitilarakennusten korttelialue.
e= k-m² kerrosala:	0,50
Rakennusoikeus:	2 845 m² + 4 430 m²
Pinta-ala:	5 690 m² + 8 860 m²
Hinta:	4 € / m²
Kokonaishinta/vuosivuokra:	10 %
Huomioitavaa:	- alueen keskellä kulkee sähköjohto - ohjeellinen tonttijako
Lisätiedot:	Elinkeinoasiamies Antti Tulila p. 044 750 7023

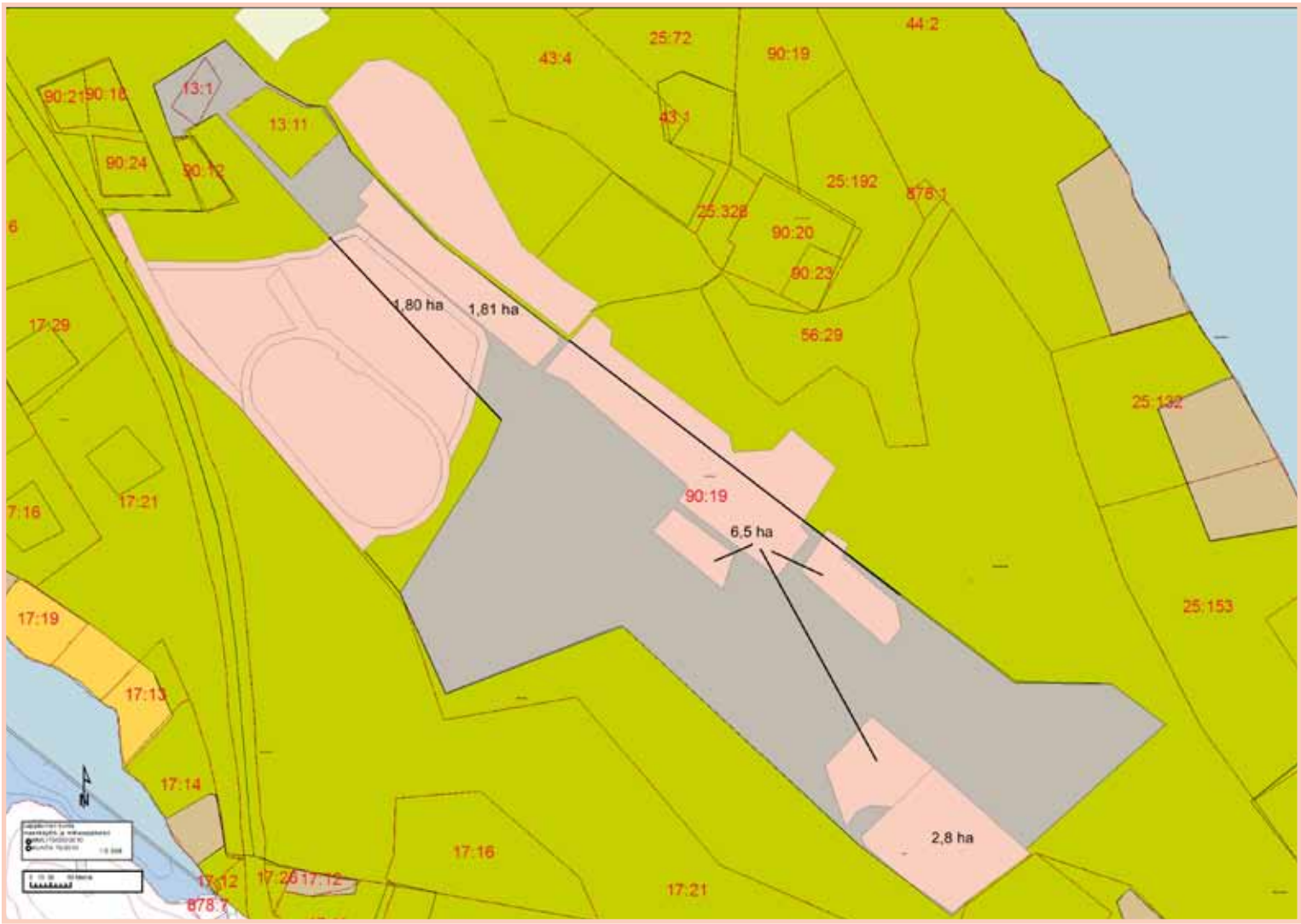


Numero:	5
Kiinteistö:	420-416-21-40,21-81,21-397
Kortteli/Tontti:	319/2 ja 3
Alue:	Tervonlammentien teollisuusalue, asemakaava
Osoite:	Tervonlammentie
Käyttötarkoitus:	Liikerakennus, esim. vähittäiskaupan suuryksikkö
Kaavamääräys:	KM-1 = Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle saa sijoittaa enintään 2000 k-m² päivittäistavarakaupan myymälätiloja, joista elintarvikkeille varattava myymälätila saa olla enintään 500 k-m².
e= k-m² kerrosala:	
Rakennusoikeus:	4 500 m²
Pinta-ala:	5 911 m² + 4 158 m²
Hinta:	6 € / m²
Kokonaishinta/vuosivuokra:	10 %
Huomioitavaa:	- täyttömaata ajettu 2014 - ohjeellinen tonttijako
Lisätiedot:	Elinkeinoasiamies Antti Tulila p. 044 750 7023



Numero:	7
Kiinteistö:	420-423-39-66
Kortteli/Tontti:	73
Alue:	Sorsakosken teollisuusalue, asemakaava
Osoite:	Lääväkummuntie
Kaavamääräys:	T = Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
e= k-m² kerrosala:	0,30
Rakennusoikeus:	6 344 m²
Pinta-ala:	21 145 m²
Hinta:	2 € / m²
Kokonaishinta/vuosivuokra:	10 %
Huomioitavaa:	- ohjeellinen tonttijako
Lisätiedot:	Elinkeinoasiamies Antti Tulila p. 044 750 7023

