



Leppävirta

Katujen ja yleisten alueiden työlupaohjeet ja -ehdot 1.1.2014 alkaen

PÄIVITETTY 25.10.2024

Sisällys

1.TARVITTAVAT LUVAT KADUILLA JA MUILLA YLEISILLÄ ALUEILLA.....	4
2.SIJOITUSLUPA	5
3.KATUTYÖLUPA JA TYÖ- / KAIVUILMOITUS SEKÄ ALUEVALTAUSLUPA	5
4.TÖIDEN SUORITTAMINEN KADUILLA JA MUILLA YLEISILLÄ ALUEILLA	8
4.1Töissä noudatettavat asiakirjat	8
4.2 Katselmukset.....	8
4.2.1. Alkukatselmus.....	8
4.2.2. Loppukatselmus.....	9
4.2.3. Osittainen loppukatselmus	10
4.3. Takuutarkastus.....	10
5.TILAPÄISET LIIKENNEJÄRJESTELYT	10
5.1. Vastuu liikennejärjestelyistä.....	11
5.2. Liikenteenohjauslaitteet	12
5.3. Pysäköiminen	12
5.4. Työmaan opastus	12
6.KUNNOSSA- JA PUHTAANAPITO	13
7.KATULUVAN MAKSUJEN PERUSTEET	13
7.1. Tarkastus- ja valvontamaksu	13
7.2. Käyttömaksun suuruuden määrittäminen.....	14
7.2.1. Työhön tarvittava alue	14
7.2.2. Maksuluokat.....	14
7.2.3. Työaika	14
7.3. Takuu aika.....	15
8.KAIVUTÖISSÄ NOUDATETTAVAT MÄÄRÄYKSET JA OHJEET	16
8.1. Ennen työn aloittamista	16
8.2. Kaivutöiden yleiset ohjeet	16



8.3. Kaivannon suojaus	17
8.4. Kaivannon tekeminen rakentamattomalle/pohjaamattomalle kadulle	17
8.5. Louhintatyöt.....	17
8.6. Kaivannon täyttö ja tiivistys.....	17
8.7. Rakennekerrosten kantavuus	18
8.8. Päällystystyöt	18
8.8.1. Kadun pituussuuntaiset kaivannot.....	19
8.8.2. Kadun poikittaissuuntaiset kaivannot.....	19
8.9. Tilapäinen päällyste.....	19
8.10. Kiveykset.....	20
8.11. Reunatuet.....	20
8.12. Kansistot.....	20
8.13. Kadun varusteet (kaiteet, rummut, liikennemerkkit jne.).....	21
8.14. Ajoratamerkinnot	21
8.15 Maanpäälliset rakenteet.....	21
8.16 Lämpöputket.....	21
9.VIHERTYÖT	22
9.1. Nurmikko	22
9.1.1. Rakennustyön aikainen suojaus.....	22
9.1.2. Vaurioiden korjaus	22
9.1.3. Nurmikon teko ja alkuhoito	22
9.2. Pensaat	23
9.2.1. Rakennustyön aikainen suojaus.....	23
9.2.2. Pensaan/pensaiden väliaikainen poisto.....	23
9.2.3. Pensaiden uudelleen istutus.....	23
9.2.4. Kolhujen ja vaurioiden korjaaminen.....	23
9.3. Puut.....	23



9.3.1. Puun poisto/siirto.....	23
9.3.2. Rakennustyönäikainen suojaus.....	24
9.3.3. Puiden vauriot	25
9.3.4. Istutusalueet ja puut	25
9.3.5. Luonnontilaiset alueet	25
10. Liitteet	26



1.TARVITTAVAT LUVAT KADUILLA JA MUILLA YLEISILLÄ ALUEILLA

Kaduilla ja muilla yleisillä alueilla ei saa tehdä töitä tai sijoittaa rakenteita ilman kunnan lupaa. Luvatta rakennetut rakenteet voi luvan myöntäjä purkaa sekä ympäristön ennallistaa rakentajan kustannuksella toteutuneiden kustannusten mukaisesti. Luvatta rakentamisesta ja siitä aiheutuneista haitoista asetetaan **4.000 euron maksu** sijoitetun laitteen omistajalle. Poikkeuksena ovat merkittävän vahingon estämiseksi tehtävät korjaukset, joista tehdään ilmoitus jälkikäteen. Lupaehtojen laiminlyönnistä (lukuun ottamatta liikennejärjestelyjä, joille on oma sanktio menettely) voidaan luvan hakijalle osoittaa laiminlyöntimaksu, jonka suuruus on lupapäätöksessä esitettyjen maksujen määrä **kymmen (10) kertaisena**.

Yleisillä alueilla työskenneltäessä tarvitaan seuraavat luvat/ilmoitukset:

- Sijoituslupa
- Katutyölupa
- Työ- ja kaivu ilmoitus
- Aluevaltauslupa (tapahtumat, tilapäiset myyntipaikat, mainokset yms.)

Kaikkien em. lupien hakeminen tapahtuu Leppävirran kunnan internetsivuilta saatavilla lomakkeilla kohdasta **Asuminen ja ympäristö - Tekniset palvelut - kunnallistekniset palvelut**.

Katualueelle tehtävästä kattolumien pudottamisesta riittää suullinen ilmoitus luvan antajalle. Myös muut kiinteistön hoitoon liittyvät katualueen valtaukset, jotka kestävät alle 6 tuntia, voidaan suorittaa tekemällä suullinen ilmoitus työn suorittamisesta. Työn suorittaja on vastuussa kadun käyttäjien turvallisuudesta ja tilapäisistä liikennejärjestelyistä. Kiinteistön hoitoon liittyvistä alle kuuden tunnin mittaisista kadun tai yleisen alueen valtaamisista ei peritä maksua. Luvat tulee kuitenkin aina hankkia, mikäli katualueella suoritetaan kaivutöitä, vaikka kesto olisikin alle 6 tuntia.

Yleishyödylliset tapahtumat, kuten esimerkiksi juoksukilpailut, ovat tämän käytännön ulkopuolella eikä niiltä peritä maksuja. Tapahtuman järjestäjä on vastuussa kadun käyttäjien turvallisuudesta ja tilapäisistä liikennejärjestelyistä, jotka tulee esittää yhdyskuntainsinöörille 21 vrk ennen tapahtumaa.

2.SIJOITUSLUPA

Pelkkää sijoituslupaa voidaan hakea ennen katutyölupaa, jos halutaan nopeuttaa mittavissa työkohteissa myöhempää katutyöluvan myöntämistä. Katutyöluva sisältää aina myös katualueelle toistaiseksi jäävälle johdolle, putkelle, jakokaapille ym. sijoitusluvan. Johdon, kaapelin tai muun laitteen sijoittaminen kadulle tai muulle yleiselle alueelle edellyttää aina maanomistajan lupaa. Hakemus tulee tehdä rakennuslupavaiheessa. Hankeissa, joissa ei vaadita rakennuslupaa, sijoituslupa tulee olla hyväksyttyinä 21 vuorokautta ennen töiden aloittamista. Sijoituslupa on voimassa toistaiseksi luvan myöntämishetkestä alkaen, ellei lupapäätöksessä toisin todeta.

Hakemuksen liitteenä tulee olla asemapiirustus ja poikkileikkaus, joilla osoitetaan rakenteiden ja laitteiden sijoittuminen alueelle. Piirustuksen pohjana on oltava ajantasainen pohjakartta. Lisäksi mukana on oltava lyhyt selostus tehtävästä työstä. Liitteet tulee toimittaa hakemuksen mukana.

