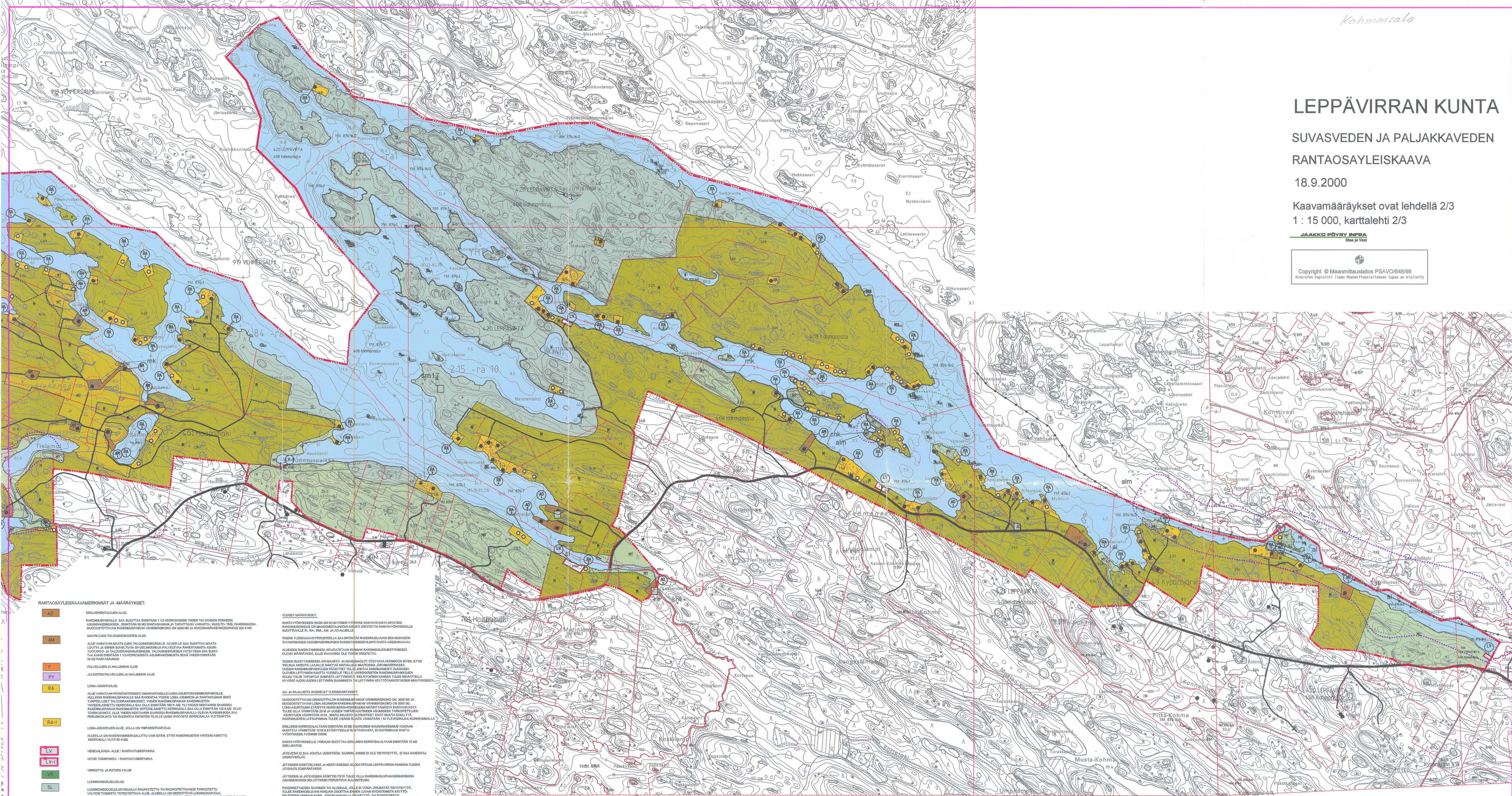

LEPPÄVIRRAN KUNTA

SUVASVEDEN JA PALJAKKAVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVA

18.9.2000

Kaavamääräykset ovat lehdellä 2/3

1 : 15 000, karttalehti 2/3

JAAKKO PÖYRY INFRA
Maa ja Vesi

Copyright © Maanmittauslaitos PSAVO/648/98
Aineiston kopiointi ilman Maanmittauslaitoksen lupaa on kielletty

RANTAOSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO ERILLISPIENTALOJEN ALUE.

