

LEPPÄVIRRRAN KUNTA VESIHUOLTOLAITOS

VESI-JA VIEMÄRÄLAITOKSEN KULUTTAJA-ASIAKKAAN TAKSAT 1.2.2023 ALKAEN (hinnat sis. alv:n 24 %)

Tekninen lautakunta 16.11.2022 § 75

Vesimaksut €/m³ 2,28

Jätevesimaksut €/m³ 4,41

Perusmaksu vedestä €/vuosi

mittari 15–20 mm 76,15

mittari 25 mm 303,73

mittari 32 mm ja yli 507,58

magneettimittari, kaikki koot 910,74

Perusmaksu jätevedestä €/vuosi

mittari 15–20 mm 111,23

mittari 25 mm 446,36

mittari 32 mm ja yli 749,28

magneettimittari, kaikki koot 1.340,61

VESIHUOLTOLAITOKSEN HENKILÖSTÖN LASKUTUSPERUSTEET 1.5.2023 ALKAEN

Tekninen lautakunta 19.4 2023 § 26

Normaali työaika	alv 0 %	alv 24 %
Vesihuollon käyttöpäällikkö	70,00 / h	86,80 / h
Vesihuollon työntekijä	50,00 / h	62,00 / h

Iltaisin ja viikonloppuisin	alv 0 %	alv 24 %
Vesihuollon käyttöpäällikkö	140,00 / h	173,60 / h
Vesihuollon työntekijä	100,00 / h	124,00 / h
Yleiskustannusprosentti läpilaskutuksessa	12,00 %	
Kilometrikorvaukset ja päivärahat verohallinnon ohjeen mukaisesti		
Kustannuksiin lisätään voimassa oleva arvonlisävero		

PALVELUMAKSUT 1.5.2023 alkaen alv 0 %

Hintoja sovelletaan ulkoisissa ja sisäisissä laskutustöissä.

Muut palvelumaksut:

	alv 0 %	alv 24 %
Veden katkaisu- ja yhdistäminen	72,00 / kpl	89,28 / kpl
Vesimittarin lukumaksu	48,00 / kpl	59,52 / kpl
Vesimittari (esim. jäätyneen takia rikkoutunut)	60,00 / kpl	74,40 / kpl
Vesimittarin tarkistusmaksu (jos tilataan aiheuttomasti), vesimittarin poistaminen ja uudelleen asentaminen	228,00 / kpl	282,72 / kpl
Impulssilaitelisiä (kaikki putkikoot)	60,00 / vuosi	74,40 / vuosi
Mittarittoman vesipostin käyttömaksu 1 hlö	36,00 / vuosi	44,64 / vuosi
+ lisähenkilöt	30,00 / vuosi	37,20 / vuosi

Tonttijohdon rakentamismaksut toiminta-alueella:

	alv 0 %	alv 24 %
Vesiliittymän rakentaminen, asemakaava-alueella	958,10 / kpl	1.188,04 / kpl
Vesiliittymän rakentaminen, asemakaava-alueen ulkopuolella	1.306,25 / kpl	1.619,75 / kpl
Viemäri liittymän rakentaminen, asemakaava-alueella	1.181,25 / kpl	1.464,75 / kpl
Viemäri liittymän rakentaminen, asemakaava-alueen ulkopuolella	1.718,75 / kpl	2.131,25 / kpl

Mikäli vesi- ja/tai viemäri liittymät rakennetaan asemakaava-alueen ulko-puolella kahteen tai useampaan vierekkäiseen kiinteistöön samanaikaisesti:

	alv 0 %	alv 24 %
Vesiliittymän rakentaminen, asemakaava-alueen ulkopuolella	1.246,90 / kpl	1.546,16 / kpl
Viemäri liittymän rakentaminen, asemakaava-alueen ulkopuolella	1.640,60 / kpl	2.034,34 / kpl

VESIHUOLTOVERKOSTON LIITTYMISKUSTANNUKSET 1.9.2013 alkaen

Tekninen lautakunta 20.8 2013 § 72

Omakotitalo ja vapaa-ajan asunto

Tonttijohdon liittymismaksut toiminta-alueella

Omakotitalo ja vapaa-ajan rakennus alle 250 k-m ²	MI	2.400,00 / liittymä
Omakotitalo ja vapaa-ajan rakennus 250 k-m ² tai suurempi	M2	3.100,00 / liittymä
Liittymismaksun yksikkö hinta		2,40 / k-m ²
Aluekerroin asemakaava-alueen ulkopuolella		1,4

Liittymismaksu

Asemakaava-alueella (kk, ski, oki - toiminta-alueella)

Liittymismaksu oikeuttaa kiinteistön liittymään vesilaitoksen vesijohto- ja/tai jätevesiviemäriin sekä käyttämään laitoksen palveluja.

Liittymismaksu on siirto- ja palautuskelpoinen eikä siihen sisällytetä tai lisätä arvonlisäveroa.

Esimerkkilaskelmat: omakotitalo	Alle 250 k-m²		Yli 250 k-m²
Vesijohto (2400*0,45) =	1.080,00 €	(3100*0,45) =	1.395,00 €
Viemäri (2400*0,55) =	1.320,00 €	(3100*0,55) =	1.705,00 €
Yhteensä	2.400,00 €		3.100,00 €

Muulla alueella (toiminta-alueella)

Liittymismaksu oikeuttaa kiinteistön liittymään vesilaitoksen vesijohto- ja/tai jätevesiviemäriin sekä käyttämään laitoksen palveluja.

Liittymismaksu on siirto- ja palautuskelpoinen eikä siihen sisällytetä tai lisätä arvonlisäveroa.