Olemassa olevan johdon, kaapelin tai muun laitteen korjaamiseen tai vesihuollon ja kaukolämmön tonttiliittymän rakentamiseen ei tarvitse hakea sijoittamislupaa. Tällöin on kuitenkin haettava katutyöluva. Häätöyönä tehtävästä korjauksesta on tehtävä ilmoitus puhelimitse viipymättä, sekä kirjallisesti viimeistään viikon kuluttua työn alkamisesta.

3.KATUTYÖLUPA JA TYÖ- / KAIVUILMOITUS SEKÄ ALUEVALTAUSLUPA

Kaivantotyöhön ryhtyvän on noudatettava ns. yhteiskaivanto käytäntöä: Kaivuluvan myöntämisen edellytyksenä on Leppävirran kunnan alueella toimivien tahojen (Kaukolämpö, Teleoperaattorit, Savon Voima) osallistuminen yhteistyöpalaveriin kunnan kanssa.

Samalle alueelle ei anneta kaivulupaa lähivuosien aikana uudelleen, ilman erittäin painavaa syytä.

Katutyölupa ja työ- / kaivu ilmoitus

Katutyöluvalla haetaan lupa katualueella tai muulla yleisellä alueella tapahtuvalle kaivutyölle. Katutyölupaa hakiessa saa aina myös sijoitusluvan. Hakemuksen mukana on toimitettava samat liitteet kuin sijoitusluvassa. Katutyölupa tulee hakea vähintään 21 vuorokautta ennen töiden aloittamista. Katutyö- ja sijoitusluvan hakee aina työstä vastaava. Työstä vastaavalla tarkoitetaan sitä, jonka lukuun työtä tehdään (sijoitettavan laitteen omistaja). Työstä vastaavan on tehtävä myös työ- ja kaivu ilmoitus (sama lomake) kunnalle kadulla tai muulla yleisellä alueella suoritettavasta työstä (kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapitolaki 14a §). Ilmoituksen voi tehdä samassa yhteydessä, kun hakee katutyölupaa. Tällöin on kuitenkin laitettava työnaikainen liikenteenohjaussuunnitelma luvan liitteeksi. Ilmoituksen tekemisen voi antaa käyttämänsä urakoitsijan tehtäväksi (valtakirja), mikä ei kuitenkaan siirrä laissa määrättyjä vastuita. Ilmoitettavia töitä ovat kaikki kadulla tapahtuvat työt. Näitä ovat muun muassa:

- kiinteistön rakentamis- ja korjaamistyöt, joissa työmaaksi rajataan osa kadusta tai yleisestä alueesta (pois lukien alle 6 tuntia kestävät toimenpiteet, jolloin riittää suullinen ilmoitus)
- kiinteistöjen vesijohto-, sähkö-, tele-, kaukolämpö- ja viemäri liitynnät. (ilmoitusta ei tarvitse tehdä, jos runkolinjalle on myönnetty sijoituslupa ja kiinteistön liittymä rakennetaan lyhyintä reittiä tontille. Kadun suuntaisesti rakennettavien kiinteistöjen liittymien rakentamiseen on työ- / kaivu ilmoitus tehtävä.)
- kadulle pystytettävät rakennustelineet
- kadulta tapahtuvat nostot (pois lukien alle 6 tuntia kestävät toimenpiteet jolloin riittää suullinen ilmoitus)
- kuormalavojen säilyttäminen kadulla
- työmaakoppien säilyttäminen kadulla.

Ilmoitus on jätettävä vähintään 21 vuorokautta ennen työn aloittamista. Jos ilmoitusta ei ole käsitelty 21 vuorokauden kuluessa sen jättämisestä, työ voidaan kuitenkin aloittaa määräajan kuluttua umpeen, mikäli hankkeella on voimassa oleva katutyö- ja sijoituslupa. Työ tulee tehdä hakemuksessa ilmoitettuna ajankohtana. Vuoto- yms. töistä, jotka tehdään



rikkoutuneen johdon, laitteen tai rakenteen aiheuttamien merkittävien vahinkojen estämiseksi, on tehtävä ilmoitus puhelimitse viimeistään aloitusta seuraavana työpäivänä ja kirjallinen ilmoitus viikon kuluessa lupakäsittelijälle.

Ilmoituksesta tulee selvittää:

- alue (pinta-ala) ja sen työnaikainen käyttö
- työn kesto
- työnaikaiset liikennejärjestelyt*
- työmaasta vastaava henkilö ja hänen ammattipätevyytensä
- laitteiden ja rakenteiden sijoittaminen

Ilmoitukseen tulee liittää:

- sijoittamislupapäätös tai viittaus päätöksen numeroon (ei tarvita tonttiliittymien rakentamista tai korjaustöitä koskeviin ilmoituksiin tai yhtä aikaa sijoittamislupahakemuksen kanssa jätettäviin ilmoituksiin)
- muut mahdolliset luvat tai työstä tehtävät ilmoitukset, esimerkiksi meluilmoitus.

*Liikennejärjestelyjen suunnittelijalla on oltava tieturva II -koulutus.

Useamman rakennuttajan yhteisessä hankkeessa päätoteuttaja/rakennuttaja tekee ilmoituksen kunnalle (kaikkien osapuolten on kuitenkin haettava katutyö- ja sijoituslupa omille laitteilleen). Useita pieniä, samankaltaisia korjaustöitä (esim. kansistojen tai venttiilien vaihtoja) voidaan yhdistää samaan ilmoitukseen. Työt on suoritettava yhtäjaksoisesti samassa taajaman osassa. Maksu määritetään laajimman kerrallaan tarvittavan työalueen ja töiden kokonaiskeston mukaan. Työmaalla on oltava kopio myönnetystä katutyö- ja sijoitusluvasta sekä työ- / kaivuiloituksesta.

Aluevaltauslupa

Mainokset, tilapäiset myyntipaikat yms. vaativat aina maanomistajan kirjallisen luvan. Lupa haetaan samalla lomakkeella kuin sijoitus- ja kaivuluvat. Hakemusta täydennetään tarvittaessa liitteeksi tulevilla vapaamuotoisella lisäselvityksellä ja kartalla, johon merkitään käyttöön haluttu katualueen osa tai mainostelineen sijainti. Aluevaltauslupa on jätettävä viimeistään 2 viikkoa ennen alueen käyttöönottoa. Myös ulkotapahtumien luvat haetaan



aluevaltausluvalla. Luvan saajan pyynnöstä tehtävä lupien käsittely em. aikoja tiukemmassa aikataulussa johtaa lupamaksujen kaksinkertaistumiseen. Näissä tapauksissa luvan myöntäjä toimii resurssiensa puitteissa. Luvan myöntäjä ei vastaa luvan saajalle aiheutuneista vahingoista, jos lupaa ei ehditä käsittelemään luvan saajan esittämässä aikataulussa. Katumainoksien, vaaterekkien tms. n. 1 m²:n tilavarauksen omaavilta laitteilta ei peritä maksua yleisen alueen valtauksesta. Tällöin peritään lupamaksu kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisesti. Em. laitteiden lupa on voimassa vuoden sen myöntämisestä lukien ja yhdellä luvalla voi hakea lupaa useammalle laitteelle.