Numero:	9
Kiinteistö:	420-416-90-19
Kortteli/Tontti:	
Alue:	Nikkilänmäen teollisuusalue, taajaman osayleiskaava
Osoite:	
Kaavamääräys:	T = Teollisuus- ja varastoalue. Alueella harjoitettava toiminta ei saa aiheuttaa 55 dBA:n ylittävää melutasoa asuin- ja lomarakennusten kohdalla. Pohjavesialueille ja auntoalueiden läheisyyteen saa sijoittaa vain ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta toimintaa, jossa on otettu huomioon pohjavesien suojelu kunnan ympäristösuojelumääräysten mukaisesti.
e= k-m² kerrosala:	
Rakennusoikeus:	
Pinta-ala:	Kokonaispinta-ala 45,24 ha, josta vuokralla 12,91 ha
Hinta:	3 € / m²
Kokonaishinta/vuosivuokra:	
Huomioitavaa:	Vuokratut alueet omalla kartalla >>
Lisätiedot:	Elinkeinoasiamies Antti Tulila p. 044 750 7023



Numero:	10
Kiinteistö:	420-416-90-19
Kortteli/Tontti:	
Alue:	Nikkilänmäen teollisuusalueen vuokratut osat 12,91 ha
Osoite:	
Kaavamääräys:	T = Teollisuus- ja varastoalue. Alueella harjoitettava toiminta ei saa aiheuttaa 55 dBA:n ylittävää melutasoa asuin- ja lomarakennusten kohdalla. Pohjavesialueille ja auntoalueiden läheisyyteen saa sijoittaa vain ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta toimintaa, jossa on otettu huomioon pohjavesien suojelu kunnan ympäristösuojelumääräysten mukaisesti.
e= k-m² kerrosala:	
Rakennusoikeus:	
Pinta-ala:	Vuokraamatonta 32, 33 ha
Hinta:	€/m²
Kokonaishinta/vuosivuokra:	
Huomioitavaa:	
Lisätiedot:	Elinkeinoasiamies Antti Tulila p. 044 750 7023