



Leppävirta

Kaavoituskatsaus 2025

TEKNINEN LAUTAKUNTA 29.1.2025 § 5



Sisällys

Yleistä	3
Kaavoitusprosessi	3
Vireillä oleva maakuntakaava.....	4
Pohjois-Savon maakuntakaava 2040, maakuntakaavan tarkistaminen	4
Vireillä olevat ja vireille tulevat yleiskaavat	4
Koiruksen itäpuolen rantaosayleiskaava, II-vaihe.....	4
Koiruksen itäpuolen rantaosayleiskaava III-vaihe, vireille	5
Riikinnevan teollisuusalueen asemakaava.....	6
Sorsakosken Suoniemen asemakaava	6
Oravikosken koulun ympäristön asemakaava	7
Kirkonkylän keskusta-alueen asemakaava, IV-vaihe	7
Putaanien – Pirttiniemen – Mustikkaniemen rantakaavan osittainen kumoaminen	8
Yhteystiedot	9

Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Tähän katsaukseen sisältyy kuvaus vireillä olevista tai vireille tulevista merkittävistä kaavahankkeista. Katsaus on luettavissa kunnan verkkosivuilla www.leppavirta.fi.

Kaavahankkeet pidetään valmisteluvaiheessa (luonnos) ja ehdotusvaiheessa nähtävillä kunnan verkkosivuilla sekä ympäristö- ja teknisten palveluiden osastolla. Kaavahankkeiden nähtävillä olosta tiedotetaan myös paikallislehti Soisalon Seudussa.

Kaavoitusprosessi

Valmisteluvaihe

Aloite hankkeesta tai kunnan päätös kaavan laatimisesta.

- Perusselvitykset
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen (OAS)
- Kaavaluonnoksen tai luonnosvaihtoehtojen laatiminen
- Kaavaluonnoksen käsittely teknisessä lautakunnassa ja päätös nähtäville asettamisesta, kuuluttaminen kaavan vireilletulosta ja valmisteluaineiston nähtävillä olosta (14 vrk tai 30 vrk)
- Nähtävillä oloaikana pyydetään viranomaislausunnot, osalliset ja kuntalaiset voivat esittää mielipiteitä valmisteluaineistosta (luonnos)

Ehdotusvaihe

- Kaavaehdotuksen laatiminen valmisteluvaiheen palautteen pohjalta
- Vastineiden laatiminen valmisteluvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin
- Kaavaehdotuksen käsittely teknisessä lautakunnassa ja päätös nähtäville asettamisesta, kuuluttaminen kaavaehdotuksen nähtävillä olosta (14 vrk tai 30 vrk)
- Nähtävillä oloaikana pyydetään viranomaislausunnot, osalliset ja kuntalaiset voivat jättää muistutuksen kaavaehdotuksesta.

Hyväksymisvaihe

- Vastineiden laatiminen ehdotuksesta saatuun palautteeseen
- Kaavaehdotuksen käsittely teknisessä lautakunnassa; lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle kaavan hyväksyttäväksi
- Kunnanvaltuuston hyväksymispäätös
- Kuulutus kaavan hyväksymisestä
- * valitusmahdollisuus hyväksymispäätöksestä Itä-Suomen hallinto-oikeuteen
- Mikäli hyväksymispäätöksestä ei valiteta, kuulutus kaavan voimaantulosta

Vireillä oleva maakuntakaava

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040, maakuntakaavan tarkistaminen

Maakuntakaavan tarkistaminen toteutetaan kokonaismaakuntakaavan eri vaiheissa tapahtuvana uudistamisena. Pohjois-Savon maakuntakaavojen tarkistamisen tavoitteena on saada aikaan yksi kokonaisuus ja samalla nostaa seudullisen maankäytön rajaa ja yleispiirteistää maakuntakaavaa. Tarkistamisen lopputuloksena muodostuu kaavayhdistelmänä Pohjois-Savon maakuntakaava 2040.

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 1. vaihe sai lainvoiman vuonna 2019. Maakuntavaltuusto hyväksyi maakuntakaavan 2040, 2. vaiheen kokouksessaan 17.12.2024. Tavoitteena on saada maakuntakaava kuulutettua voimaan helmikuun lopussa 2025. Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 3. vaihe on vireillä. Kaavassa käsitellään seuraavia teemakokonaisuuksia: aluerakenne ja elinkeinojen kehittäminen, energia, kuten aurinkovoiman sijoittuminen ja vetytalouden maakuntakaavalliset tarpeet sekä muut teemat, mm. tuulivoimapotentiaali. Läpileikkaava teema on ilmastonmuutos. Kaava etenee kevään 2025 aikana valmisteluvaiheeseen.