4.TÖIDEN SUORITTAMINEN KADUILLA JA MUILLA YLEISILLÄ ALUEILLA

4.1 Töissä noudatettavat asiakirjat

- Katujen ja muiden yleisten alueiden työluoahjeet ja – ehdot
- Asfalttinormit, kulloinkin voimassa oleva uusin versio, PANK ry.
- InfraRyl, kulloinkin voimassa oleva uusin versio, Rakennustieto Oy
- Kunnallisteknisten töiden yleinen työselitys 02 (myöhempänä tekstissä KT 02), Suomen Kuntaliiton ohjeita. KT 02 noudatetaan siltä osin, kun asiaa ei ole mainittu InfraRYL:ssä.
- Tilapäiset liikennejärjestelyt katu- ja yleisillä alueilla 1/2013. Suomen kuntatekniikan yhdistyksen julkaisu
- Tiemerkintöjen laatuvaatimukset, Liikenneviraston ohjeita 38/2015
- Rakennusurakan yleiset sopimusehdot. YSE 1998
- Viherrakentamisen yleinen työselostus VRT, kulloinkin voimassa oleva uusin versio, Viherympäristöliitto ry
- Leppävirran kunnan kulloinkin voimassa oleva rakennusjärjestys.

4.2 Katselmukset

4.2.1. Alkukatselmus

Alkukatselmus järjestetään ennen töiden aloittamista. Alkukatselmus järjestetään aina, kun kyseessä on suuri työ, työ tehdään merkittäväällä paikalla, työn suorittaja ei ole ennen tehnyt vastaavia töitä kunnassa tai luvan myöntäjä erikseen niin määrää. Työstä vastaava tilaa

alkukatselmuksen noin viikkoa ennen työn aloittamista luvan antajalta. Katselmuksessa työstä vastaavalla tulee olla mukana katutyö- ja sijoitusluvan hyväksymispäätös liitteineen.

Katselmuksessa todetaan asfaltti- ja kiviäällysteiden laatu ja kunto sekä liikenteenohjauslaitteiden, ajoratamerkintöjen ja katukalusteiden sijainti ja kunto. Katselmuksessa todetaan myös puiden ja pensaiden sekä muiden istutusten laatu, kunto ja sijainti sekä niiden suojaustarve. Myös tilapäisten liikennejärjestelyjen toteuttaminen ja niiden esteettömyys käydään läpi katselmuksessa. Tarvittaessa luvan antaja laatii katselmuksesta pöytäkirjan.

Kaduilla työskenteleviltä vaaditaan tieturva I -koulutus ja työnjohdolta tieturva II -koulutus sekä työturvallisuuskoulutus.

Työstä vastaavan on huolehdittava kiinteistöjen jätehuollon toimivuudesta sekä melu-, pöly- ja liikennehäiriöiden ilmoittamisesta työn vaikutuspiirissä oleville kiinteistöille. Työstä vastaavan on huolehdittava, että työkohteessa on taulu, josta ilmenee työn tarkoitus, työn suorittaja ja työstä vastaavan yhteystiedot sekä kohteen aloittamis- ja valmistumisajankohdat. Lyhytaikaisilla, alle kuukauden kestäville työmailla, riittää urakoitsijan nimi ja vastaavan työnjohtajan yhteystiedot sekä työn valmistumisajankohta. Asuin- ja liikekiinteistöjen läheisyydessä kaivettaessa on työstä ilmoitettava kaksi viikkoa ennen töiden alkamista kiinteistön haltijoille sekä tarvittaessa kutsuttava heidät aloitus- ja loppukatselmuksiin.

4.2.2. Loppukatselmus

Työaika päättyy, kun luvan antaja on hyväksynyt työn ja loppukatselmuksen katselmuspöytäkirja on allekirjoitettu. Ennen työn hyväksymistä jälkimittausten tulee olla tehty, työalueen on oltava liikenneitävissä kunnossa ja alueen tulee olla siistitty. Jälkimittausten kustannuksista ja suorittamisesta vastaa luvan hakija. Loppukatselmuksen pyytäminen on työstä vastaavan vastuulla. Katselmuspöytäkirjan laatii luvan myöntäjä. Loppukatselmuksessa todetut keskeneräiset työt tulee suorittaa katselmuksessa sovittuun ajankohtaan mennessä. Mikäli töitä ei suoriteta, suorittaa luvan myöntäjä työt kustannuksellaan ja perii aiheutuneet kulut luvan hakijalta. Lisäksi peritään maksu lupaehtojen laiminlyönnistä.



4.2.3. Osittainen loppukatselmus

Mikäli talven tai muun syyn takia työ joudutaan keskeyttämään, pidetään osittainen loppukatselmus. Katselmuksessa todetaan, miltä osin alue on liikennöitävässä kunnossa. Liikennöitävät alueet on päällystettävä tilapäisellä päällysteellä. Katselmuspöytäkirjan laatii luvan myöntäjä.

4.3. Takuutarkastus

Luvan antaja suorittaa kohteen takuutarkastukset ennen takuuajan päättymistä. Mikäli työkohteessa on vaurioita, niistä ilmoitetaan luvan saajalle, jonka on suoritettava korjaukset määräaikaan mennessä. Mikäli töitä ei suoriteta, suorittaa luvan myöntäjä työt kustannuksellaan ja perii aiheutuneet kulut luvan hakijalta. Lisäksi peritään maksu lupaehtojen laiminlyönnistä.

5. TILAPÄISET LIIKENNEJÄRJESTELYT

Tilapäiset liikennejärjestelyt tulee toteuttaa julkaisun Tilapäiset liikennejärjestelyt katualueella mukaisesti. Katutyö- ja sijoituslupaon sekä työ- / kaivu ilmoituksen on liitettävä tilapäisen liikennejärjestelyn suunnitelmapiirustus mittakaavassa 1:500, 1:1 000 tai 1:2 000. Tilapäiset liikennejärjestelyt voidaan esittää myös pelkästään työ- ja kaivu ilmoituksessa. Tämä on mainittava katutyö- ja sijoituslupaa haettaessa. Tilapäisten liikennejärjestelyjen esittäminen ainoastaan työ ja kaivu ilmoituksessa ei vaikuta lupa- ja tarkastusmaksujen suuruuteen. Jos työ toteutetaan useassa vaiheessa, on jokaisesta vaiheesta oltava oma suunnitelmansa. Jos työhön liittyy kaivantotöitä, on suunnitelmaan liitettävä myös kaivantojen suojaussuunnitelma. Erityisesti on huolehdittava joukkoliikenteen, jalankulun ja pyöräilyn turvallisista, esteettömistä ja sujuvista yhteyksistä. Myös liikkumisesteisten ja näkövammaisten on pystyttävä käyttämään jalankulkuväyliä turvallisesti. Liikennejärjestelyjen on toimittava myös pimeällä ja eri keliolosuhteissa.

Ilmoituksen tekijän toimittaman liikennejärjestelysuunnitelman tarkistaminen sisältyy luvan hintaan. Jos suunnitelmassa on puutteita, hakijan on toimitettava korjattu suunnitelma ilmoituksen liitteeksi.



5.1. Vastuu liikennejärjestelyistä

Työn aikana on noudatettava katutyöluvassa tai työ- ja kaivu ilmoituksessa esitettyä liikennejärjestelysuunnitelmaa. Vastuu liikennejärjestelyistä ja niiden toimivuudesta on aina luvan saajalla. Työstä vastaavan on nimettävä pätevä vastuuhenkilö, joka vastaa työmaan työturvallisuudesta ja tilapäisistä liikennejärjestelyistä. Vastuuhenkilö valvoo rakennustyön liikennejärjestelyjä ja huolehtii siitä, että järjestelyt pysyvät ajan tasalla ja että ne palautetaan ennalleen työn päätyttyä. Hän vastaa myös työajan ulkopuolella liikennemerkkien ja liikenteenohjauslaitteiden kunnosta.