Esimerkkilaskelmat: omakotitalo	Alle 250 k-m²		Yli 250 k-m²
Vesijohto (2.400*0,45*1,4) =	1.512,00 €	(3.100*0,45*1,4) =	1.953,00 €
Viemäri (2.400*0,55*1,4) =	1.848,00 €	(3.100*0,55*1,4) =	2.387,00 €
Yhteensä	3.360,00 €		4.340,00 €

Sprinkleriliittymä:

Vesihuoltolaitos perii sammutusvesilaitteiden liitosjohdon rakentamisesta ja mahdollisista runkovesijohdon muutostöistä (jotka aiheutuvat sprinklerilaitteiston rakentamisesta) aiheutuneet todelliset kustannukset.

Koestusten ym. aiheuttamista lisätöistä, kuten esim. verkoston huuhtelusta, peritään todelliset kustannukset. Liittyjä maksaa myös sprinklerilaitteiston käytöstä ja/tai koestuksista kolmannelle osapuolelle mahdollisesti aiheutuvat kulut.

Varautumisesta kiinteistökohtaisen sammutusveden toimittamiseen laitos perii sprinkleriperusmaksua kuukausittain. Maksu määräytyy syöttöjohdon koon mukaan seuraavasti:

Syöttöjohdon koko	Hinta €/kk
40	60,00
50	72,00
63	96,00
90	144,00
110	180,00
140	216,00
160 tai >	264,00

Sprinklerilaitteiston liittämistä vesijohtoverkoston tehdään aina erillinen sopimus. Laskutus tapahtuu kerta suorituksena vuosittain.

Kiinteistökohtainen vesiposti

Kiinteistö voi halutessaan edelleen ostaa ja asentaa vesipostin itse. Vesihuoltolaitoksen ja kiinteistön vastuuraja on talosulkuventtiili.

VESIHUOLTOLAITOKSEN LIITYMISMAKSUT

Leppävirran kunnan vesihuoltolaitos perii liittymismaksua, jolla katetaan alueen vesihuoltoverkoston rakentamiskustannuksia. Liittymismaksu oikeuttaa kiinteistön liittymään laitoksen vesijohto- ja jätevesiviemäriin sekä käyttämään laitoksen palveluja.

Liittymismaksu on siirto- ja palautuskelpoinen maksu, joten siihen ei sisälly arvonlisäveroa.

Liittymisoikeus siirtyy kiinteistön luovutuksen yhteydessä uudelle omistajalle.

Liittymismaksu palautetaan, kun vesilaitoksen palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä tai kiinteistölle myönnetään vapautus liittymisvelvollisuudesta ja liittymissopimus irtisanotaan.

Liittymismaksu laskutetaan uudelta liittyjältä, kun liittymissopimus liittäjän ja laitoksen kesken on allekirjoitettu. Liittymismaksun lisäksi laitos perii liittyjältä tonttijohdon rakentamisesta ja muusta asennuksesta palvelumaksuhinnaston mukaisen maksun.

Liittymismaksun määräytyminen

- liittymismaksun hintaperusteena on yksi liittymismaksun yksikköhinta (sis. vesi ja jätevesi)
- palvelukerros muodostuu osatekijöistä: vesi 45 % ja jätevesi 55 %
- kiinteistötyyppi otetaan huomioon kertoimella (taulukko)
- rakennuksen kerrosala kuvaa kohteen suuruutta
- aluekertoimella huomioidaan verkoston sijaintialueesta johtuva investointikustannusten ero

Liittymismaksun laskentakaava:

$$L = A \times k \times yL \times p \times s$$

(kaava 1)

L = liittymismaksu (€)

A = kerrosala (k-m²)

k = kiinteistötyypin mukainen kerrosala (taulukko)

yL = liittymismaksun yksikköhinta on 2,40 € / k-m²

p = palvelukerros (vesi 0,45 + jätevesi 0,55 = 1)

s = aluekerrosala: asemakaava-alue 1,0 ja muut alueet 1,4

Kiinteistötyyppi	Kerroin, k	Maksu, €
Rivitalo tai muu kytketty pientalo	6	
Asuinkerrostalo ja asuinliiketalo	4	
Liikerakennus ja julkinen rakennus	3	
Teollisuusrakennus 1, vain sos. tilojen vesiä	1,5	
Teollisuusrakennus 2, myös prosessivesiä	3	
Maatalouden talousrakennus	4	
Omakotitalo ja vapaa-ajan rakennus alle 250 k-m ² M 1		2.400
Omakotitalo ja vapaa-ajan rak. 250 k-m ² tai suurempi M 2		3.100

Omakotitalon liittymismaksu on porrastettu kahteen maksuluokkaa M1 ja M2.

Liittymismaksun laskentakaava omakotitalolle:

$$L = M \times p \times s \quad (\text{kaava 2})$$

M = maksuluokka, p = palvelukerroin ja s = aluekerroin (kuten kaavassa 1)

Tonttijohdon liittymismaksut toiminta-alueella

Omakotitalo ja vapaa-ajan rakennus alle 250 k-m ²	M1	2.400,00 € / liittymä
Omakotitalo ja vapaa-ajan rakennus 250 k-m ² tai suurempi	M2	3.100,00 € / liittymä
Liittymismaksun yksikkö hinta		2,40 €/k-m ²
Aluekerroin asemakaava-alueen ulkopuolella		1,4

VESIOSUUSKUNNAT

Konnuslahden vesiosuuskunta	Mikko Mikander	puh. 0400-171 822
Etelä-Leppävirran vesiosuuskunta	Väinö Hämäläinen	puh. 040-748 2368
Pohjois-Soisalon vesiosuuskunta	Pentti Erämetsä	puh. 0400-233 552