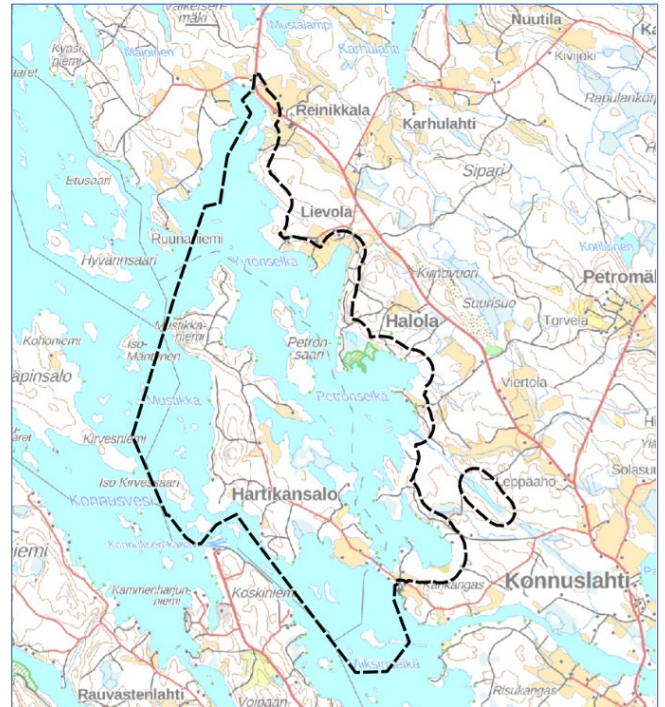
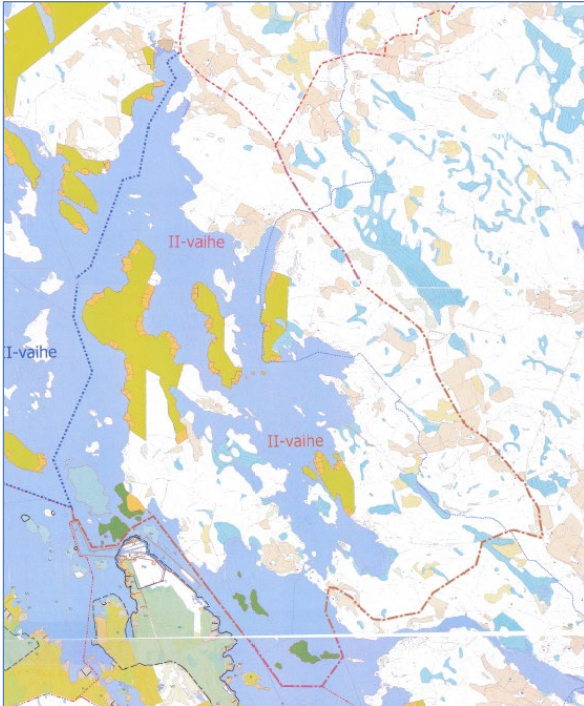
Vireillä olevat ja vireille tulevat yleiskaavat

Koiruksen itäpuolen rantaosayleiskaava, II-vaihe

Koiruksen itäpuolinen ranta-alue kaavoitetaan kolmessa vaiheessa alueen laajuuden takia. Valtuusto hyväksyi rantaosayleiskaavan I-vaiheessa joulukuussa 2024.

Koiruksen itäpuolen rantaosayleiskaavan II-vaiheen osalta erillisselvitykset ja inventoinnit käynnistyvät kevään 2024 aikana ja kaavaluonnoksen laadinta loppuvuodesta 2024. Tavoitteena on saada valmisteluaineisto nähtäville kevään 2025 aikana ja ehdotus syksyn 2025 aikana.