Mikäli liikenne joudutaan katkaisemaan, on tästä ilmoitettava hätäkeskuslaitokselle ja poliisille sekä tiedotettava viestimille kahta vuorokautta ennen katkaisua. Luvan antajan liikennejärjestelyistä antamia ohjeita on noudatettava. Jos ohjeita ei noudateta, on lupaviranomaisella tarvittaessa oikeus teettää liikennejärjestelyt tai poistaa tarpeettomat järjestelyt työn suorittajan kustannuksella. Mikäli työmaan tekemillä liikennejärjestelyillä tai toistuvilla laiminlyönneillä aiheutetaan vaaraa liikenneturvallisuudelle, voidaan työmaa keskeyttää sekä asettaa sakko. Ensimmäisestä havaitusta puutteesta tai laiminlyönnistä luvan myöntäjä antaa kirjallisen huomautuksen. Toisesta puutteesta tai laiminlyönnistä seuraa 500 € sakko ja tätä seuraavista puutteista tai laiminlyönneistä 1000 € sakko.

Esteettömyys

Eryistä huomiota on kiinnitettävä väliaikaisten liikennejärjestelyjen esteettömyyteen. Suunnittelussa tulee käyttää esteettömän liikkumisen suunnitteluun tarkoitettuja SuRaKu - ohjeita. Mm. kulkuväylän leveyden tulee olla vähintään 1,5 m, suositeltava leveys on 1,8m (poikkeaa valtioneuvoston asetuksesta rakennustyön turvallisuudesta). Vapaan korkeuden tulee olla 2,2 m. Jos kulkuväylä on pitkä (n. 15 m), tulee sille järjestää leveämpi kohtaamispaikka. Kulkupinnan tulee olla tasainen ja suurin sallittu poikkeama on 20 mm. Sivukaltevuus saa olla korkeintaan 2 % ja pituuskaltevuus korkeintaan 8 %. Ohjearvoja on noudatettava myös luiskissa. Kulkupinnan tulee olla kova ja se ei saa olla sateellakaan liukas. Luiskan ja kaivantosillan minileveys on 1,2 m, mikä mahdollistaa kävelyn opaskoiran tai avustajan kanssa (poikkeaa valtioneuvoston asetuksesta rakennustyön turvallisuudesta). Pitkässä luiskassa tulee olla lepotasanteita kuuden metrin välein. Luiska ei saa olla kaareva ja käännösten tulee tapahtua välitasanteilla. Jos luiska ei rajoitu kiinteään seinään, tulee luiskan reunassa olla vähintään 50 mm korkuinen suojareunus estämään pyörätuolin ja lastenvaunujen renkaiden putoamisen luiskalta. Rajattavat kulkuväylät tulee aidata siten,



että myös näkövammaiset pystyvät turvallisesti liikkumaan. Tarvittaessa työmaan sulkuaidoissa tulee olla kiinteä ala- ja yläjuoksu. Tällä mahdollistetaan tuen ottaminen aidasta sekä väylän hahmottaminen opaskepin avulla.

5.2. Liikenteenohjauslaitteet

Alueella ennestään olevien liikennemerkkien ja muiden liikenteenohjauslaitteiden havaittavuutta ei saa estää eikä liikenteenohjauslaitteita saa luvatta poistaa. Tarvittaessa laitteet siirretään paremmin havaittavaan paikkaan tilapäisten liikennejärjestelyjen päätöksen mukaisesti. Työn aikana vaurioituneet liikennemerkit uusitaan työstä vastaavan kustannuksella. Käytettävien liikenteenohjauslaitteiden on oltava voimassa olevan tieliikennelain mukaisia. Liikennemerkkien käytössä on noudatettava ohjetta Liikennemerkkien käyttö kaduilla, 2022, Suomen kuntaliitto.

5.3. Pysäköiminen

Ajoneuvon pysäköinti työalueen sisäpuolella ilman lupaa on kielletty maksuluokkien I ja II alueella. Työkoneiden säilyttäminen työalueen ulkopuolella esim. jalkakäytävällä on kielletty. Työkoneiden säilyttämisestä on sovittava erikseen luvan myöntäjän kanssa. Hakijan tulee huomioida työkoneiden tilantarve yleisestä alueesta rajattavaa työaluetta määrittäessä.

5.4. Työmaan opastus

Jos työmaalle ajo vaatii opastamista, on opastus esitettävä liikenteenohjaussuunnitelmassa. Myös työmaan kiertotien järjestämiseen on osoitettava opasteilla. Opasteen tulee olla selkeä ja siinä olevan tekstin tulee sijaita 1,4 – 1,6 metrin korkeudella. Tekstin kirjasimen koon tulee olla vähintään 25 – 40 mm, jos on pääsy opasteen viereen. Jos lukeminen tapahtuu 1 – 3 metrin päästä, tulee kirjasimen koon olla vähintään 70 – 100 mm. Tekstin ja pohjan välillä tulee olla riittävä kontrasti. Työmaan viereen sijoitettavat opasteet on sijoitettava niin että ne eivät aiheuta näkemäestettä tai törmäysvaaraa. Kulkuväylän yläpuolelle sijoitettavan opasteen alareunan korkeus maan pinnasta tulee olla 2,2 – 2,4 metriä. Sijoittelussa on noudatettava myös muita annettuja ohjeita.

6.KUNNOSSA- JA PUHTAANAPITO

Mikäli työ estää yleisen alueen koneellisen talvi- ja kesäkunnossapidon, on työstä vastaavan huolehdittava siitä kustannuksellaan siten, kun on laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta säädetty. Kunnossapidon taso määräytyy kulloinkin voimassa olevien yleisten alueiden kunnossapitoa laatukriteerien mukaisesti. Niiltä osin, kun tasoa ei ole määriteltä, tukeudutaan alueurakoinnin yleiseen tehtäväluetteloon 2003. Luvan saaja vastaa myös kaivantojen ja aitojen vierustoille kerääntyvän lumen kuljettamisesta pois. Lumet kuljetetaan luvan antajan osoittamaan paikkaan tai lumenkaatopaikoille. Työmaa-alue ympäristöineen on pidettävä puhtaana työn aikana. Loppusiivous on tehtävä ennen väliaikaisten liikennejärjestelyjen purkamista.

7.KATULUVAN MAKSUJEN PERUSTEET

Kunnalla on kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 14 b §:n mukaan oikeus periä maksu kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtäviä töitä koskevien ilmoitusten tarkastamisesta ja töiden valvonnasta aiheutuneista kustannuksista. Samoin kunta saa periä maksun siitä, että katu tai yleinen alue on rajattu työmaaksi. Maksun perusteena on aika, alueen laajuus ja alueen keskeisyys. Maksuja ei peritä teknisen toimen rakennuttamissa yhteishankkeissa.

7.1. Tarkastus- ja valvontamaksu

Katutyö-, sijoitus- ja aluevaltausluvan sekä työ- ja kaivu ilmoituksen tarkastus- ja valvontamaksu on kiinteä [€/lupa]. Kiinteään maksuun sisältyy kolme tarkastuskäyntiä (alku- ja loppukatselmus sekä takuutarkastus) kohteessa ja liikenteenohjaussuunnitelman tarkastus sekä töiden valvonnasta aiheutuneet kustannukset. Mikäli työmaalle joudutaan tekemään ylimääräinen valvontakäynti luvan saajan pyynnöstä, luvan saajan laiminlyönnistä johtuen tai koska työtä ei voida vastaanottaa pyydettyssä loppukatselmuksessa, peritään käynnistä erillinen maksu [€/käynti]. Samaan työkohteeseen eri aikoihin haettujen lupien maksut peritään kulloisenkin käsittelyn yhteydessä. Samaan aikaan haetuista saman työkohteen luvista peritään yksi maksu.

