

# LEPPÄVIRRRAN KUNTA

## LEPPÄVIRRRAN TAAJAMAN JA SEN YMPÄRISTÖN

### OSAYLEISKAAVAN MUUTOS, VT 5 JÄRJESTELYT

#### LEPPÄVIRTA-PALOKANGAS

Kuopiossa 9.1.2024



Timo Leskinen  
DI

Leppävirran kunnanvaltuusto on kokouksessaan 27.5.2024 17 §:n kohdalla hyväksynyt tämän osayleiskaavan.

Leppävirralla \_\_\_\_\_.2024.

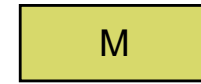
<b>LEPPÄVIRRRAN KUNTA</b> Leppävirran taajaman ja sen ympäristön osayleiskaavan muutos VT 5 JÄRJESTELYT LEPPÄVIRTA-PALOKANGAS	Nähtävillä 26.9. – 11.10.2023 (luonnos) 30.11.2023 - 5.1.2024 (ehdotus)
	Valtuusto 27.5.2024 § 17
<b>FCG</b>	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:10000
FCG Finnish Consulting Group Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	<b>YKS 477-P47817 901</b>
Päiväys 9.1.2024 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv.	Suunn./Piirt. /Lilian Savolainen Tarkastaja Timo Leskinen Yhteyshenkilö Timo Leskinen
	Tiedosto Q:\Kuo\P478\P47817_Leppavirran_taa_jama_oy\C_suunnittelu\C2_tyo\Kuvat TIEDOSTO Leppavirran_taa_jaman_ ja_ sen_ ympariston_ ja_ VT5pohjois_OYKM_GK28_Syrjalampi.dwg
	A S

#### YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.  
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.



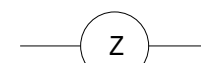
UUSI/PARANNETTAVA VALTATIE/KANTATIE.



YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.



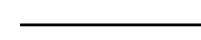
VOIMALINJA.



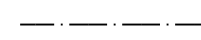
YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



ALUEEN RAJA.



OSA-ALUEEN RAJA.



MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDE.

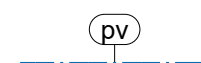
Tien linjaus ja suhde ympäristöön tulee säilyttää. Tavanomaiset tien hoito- ja kunnostustyöt ovat sallittuja. Suuremmista tien linjausta ja sen rakenteiden muuttamista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.



TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.

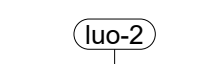
Maankäyttöä rajoittaa ympäristönsuojelulain 17 § (pohjavedenpilaamiskielto). Alueella toimissa tulee huomioida vesilain 3 luvun 2 §:ssä säädetty vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus.

Alueella pitää ottaa huomioon kunnan ympäristönsuojelumääräykset. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää.



Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Käsitelty jätevesi on johdettava alueen ulkopuolelle. Rakentaminen, ojitukset, maanlajitus ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Pohjavesialueelle ei saa sijoittaa polttonesteen jakeluasemaa. Epäpuhtauksia sisältäviä hulevesiä ei saa imeyttää pohjavesialueen maaperään, vaan ne tulee johtaa kunnan verkostoon. Puhtaat hulevedet on syytä saada imeytymään myös maaperään. Liikennöitävillä alueilla tulee käyttää pohjavesisuojausta tai ne tulee päällystää vettä läpäisemättömällä pintamateriaalilla. Alueelle ei saa sijoittaa maalämpökaivoja eikä maalämmön keruuputkistoja

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.  
Luo-2 alueilla kohteen ominaispiirteiden heikentäminen on kielletty.



#### YLEISMÄÄRÄYKSET:

Valtatie rakentamisen yhteydessä tulee varmistaa, että melulle herkkillä kohteilla melun ohjearvot eivät ylitä ja alueelle ei saa sijoittaa melulle herkkää toimintaa ilman riittävää melusuojausta.