Suunnittelualue sijoittuu Lievola-Halola-Hartikansalon alueelle noin 10 kilometriä Leppävirran keskustasta pohjoiseen. Osayleiskaavan tavoitteena on rantarakentamisen sijoittumisen ja määrän määrittely. Suunnittelutyön tavoitteena on alueen kaavoittaminen loma-asumiseen, ympärivuotiseen asumiseen tai näiden yhdistelmään suunnittelualueen ominaispiirteet huomioon ottaen. Suunnittelussa huomioidaan myös yleinen virkistyskäyttötarve. Kaavoitus tulee kohdistumaan pääasiassa vain noin 200 m levyiselle rantavyöhykkeelle.

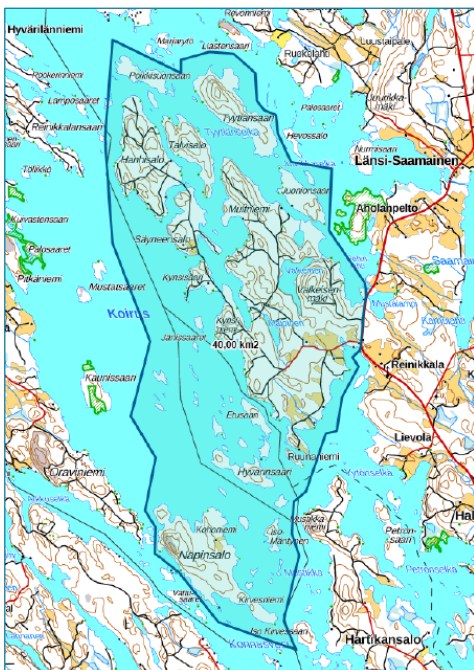


Suunnittelualue sijoittuu Lievola-Halola-Hartikansalon alueelle noin 10 kilometriä Leppävirran keskustasta pohjoiseen. II-vaiheen suunnittelualue on esitetty oikeanpuoleisessa kuvassa.

Koiruksen itäpuolen rantaosayleiskaava III-vaihe, vireille

Kaavahankkeen III -vaiheen suunnittelualue sijoittuu Hanhisalo – Reinikkala – Näpinsalo välimaastoon, noin 10–18 kilometriä Leppävirran keskustasta pohjoiseen. Kaavoitus tulee kohdistumaan pääasiassa vain noin 200 m levyiselle rantavyöhykkeelle.

Erillisselvitykset käynnistyvät kevään 2025 aikana ja kaavan tavoitteiden sekä mitoituserusteiden laatiminen syksyn 2025 aikana.

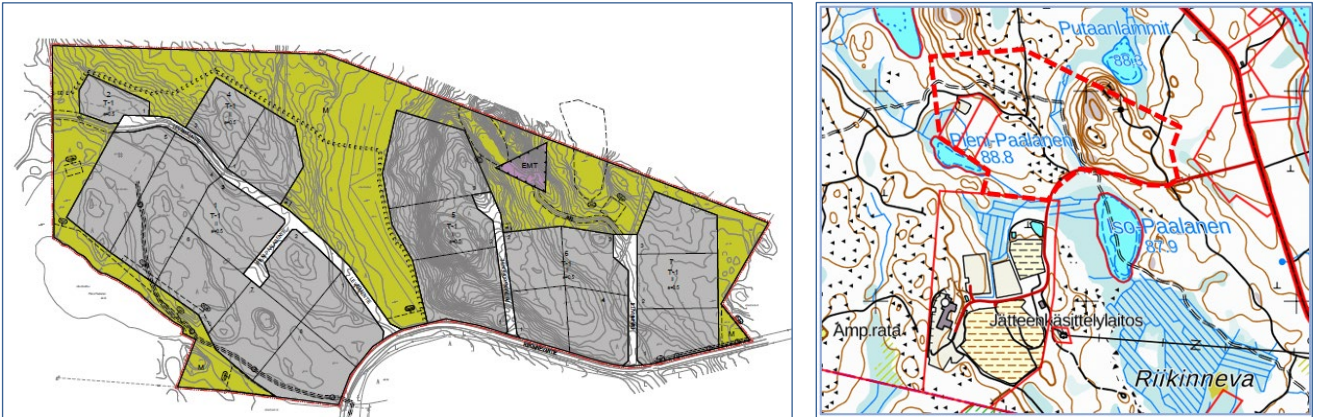


Hankkeen III-vaiheen suunnittelualue sijoittuu Hanhisalo – Reinikkala - Näpinsalo välimaastoon.