7.2. Käyttömaksun suuruuden määrittäminen

Alueen käyttömaksu määräytyy työn keston, alueen laajuuden ja keskeisyyden perusteella [€/vrk/maksuluokka] (liite 1).

7.2.1. Työhön tarvittava alue

Luvan hakija ilmoittaa työhön tarvittavan alueen laajuuden. Työalue on rajoitettava mahdollisimman pieneksi, jotta liikenteelle aiheutuva haitta pysyy vähäisenä. Työalue muodostuu rajatusta ja samaan työkokonaisuuteen kuuluvasta alueesta, joka ei ole yleisessä käytössä. Kaivantotöiden työalueen minimileveys on 2,5 metriä. Mikäli työmenetelmänä käytetään aurausta, työalueen leveydenä käytetään yhtä metriä. Työaluetta saa käyttää ainoastaan katutyöluvassa myönnettyyn tarkoitukseen. Mikäli alueen laajuus poikkeaa ilmoitetusta, maksuperusteena käytetään maastossa todettua työaluetta. Ylisuurta tilavarausta ei hyvitetä luvan hakijalle. Työaluetta määritettäessä on huomioitava työkoneiden vaatima tilantarve.

7.2.2. Maksuluokat

Maksuluokka I

Maksuluokkaan I kuuluvat kunnan hoitoluokituksen luokan I kadut, tiet, jalkakäytävät ja kevyenliikenteen väylät (liite 2).

Maksuluokka II

Maksuluokkaan II kuuluvat kunnan hoitoluokituksen luokan II kadut, tiet, jalkakäytävät, kevyenliikenteen väylät (liite 2).

Maksuluokka III

Maksuluokkaan III kuuluvat kunnan hoitoluokituksen luokan III kadut, tiet, jalkakäytävät, kevyenliikenteen väylät, puistot ja muut yleiset alueet (liite 2)

7.2.3. Työaika

Jokaiselle työlle määritetään katutyö- ja sijoitusluvassa aloitusajankohta, päällysteen valmistumisajankohta sekä työn lopetusajankohta. Luvan saaja pyytää työn valmistuttua loppukatselmuksen. Työn vastaanottamisen yhteydessä määritellään takuuajan

päättymisajankohta. Jos työtä ei saada valmiiksi katutyöluvassa määritetyssä työajassa, voidaan työlle myöntää lisäaikaa. Lisäaikaa on haettava ennen varsinaisen työajan päättymistä sähköpostitse ja siitä peritään työ- ja kaivu ilmoituksen kulloinkin voimassa oleva valvonta- ja tarkastusmaksu. Lisäaikaa ei myönnetä jälkikäteen, vaan tuolloin työstä on tehtävä uusi työ- ja kaivu ilmoitus, josta peritään uusi tarkastus- ja valvontamaksu. Mikäli hakija ei tee jälkikäteen myönnettävästä lisäajasta uutta työ- ja kaivu ilmoitusta vähintään 7 vrk:n kuluttua varsinaisen lupa-ajan päättymisestä, asetetaan luvan hakijalle maksu lupaehtojen laiminlyönnistä.

Maksuluokkaan I kuuluvilla kaduilla ja muilla yleisillä alueilla työ pyritään tekemään hiljaisen liikenteen aikana, joka määritetään erikseen katutyö- ja sijoitusluvassa.

Työaika päättyy, kun työalue on liikennöitävässä kunnossa, katutyöluvan saaja on ilmoittanut työn valmistuneen, luvan antaja on hyväksynyt työn, ja loppukatselmuksen tai osittaisen loppukatselmuksen pöytäkirja on allekirjoitettu. Kohteissa, joissa on tehty osittainen loppukatselmus esimerkiksi talven takia, peritään vuokra myös viimeistelytyöiden ajalta ennen varsinaista loppukatselmusta. Työn valmistumisajankohta määritetään osittaisessa loppukatselmuksessa. Tavoitteena on, että viimeistelytyöt on tehty seuraavan vuoden kesäkuun puoleen väliin mennessä. Luvan saaja ilmoittaa viimeistelytyöiden alkamisajan ja tilaa loppukatselmuksen ennen sovittua päivämäärää. Mikäli luvan saaja laiminlyö viimeistelytyöiden loppuun saattamisen, voi luvan myöntäjä tehdä viimeistelytyöt valmiiksi luvan saajan kustannuksella.

7.3. Takuu aika

Takuu aika on kaksi (2) vuotta. Takuu aika alkaa, kun loppukatselmuksen katselmuksen pöytäkirja on allekirjoitettu. Mikäli työhön liittyy vihertöitä, takuuajan päättymispäivämäärä on vuosittain 30.9.

8.KAIVUTÖISSÄ NOUDATETTAVAT MÄÄRÄYKSET JA OHJEET

8.1. Ennen työn aloittamista

Ennen kaivutöiden aloittamista ilmoituksen tekijän on selvitettävä kaapeleiden ja muiden maanalaisten laitteiden ja rakenteiden sijainti ja suojaus johtojen omistajilta.

Työskenneltäessä lähellä ilmajohtoja tai tehtäessä ilmajohtojen muutoksia ja siirtoja on asiasta sovittava kyseisten johtojen omistajan kanssa.

8.2. Kaivutöiden yleiset ohjeet

Ylimääräisten massojen varastointi työalueelle on kielletty. Maamassoja voidaan varastoida työalueella vain kaivannon päivittäisessä työssä tarvittava määrä. Kaivumassojen sijoittaminen työalueen ulkopuolelle on kielletty. Keskenkäisillä kaduilla on kaivussyvyyksissä huomioitava kadun lopullinen korkeustaso. Yhdellä kertaa auki pidettävän kaivannon pituudesta on sovittava luvan myöntäjän kanssa kussakin tapauksessa erikseen alkutarkastuksen yhteydessä.

Valumavesien ja kaivannosta pumpattavien vesien poisjohtaminen ei saa häiritä liikennettä eikä aiheuttaa haittaa ympäristölle. Vesien johtamisesta on sovittava luvan myöntäjän kanssa. Vesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin.

Routa vaurioiden estämiseksi tehdään maakiila tierakenteen mukaiseen syvyyteen.

Tarvittaessa käytetään ajosilloja liikenteen sujumuuden turvaamiseksi. Ajosillat tulee kiinnittää tienpintaan tukevasti liukumisen estämiseksi.

Kaivutöiden tekemisessä noudatetaan asiakirjoja InfraRyl ja KT02. (KT02 noudatetaan niiltä osin kuin asiaa ei ole mainittu InfraRYL:ssa).

8.3. Kaivannon suojaus

Työalueen turvallisuus on toteutettava noudattaen työturvallisuuslakia sekä 1.6.2009 voimaan tullutta valtioneuvoston asetusta rakennustyön turvallisuudesta. Työalue on eristettävä suoja-aidoilla, sulkupuomeilla ja -pylväillä Tilapäiset liikennejärjestelyt katualueella -ohjeen mukaisesti. Kaivantojen suoja-aidat tulee varustaa heijastavalla materiaalilla ja niiden vähimmäiskorkeus on 100 cm. Sulkuköyttä ja muovinauhoja voidaan käyttää ainoastaan liikenteen optiseen ohjaukseen, ei kaivannon suojaukseen. Työstä vastaava on vastuussa siitä, että kaivannon suojaukset ovat kunnossa kaikkina aikoina, myös työajan ulkopuolella. Suojalaitteet tulee pystyttää heti kun työmaalle tuodaan ensimmäiset materiaalit tai koneet. Myös purkuvaiheessa suojauksen tulee säilyä turvallisena ja esteettömänä.