RAKENNUSPAIKALLE SAA SIJOITTAA ENINTÄÄN 1 1/2 KERROKSISEN YHDEN TAI KAHDEN PERHEEN ASUINRAKENNUKSEN, ENINTÄÄN 30 M2 RANTASAUNAN JA TARVITTAVIA VARASTO-, HUOLTO- TMS. RAKENNUKSIA. MUODOSTETTAVAN RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO ON 5000 M2 JA KOKONAISRAKENNUSOIKEUS 300 K-M2.

AM MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

ALUE VARATAAN MAATILOJEN TALOUSKESKUKSILLE. ALUEELLE SAA SIJOITTAA MAATALOUTTA JA SIIHEN SOVELTUVIA SIVUELINKEINOJA PALVELEVAA RAKENTAMISTA ASUIN-, TUOTANTO- JA TALOUSRAKENNUKSINEEN. TALOUSKESKUKSEN YHTEYTEEN SAA SIJOITTAA KAKSI ENINTÄÄN 1 1/2-KERROKSISTA ASUINRAKENNUSTA SEKÄ YHDEN ENINTÄÄN 30 M2 RANTASAUNAN

P PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

PY JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

RA LOMA-ASUNTOALUE.

ALUE VARATAAN PÄÄSÄÄNTÖISESTI OMARANTAISILLE LOMA-ASUNTORAKENNUSPAIKOILLE. KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON JA RANTASAUNAN SEKÄ TARPEELLISET TALOUSRAKENNUKSET. YHDEN RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 180 K- M2. YLI YHDEN HEHTAARIN SAARISSA RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 120 K-M2. ELLEI TOISIN MAINITA, ALLE YHDEN HEHTAARIN SAARISSA RAKENNUSPAIKALLA OLEVIA RAKENNUKSIA SAA PERUSKORJATA TAI RAKENTAA ENTISTEN TILALLE UUSIA NYKYISTÄ KERROSALAA YLITTÄMÄTTÄ.

RA-l LOMA-ASUNTOJEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA.

ALUEELLA ON RAKENTAMINEN SALLITTU VAIN SITEN, ETTEI RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA YLITÄ 80 K-M2.

LV VENEVALKAMA- ALUE / RANTAUTUMISPAIKKA.

LV-l UITON TOIMIPAIKKA / RANTAUTUMISPAIKKA

VR VIRKISTYS- JA RETKEILYALUE

SL LUONNONSUOJELUALUE.

LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA RAUHOITETTU TAI RAUHOITETTAVAKSI TARKOITETTU VALTION TOIMESTA TOTEUTETTAVA ALUE. ALUEELLA ON MERKITTÄVIÄ LUONNONARVOJA. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 41: §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ SL-ALUEILLA ON KIELLETTYÄ RAKENNUSTEN JA RAKENNELMIEN TEKEMINEN SEKÄ MUUT MAISEMAA OLEELLISESTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET, KUNNES ALUEESTA ON MUODOSTETTU LUONNONSUOJELULAIN MUKAINEN LUONNONSUOJELUALUE.

M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU PÄÄSÄÄNTÖISESTI MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN. RANTAVYÖHYKKEELLÄ (NOIN 200 M:N SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN MAASTOLLISET OLOSUHTEET HUOMIOIDEN) SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.

MT MAATALOUSVALTAINEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA MAATALOUDEN HARJOITTAMISEEN. RANTAVYÖHYKKEELLÄ (NOIN 200 M:N SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN MAASTOLLISET OLOSUHTEET HUOMIOIDEN) SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.

RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLELLA ON SALLITTU HAJA-ASUTUSLUONTOINEN RAKENTAMINEN EDELLYTTÄEN, ETTÄ RAKENTAMINEN LIITTYY SIJAINNILTAAN JA TYYPILTÄÄN OLEMASSAOLEVAAN RAKENNUSKANTAAN TAI SOVELTUU MAASTOLLISESTI JA MAISEMALLISESTI OLEVAAN YMPÄRISTÖÖN.

MU MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA JA / TAI YMPÄRISTÖARVOJA.

ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN. RANTAVYÖHYKKEELLÄ (NOIN 200 M:N SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN MAASTOLLISET OLOSUHTEET HUOMIOIDEN) SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.

MY MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA.

ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN. RANTAVYÖHYKKEELLÄ (NOIN 200 M:N SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN, MAASTOLLISET OLOSUHTEET HUOMIOIDEN). SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.