Vireillä olevat ja vireille tulevat asemakaavat

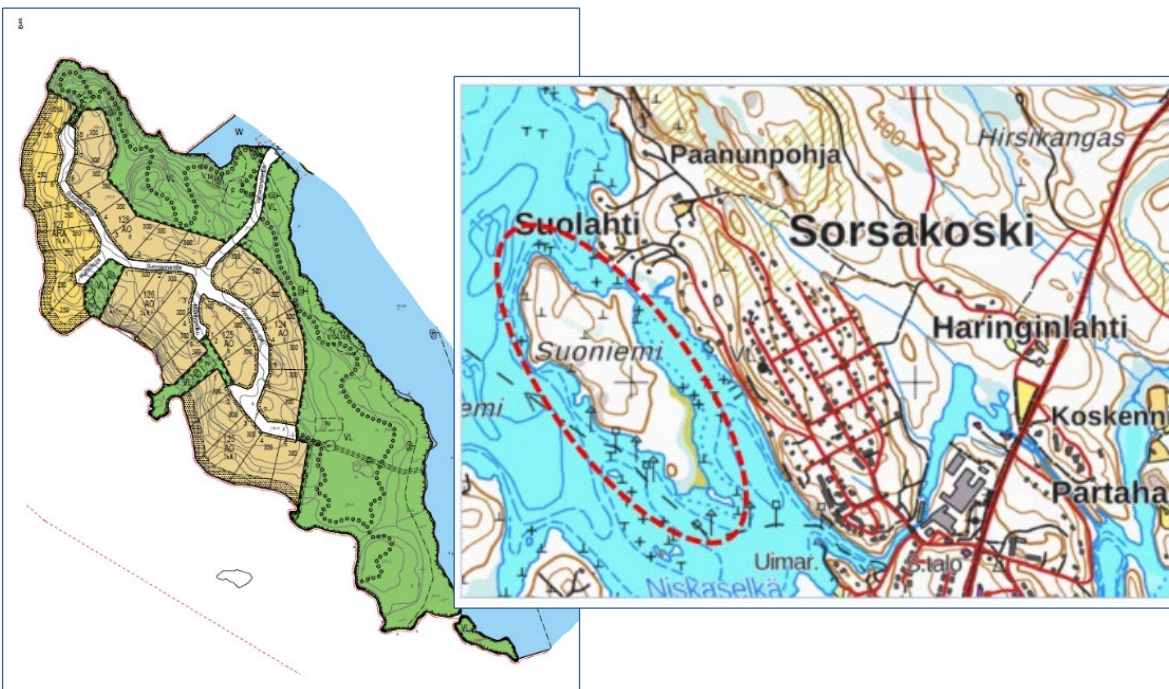
Riikinnevan teollisuusalueen asemakaava

Suunnittelualue (n. 56 ha) sijaitsee Riikinnevantien varressa, Riikinvoiman ekovoimalaitoksen pohjoispuolella. Asemakaavan tavoitteena on osoittaa Riikinnevan osayleiskaavassa osoitetulle teollisuustoimintojen alueelle teollisuus- ja työpaikkatontteja sekä niiden vaatimat katu- ja kunnallistekniikan varaukset. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä kesällä 2018. Kaavan toteuttamisesta ja siihen liittyvästä maankäyttösopimuksesta neuvotellaan Metsähallituksen kanssa.



Sorsakosken Suoniemen asemakaava

Suoniemeen kaavoitetaan rakentamista ympärivuotiseen asumiseen sekä loma-asumiseen. Tavoitteena on huomioida myös yleinen virkistyskäyttötarve. Alueen maanomistaja on Metsähallitus. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä kesällä 2016. Kaavan toteuttamisesta ja siihen liittyvästä maankäyttösopimuksesta neuvotellaan Metsähallituksen kanssa.



Oravikosken koulun ympäristön asemakaava

Suunnittelualue (n. 19 ha) sijoittuu Oravikosken taajamaan, koulun ympäristöön valtatieen länsipuolelle. Suunnittelualue on pääasiassa Metsähallituksen omistuksessa, kunta omistaa noin 5 hehtaaria. Asemakaavan tavoitteena on osoittaa alueelle asuinrakentamista sekä työpaikkarakentamista. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä keväällä 2018. Kaavan toteuttamisesta ja siihen liittyvästä maankäyttösopimuksesta neuvotellaan Metsähallituksen kanssa.