Valtioneuvoston asetusta on noudatettava kaikkialla katu- ja yleisillä alueilla tehtävissä kaivutöissä. Ensimmäisestä havaitusta puutteesta tai laiminlyönnistä luvan myöntäjä antaa kirjallisen huomautuksen. Toisesta puutteesta tai laiminlyönnistä seuraa 500 € sakko ja tätä seuraavista puutteista tai laiminlyönneistä 1000 € sakko. Vastuu työalueella tapahtuneissa vahingoissa on aina luvan hakijalla.

8.4. Kaivannon tekeminen

rakentamattomalle/pohjaamattomalle kadulle

Sijoitettaessa muita kuin kaapeleita rakentamattomalle kadulle, on kaivannon pohjaussyvyys varmistettava luvan antajalta. Kaivanto tehdään sen verran leveäksi, että se voidaan koneellisesti tiivistää rakenteen molemmilta puolilta.

8.5. Louhintatyöt

Louhinta- ja räjäytystöissä on noudatettava voimassa olevia säädöksiä ja määräyksiä.

8.6. Kaivannon täyttö ja tiivistys

Uusien tai siirrettyjen johtojen, suojaputkien, jakamojen yms. laitteiden sijainnin kartoitus on tehtävä ennen kaivannon peittämistä luvan hakijan toimesta ja kustannuksella. Kaivannon täyttö on tapahduttava kadun rakennekerroksia sekoittamatta. Kaivanto täytetään ja

tiivistetään InfraRyl:n mukaisesti. Rakennekerrosten paksuus on olemassa olevien kerrosten mukainen. Jakava kerros tehdään kalliomurskeesta, murskesorasta tai sorasta (# 0-100 mm) ja suodatinkerros suodatinhieasta. Suodatinkerros voidaan korvata suodatinkankaalla luvan myöntäjän suostumuksella. Jakavassa ja suodatinkerroksessa saa käyttää kaivettuja kadun rakennekerroksia, elleivät ne ole sekoittuneet. Kantavassa kerroksessa ei saa käyttää kaivumaita. Kiviainesten seulontatulokset on pyydettäessä toimitettava luvan antajalle.

Lämpöeristeiden käyttö katurakenteessa sallitaan vain poikkeustapauksissa. Epäselvissä tilanteissa luvanantaja antaa täydentäviä ohjeita. Työssä on noudatettava InfraRyl:ssä annettuja määräyksiä ja ohjeita. Tonttiliittymissä on luvan saajan tarvittaessa tehtävä siirtymäkiilat tonttien suuntaan epätasaisen routimisen estämiseksi. Myös muualla yleisillä alueilla tulee epätasainen routiminen estää tarkoitukseen sopivalla siirtymäkiilarakenteella.

8.7. Rakennekerrosten kantavuus

Päällysteen alapuolisten (sitomattomien) kerrosten on ennen lopullista päällystystä täytettävä InfraRyl:n mukaiset kantavuusvaatimukset. Mikäli kantavuusarvot eivät täytä asetettuja vaatimuksia, korjaustyöstä aiheutuneet kustannukset laskutetaan kaivuluvan saajalta. Kantavuusmittaustulokset on vaadittaessa toimitettava luvan antajalle.

8.8. Päällystystyöt

Päällystystyön yhteydessä asfalttipäällysteen reunat leikataan suoriksi vähintään 0,5 m kaivannon kantavaa reunaa suuremmaksi. Leikkaus on tehtävä tarvittaessa (esim. kylmä sää) timanttileikkaussahalla. Leikattu reuna on käsiteltävä koko pituudeltaan liima-aineella. Liikennettä vasten oleva sauma viistetään niin, ettei sauman yli ajettaessa synny äkillistä iskua. Mikäli kaivannon reuna on sortunut aiheuttaen niin sanottuja ryöstöjä, leikataan asfaltin reuna edellä kuvatulla tavalla suoraksi vähintään 0,5 m leveämmäksi koko kaivannon matkalta. Kaikkien saumojen, myös työsaumojen, tulee olla suoria ja kadun suuntaisia tai kohtisuoraan kulkusuuntaan nähden. Terävät työsaumat on kulkusuunnassa viistettävä esimerkiksi kylmällä paikkausmassalla. Jalkakäytävät, kevyen liikenteen väylät, erilliset jalkakäytävät ja suojatiekorokkeet on aina päällystettävä koko leveydeltään, mikäli tämän lupaehtojen mukaan laskettu päällystysten osuus on yli puolet päällysteen poikkileikkauksen leveydestä. Myös ns. ryöstöt huomioidaan määritettäessä kevyenliikenteenväylän uudelleenpäällystysten laajuutta.



Valmiissa päällysteessä ei sallita lammikoitumista. Päällystyksen jälkeen tehtävät reunatäytöt kuuluvat luvan hakijan tehtäväksi. Reunatäyttö tehdään yleensä murskeella tai mullalla. Asiasta on sovittava tapauskohtaisesti luvan myöntäjän kanssa. Viherkaistalla kaivannon on oltava riittävän kaukana päällysteen reunasta, ettei päällyste vaurioidu.

Mikäli luvan hakija ei ole tehnyt päällystystöitä valmiiksi määräaikaan mennessä, voi luvan myöntäjä teettää työt hakijan kustannuksella. Asfaltoiduilla alueilla on paikkausasfaltointi suoritettava välittömästi kaivannon tiivistämisen jälkeen. Ellei tähän luvan myöntäjän kanssa käydyn keskustelun jälkeen pystytä, on käytettävä väliaikaista päällystettä ennen varsinaista päällystettä. Väliaikaisen päällysteen voi tehdä esim. öljysorasta.

8.8.1. Kadun pituussuuntaiset kaivannot

Ajoradoilla ja kevyen liikenteen väylillä päällystystyö on suoritettava siten, että päällysteeseen jää vain yksi pituussuuntainen sauma, jonka etäisyys on vähintään 1 m ajoradan reunasta tai aiemmin tehdystä saumasta. Kadunsuuntaiset saumat eivät saa sijoittua ajourien kohdalle.

8.8.2. Kadun poikittaissuuntaiset kaivannot

Mikäli päällysteen reunan leikkauksen jälkeen kaivannon viereen jää alle 10 m²:n suuruisia erillisiä saarekkeita vanhaa päällystettä, on nämä alueet päällystettävä uudelleen kaivannon päällystyksen yhteydessä. Kapein päällystettävän alueen leveys on 1 m.

8.9. Tilapäinen päällyste

Tilapäistä päällystettä käytetään ainoastaan silloin, jos varsinaista päällystettä ei ole saatavilla, esimerkiksi talviaikaan. Sen pois jättämisestä on sovittava luvan antajan kanssa tapauskohtaisesti. Päällysteellä on sama tasaisuusvaatimus kuin kaivantoa ympäröivällä kulutuskerroksella. Tilapäinen paikkausmassa ei saa olla tahraavaa. Kaivannon tilapäisen ja lopullisen päällysteen tulee olla vanhan päällysteen tasossa. Työstä vastaavan on huolehdittava siitä, että tilapäinen päällyste pysyy liikennettä tyydyttävässä kunnossa ja tasaisena. Jos laiminlyöntejä sattuu, pitää luvan myöntäjä kaivantopaikan kunnossa hakijaa kuulematta ja laskuttaa siitä luvan hakijaa.