Kirkonkylän keskusta-alueen asemakaava, IV-vaihe

Kirkonkylän keskusta-alueen asemakaavan päivitys jatkuu Pappilanpelto -Majurinpelto – Parkkiniemi alueella. Asemakaavan tavoitteena on päivittää nykyinen asemakaava Leppävuiran taajaman ja sen ympäristön osayleiskaavan mukaiseksi. Tärkeimpiä tavoitteita ovat mm. toteutuneen maankäytön huomioiminen, liikenneyhteydet ja kunnallistekniikan vaatimat varaukset, kulttuuriympäristön huomioiminen ja virkistyskäytön turvaaminen sekä asemakaavamerkintöjen yhdenmukaistaminen aiempien vaiheiden mukaisesti. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville alkuvuodesta 2025. Tavoitteena on saada kaava hyväksymiskäsittelyyn kevään aikana.



Ote Kirkonkylän keskusta-alueen asemakaavamuutosehdotuksesta, Pappilanpelto-Majurinpelto-Parkkiniemi (IV-vaihe).

Putaanniemen – Pirttiniemen – Mustikkaniemen rantakaavan osittainen kumoaminen

Putaanniemen-Pirttiniemen-Mustikkaniemen rantakaavan osittainen kumoaminen liittyy Koiruksen itäpuolen rantaosayleiskaavoituksen II-vaiheeseen. Rantakaava on vuodelta 1997 ja kaavan kumoamisen / osittaisen kumoamisen lähtökohtana on kunnan halu varmistaa kiinteistönomistajien tasavertainen kohtelu laadittavan rantaosayleiskaavan myötä ja saattaa kaavat yhteneviksi rakennusoikeuden osalta ja mahdollistaa rakennuspaikkojen käyttötarkoituksen muutokset kaavoituksen yhteydessä.

Koiruksen itäpuolen rantaosayleiskaavan II-vaiheen suunnittelualueelle sijoittuu kolme ranta-
asemakaava-alueita; Petrosaaren rantakaava vuodelta 1989, Kallioniemen rantakaava
vuodelta 1993 ja Putaanniemen-Pirttiniemen-Mustikkaniemen rantakaava vuodelta 1997.
Rantakaava-alueiden maanomistajille lähetettiin loppusyksystä 2024 kirje, jossa tiedusteltiin
maanomistajien halukkuutta kaavojen kumoamiseen. Putaanniemen-Pirttiniemen-Mustikkaniemen
rantakaava-alueelta kaavan kumoamiseen halukkaita maanomistajia löytyi toistakymmentä.
Rantakaavan kumoamisen jälkeen näille kiinteistöille laaditaan rantaosayleiskaava.

Putaanniemen-Pirttiniemen-Mustikkaniemen rantakaavan kumoamien tulee vireille alkuvuodesta 2025.

Yhteystiedot

Teknisten palveluiden käytösiosoite Savonkatu 39, 79100 Leppävirta, postiosoite: PL 4, 79101 Leppävirta, puh. 017- 570 911 (vaihde). Sähköposti: etunimi.sukunimi@leppavirta.fi.

Kaavoitus, maankäytön suunnittelu ja tontit:

Tekninen johtaja Tapio Montonen
puh. 044 750 7010, sähköposti tapio.montonen(at)leppavirta.fi

Maankäyttöinsinööri Merja Tuomainen
puh. 044 768 3558, sähköposti merja.tuomainen(at)leppavirta.fi

Kaavoittaja Rose Hartikainen
puh. 044 776 4359, sähköposti rose.hartikainen(at)leppavirta.fi

Rakennustarkastaja Tuomas Pursiainen
puh. 044 750 7043, sähköposti tuomas.pursiainen(at)leppavirta.fi

Katujen ja yleisten alueiden rakentamiskohteet:

Yhdyskuntainsinööri Jani Nissinen
puh. 044 797 5120, sähköposti jani.nissinen(at)leppavirta.fi

Rakennuttaminen ja purkukohteet:

Kiinteistöpäällikkö Antti Tuppara
puh. 044 790 6061, sähköposti antti.tuppura(at)leppavirta.fi

Leppävirran kunnan Vesi- ja viemärlaitos:

Vesihuoltomestari Joonas Mustonen
puh. 041 732 6556, sähköposti joonas.mustonen(at)leppavirta.fi