8.10. Kiveykset

Ennen kiveyksen korjaustyöhön ryhtymistä on ympäröivää kiveystä purettava vähintään kohdan 8.8. "Päällystystyöt" mukaisesti siten, että kaivannon korjattu pinta liittyy juohevasti vanhaan ympäröivään päällysteeseen. Betoni- ja luonnonkivipäällysteet on korjattava laadultaan (väri, muoto, materiaali ja kuvio) samoilla tuotteilla kuin mitä poistettu päällyste on ollut. Puretut materiaalit on käytettävä uudelleen, mikäli ne eivät ole vaurioituneita tai kuluneita.

8.11. Reunatuet

Kaivutyön yhteydessä liikkuneet reunatuet on palautettava kadun korkeuden mukaiseen asemaan. Mikäli reunatukien asemasta on epäselvyyttä (sivusuunta tai korkeusasema), luvan antaja antaa korjausohjeet. Kaikissa tapauksissa on korjaustoimenpiteet suoritettava siten, että silmämääräisessä tarkastelussa linjaukset näyttävät luontevilta.

Reunatukityyppinä käytetään kadun alkuperäistä tyyliä. Jos reunatuki on kaivutyön yhteydessä katkennut, on luvan saajan korvattava se ehjällä kivellä kustannuksellaan.

Upotettavassa reunatuessa tonttiliittymien kohdalla näkymä on 3cm ja liimattavassa reunatuessa 3cm pystyosa + 3 cm viiste = 6 cm. Suojatien, jalankulkukorokkeen ja pyörätien kohdalla noudatetaan esteettömän ulkoympäristön suunnitteluun tarkoitettujen SuRaKu -korttien ohjeita, riippumatta siitä millainen on tilanne ollut ennen töiden aloitusta. Suojateillä ja jalankulkukorokkeilla käytetään reunatukea, jossa on 30 mm pystysuora osuus ja sen jälkeen maksimissaan 5 % kaltevuus. Suojatien reunakivien korkeussuunnan poikkeamat saavat olla enintään ± 10 mm kuitenkin niin, että pystysuora reunakivi on 30 mm.

Jalkakäytävän ja pyörätien maksimikaltevuus reunatuen vieressä on 5 %. Upotettava reunatuki asennetaan maakostean betoniin K10. Reunatukilinjassa sallitaan vaakasuunnassa enintään 50 mm:n poikkeamat suunnitelmaan verrattuna, kuitenkin siten, että poikkeamat eivät ole silmämääräisessä tarkastelussa havaittavia. Jos edeltävistä ohjearvoista poiketaan, antaa luvan myöntäjä niistä ohjeita.

8.12. Kansistot

Tarkastuskaivojen sekä sulkujen kansistot tulee olla 0–5 mm ja sadevesikaivojen kansistot



5–10 mm kadun pintaa alempana. Katualueella kantavuusvaatimus 40 tonnia. Vanhat kiinteät kansistot vaihdetaan kelluviin laitteen omistajan kustannuksella. Työstä vastaavan on oltava yhteydessä rakenteen omistajaan.

8.13. Kadun varusteet (kaiteet, rummut, liikennemerkkit jne.)

Vaurioituneet kadun varusteet on korjattava tai uusittava niin, että lopputuloksessa ei saa näkyä vauriojälkiä. Voimassa olevien liikennemerkkien ja muiden liikenteenohjauslaitteiden havaittavuutta ei saa estää. Tarvittaessa edellä mainitut laitteet siirretään luvan antajan määrittelemään havaittavaan paikkaan. Vaurioituneet liikennemerkkit on uusittava luvan hakijan kustannuksella. Maamassojen alla olleita varusteita (esim. kuivatusrummut) ei saa peittää uudelleen, vaan ojat on muotoiltava siten että rummut jäävät toimintaan. Kaikista viallisista kadun varusteista ja laitteista (esim. tukkeutuneet rummut) tulee ilmoittaa luvan myöntäjälle välittömästi. Tonttiliittymän poikki kaivettaessa vanhat rummut vaihdetaan 315 mm rumpuputkeen alkutilanteesta huolimatta. Luvan myöntäjä toimittaa uudet rummut ja vie vanhat pois, rummun vaihtotyö kuuluu luvan hakijalle.

8.14. Ajoratamerkinnyt

Ajoratamerkinnyt on tehtävä KT02 ja Tiemerkinntöjen laatuvaatimukset, Liikenneviraston ohjeita 38/2015 mukaisesti. Vaurioituneet tai muutetut tiemerkinnyt on korjattava mahdollisimman pian työn päättymisestä, ja työ on tilattava luvan myöntäjältä tai hyväksytyltä urakoisijalta. Ajoratamerkinnyt on tehtävä samalla materiaalilla kuin mitä ne olivat ennen työn aloittamista.

8.15 Maanpäälliset rakenteet

Katu- ym. yleisille alueille tulevat maanpäälliset rakenteet on merkittävä luvan myöntäjän hyväksymällä tavalla siten, että niiden sijainti on tiedossa myös talvella.

8.16 Lämpöputket

Lämpöputkien kadun alitus on tehtävä tuuletetuissa suojaputkissa. Luvan hakija sitoutuu rakentamaan tarvittaessa alituskohdalle siirtymäkiilat epätasaisten routanousujen estämiseksi. Lämpöputkien omistajan on siirrettävä laitteensa omalla kustannuksellaan, mikäli kunnan toimenpiteet niin vaativat.

9. VIHERTYÖT

9.1. Nurmikko

9.1.1. Rakennustyönaikainen suojaus

Nurmialueella vältetään turhaa liikkumista eikä sitä saa käyttää varastoalueena. Vaadittaessa nurmialue suojataan tilapäisellä puuaidalla.

9.1.2. Vaurioiden korjaus

Rakennustöiden yhteydessä syntyneet vauriot korjataan paikkakylvöillä. Käytettävä heinänsiemenseos on käyttö- ja laatuominaisuuksiltaan oltava hoitoluokituksen mukainen. Vauriokohtien kasvualusta tehdään olemassa olevan mukaiseksi.

9.1.3. Nurmikon teko ja alkuhoito

Kylvönurmikko

Nurmikon alusrakennekerrokset tasataan ja niiden päälle levitetään kasvualustakerros. Kasvualustan paksuus tulee olla tiivistettynä vähintään 200 mm. Kasvualustana käytetään peruslannoitettua ja kalkittua multaseosta, joka täyttää viherrakentamisessa käytettävien kasvualustojen laatuvaatimukset (InfraRYL ja VRT). Kasvualusta tasataan ja tiivistetään jyrämällä esimerkiksi verkkojyrällä, jonka paino on noin 80 kg. Nurmikonsiementä kylvetään 2–3 kg/aari. Kylvön jälkeen siemen mullataan haravoimalla se kevyesti noin sentin syvyyteen. Multauksen jälkeen kylvetty alue jyrätään vielä kertaalleen. Valmiissa nurmikossa ei ole irtokiviä, ja se on tasainen, jotta koneellinen hoidettavuus onnistuu. Em. koskee kaikkia viheralueita riippumatta siitä, millainen on ollut lähtötilanne.

Siirtonurmikko

Siirtonurmea käytetään kaupunkikuvallisesti merkittävillä alueilla (keskusta-alueet Hoitoluokka A I-II) ja eroosioherkissä paikoissa. Työ tehdään InfraRYL:n ja VRT:n mukaisesti. Nurmikkoalueiden tulee olla takuuajan jälkeen vihertyneitä ja niiden viherpeittävyys yli 90 %.



9.2. Pensaat

9.2.1. Rakennustyönaikainen suojaus

Yksittäispensaat ja pensasryhmät suojataan yhtenäisellä ja tukevalla lauta-/lankkuaidalla (korkeus 1,5 m), ellei luvan antajan kanssa toisin sovita. Aitaus tulee tehdä siten, että pensaat sijaitsevat selkeästi aitauksen sisäpuolella.

9.2.2. Pensaan/pensaiden väliaikainen poisto

Pensaiden siirrosta on aina erikseen sovittava luvan antajan kanssa. Kasvukauden aikana pensaita siirrettäessä on kiinnitettävä erityistä huomiota kasteluun ja kosteuden ylläpitoon. Pensaat siirretään paakun kanssa varjoisalle paikalle ja niiden juuret peitetään kostealla turvemultaseoksella. Juuret kastellaan hyvin ennen mullalla peittämistä. Pensaita pitää kastella siirreistutuksen ajan kerran viikossa. Siirron jälkeen urakoitsija leikkaa pensaista kuivat ja vioittuneet oksat pois.

9.2.3. Pensaiden uudelleen istutus

Pensaat istutetaan takaisin entisille etäisyyksille toisistaan ja entiseen syvyyteensä niin, että juuret peittyvät maan alle. Pensaita ei saa istuttaa liian syvään eli maanpinta tulee juuren kaulan tasolle. Kasvualusta tiivistetään pensaam ympäriltä kevyesti polkien. Istutuksen jälkeen pensaat hoito leikataan (n. 1/3) ja kastellaan hyvin (n. 10 l vettä/pensas). Keskeisillä alueilla käytetään kesäkuukausina astiataimia.

9.2.4. Kolhujen ja vaurioiden korjaaminen

Urakoitsija poistaa rakennustöiden yhteydessä vaurioituneet ja kuolleet versot leikkaamalla tai sahaamalla. Mikäli pensas on pahoin vaurioitunut, se uusitaan.

9.3. Puut

9.3.1. Puun poisto/siirto

Puun kaataminen tai siirto on ehdottomasti kielletty. Mikäli työ vaatii puun poistoa, on se mainittava lupaa haettaessa tai otettava välittömästi yhteyttä luvan antajaan. Huomioitava on myös luonnonpuut, jotka jäävät vaarallisen lähelle kaivannon reunaan tai jos kaivetaan olemassa olevan metsän reunassa. Mikäli puu joudutaan kaatamaan tai puu luvan saannin ja siirron jälkeen kuolee, luvan saaja korvaa puun todellisen arvon mukaisesti.



9.3.2. Rakennustyönaikainen suojaus

Yksittäiset puut

Latvus

Oksia ei saa poistaa, katkoa tai sitoa kiinni. Mikäli esimerkiksi latvuksen alla ei ole riittävästi liikkumatilaa koneille, on otettava yhteys luvan antajaan.

Runko

Rungon suojaustavasta päätetään kaivuluvan myöntämisen yhteydessä. Puun runko voidaan suojata kahdella tavalla:

Tapa 1 Rakennetaan tukeva lauta-aita puun ympärille latvuksen reunoihin asti.

Tapa 2 Suojataan puun runko yhtenäisellä laudoituksella. Laudoitus ulotetaan puun alimpiin oksiin saakka, max. 4 metrin korkeuteen. Laudat tulee sitoa yhteen esimerkiksi rautalangalla 4–5 kohdasta. Puun ja laudoituksen väliin asennetaan pehmuste.

Juuristo

Kaivutöitä ei saa tehdä 1,5 metriä lähempänä latvuksen reunaa. Jos kaivutöitä joudutaan tekemään tätä lähempänä, asiasta on sovittava luvan antajan kanssa, mitä erikoistyötoimenpiteitä joudutaan tekemään. Jos rakennustöiden yhteydessä joudutaan liikkumaan puun juuristoalueella, pitää juuristo suojata rakentamalla juuristoalueelle kantava suojakerros (juuristoalue = latvuksen leveys). Olemassa olevan maan päälle levitetään eriste- tai vahvistekerros, esimerkiksi suodatinkankaan päälle tehdään kerros sorasta tai murskeesta. Kerroksen paksuuden tulee olla vähintään 250 mm. Suojauksen poistaminen ei saa aiheuttaa vaurioita puun juurille tai rungolle. Mikäli kaivussa paljastuu suuria juuria (halkaisija > 4 cm), kaivannon reunat tuetaan puunkohdalta ja puun juuret ensin siistitään sahalla tai veitsellä ja suojataan peittämällä ne kostealla turpeella. Talvella paljastuneet juuret suojataan välittömästi peittämällä ne säkkikankaalla tai turpeella. Vaurioituneet juuret tulee leikata terveeseen puuhun asti ennen lopullista kaivannon täyttämistä.

Puuryhmät



Puuryhmät suojataan tukevalla lauta-/lankkuaidalla. Aitauksen korkeuden tulee olla 1,5 metriä ja se ulotetaan 1,5 m latvuksen ulkopuolelle. Aidatulla alueella ei saa varastoida rakennustarpeita tms. Työkoneiden tai ajoneuvojen liikkuminen suojatulla alueella ei ole sallittua.

9.3.3. Puiden vauriot

Katuluvan saaja on velvollinen ilmoittamaan syntyneistä vaurioista välittömästi luvan antajalle. Kunta korjaa syntyneet vauriot ja uusii vaurioituneet puut kaivajan kustannuksella. Erityisesti on huomioitava puun ympäristön muutokset, joista voi johtua esimerkiksi puun kaatumisvaara. Tarvittaessa on varmistettava tilapäistuenta 2-4 vuotta, jonka jälkeen luvan saaja poistaa kustannuksellaan tilapäistuennan.

9.3.4. Istutusalueet ja puut

Tuhoutuneet tai vaurioituneet kukkaistutukset uusitaan luvan antajan ohjeiden mukaisesti. Kuorivaurion hinta on 650 euroa / vauriokohta. Mikäli kuorivaurio on maksimihalkaisijaltaan yli puolet puun ympärysmittasta, saatetaan puu joutua uusimaan (herkkiä laholle esim. koivut). Kuollut tai pahoin vaurioitunut puu korvataan pääasiassa samankokoisella puulla. Esimerkiksi suuren puun uusiminen maksaa noin 4.000–10.000 euroa. Korvaussumma riippuu puulajista ja koosta. Luvan antaja arvioi, joudutaanko puu uusimaan. Työalue tulee saattaa ohjeiden mukaiseen kuntoon sovittun ajan kuluessa.

9.3.5. Luonnontilaiset alueet

Luonnontilaisilla alueilla (niityt, metsät jne.) toimitaan seuraavasti. Reitit suunnitellaan luvan antajan kanssa siten, että välttyttäisiin turhilta puiden ja muun kasvillisuuden poistolta. Puiden poisto sovitaan tapauskohtaisesti. Mikäli puu joudutaan kaatamaan tai puu luvan saannin ja siirron jälkeen kuolee, luvan hakija korvaa puun todellisen arvon mukaisesti. Ennen kaivutyön aloittamista kaivu-uralla oleva kasvillisuus poistetaan ja työssä vaurioituneet kasvit leikataan maanpinnasta. Luvan hakija korvaa puiden poistosta aiheutuneet kulut. Luvan hakija poistaa työkohteesta kaivutyöstä aiheutuneet risut, kannot, kivet ja ylijäämämaa. Ylijäämämaa voidaan luvan antajan suostumuksella läjittää työkohteeseen. Maan pinta tasataan kaivumailla ja työkohteen on oltava yleisilmeeltään siisti työn valmistuttua.



Leppävirta

10. Liitteet

Liite 1. Taksat

Liite 2 Tieluokituskartat 3 kpl (Kk, Ok, Sk)

Leppävirran kunta
Savonkatu 39
PL 4
79101 Leppävirta

Y-tunnus
0172231-2

017 570 911
kunta@leppavirta.fi
www.leppavirta.fi