EH HAUTAUSMAA-ALUE

W VESIALUE.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

ALUEEN JA ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

OHJEELLINEN ALUEEN RAJA

VALTATIE

KANTATIE

YHDYSTIE (MAANTIE, PAIKALLISTIE)

PÄÄSYTIE

OHJEELLINEN PÄÄSYTIE

ULKOILUREITTI /MOOTTORIKELKKAREITTI

VENEREITTI, OLEVA / SUUNNITELTU

sm MUINAISMUISTOLAIN (295/63) MUKAINEN SUOJELUKOHDE

ALUEELLA SIJAITSEE MUINAISMUISTOLAIN (295/63) MUKAINEN KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS. ALUETTA KOSKEVISTA MAANKÄYTTÖSUUNNITELMISTA TULEE NEUVOTELLA MUSEOVIRASTON KANSSA. TUNNISTENUMERO VIITTAA KAAVASELOSTUKSEEN.

sr SUOJELTAVA RAKENNUS, RAKENNUSRYHMÄ TAI PIHAPIIRI

KYSEESSÄ ON KULTTUURIHISTORIALLISESTI, RAKENNUSHISTORIALLISESTI TAI MAISEMAKUVAN KANNALTA ARVOKAS RAKENNUS, RAKENNUSRYHMÄ TAI PIHAPIIRI. SUORITETTAESSA KOHTEESSA YMPÄRISTÖN TILAAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ, TULEE KOHTEEN HISTORIALLISET, MAISEMALLISET JA RAKENNUSHISTORIALLISET ARVOT PÄÄPIIRTEISSÄÄN SÄILYTTÄÄ. NUMERO VIITTAA SELOSTUKSEEN.

● RAKENNUSPAIKALLA JO OLEVAT ASUIN- / LOMA-ASUNNOT.

○ RAKENNUSPAIKALLE SIJOITETTAVAN UUDEN ASUIN- /LOMARAKENNUKSEN OHJEELLINEN SIJOITUSPAIKKA.

Ⓢ RANTASAUNAN (ENINTÄÄN 30 K-M2) SIJOITUSPAIKKA.

LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAA OMARANTAISTEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

MERKINTÄ OSOITTAA KO. KIINTEISTÖREKISTERIYKSIKÖN MITOITUKSEN, JOTA EI VOIDA SIJOITTAA SL-ALUEELLE OMARANTAISINA RAKENNUSPAIKKOINA

ALUEEN OSA, JOSSA ON VAHVISTETTU RANTAKAAVA

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

RANTAVYÖHYKKEEN (NOIN 200 M LEVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN) RAKENNUSOIKEUS ON MAANOMISTAJAKOHTAISESTI OSOITETTU RANTAVYÖHYKKEELLE SIJOITTUVILLE R-, RA-, RM-, AM- JA AO-ALUEILLE.

TÄMÄN YLEISKAAVAN PERUSTEELLA SAA MYÖNTÄÄ RAKENNUSLUVAN SEN MUKAISEN TAVANOMAISEN UUDISRAKENNUKSEN RAKENTAMISEEN ILMAN RANTA-ASEMAKAAVAA.

ALUEIDEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ, ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN OSOITETTU.

TEIDEN SIJOITTAMISESSA ON MAASTO- JA MAISEMAOLOT OTETTAVA HUOMIOON SITEN, ETTEI TIELINJA AIHEUTA LAAJALLE NÄKYVIÄ HAITALLISIA MUUTOKSIA JÄRVIMAISEMASSA. UUSIEN RAKENNUSPAIKKOJEN PÄÄSYTIET TULISI JOHTAA ENSISIJAISESTI OLEMASSA OLEVIEN LIITTYMIEN KAUTTA YLEISELLE TIELLE. VIEREKKÄISTEN RAKENNUSPAIKKOJEN KULKU TULISI TAPAHTUA SAMASTA LIITTYMÄSTÄ. TIELAITOKSEN KANSSA TULEE NEUVOTELLA HYVISSÄ AJOIN UUDEN LIITTYMÄN SIJAINNISTA TAI LIITTYMÄN KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOKSESTA.

AO- JA RA-ALUEITA KOSKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET:

MUODOSTETTAVAN OMAKOTITALON RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO ON 5000 M2 JA MUODOSTETTAVAN LOMA-ASUNNON RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO ON 3000 M2. LOMA-ASUNTOJEN ETÄISYYS KESKIVEDEN-KORKEUDEN MÄÄRITTÄMÄSTÄ RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 20 M JA UUSIEN YMPÄRIVUOTISESTI ASUMISEEN TARKOITETTUJEN ASUNTOJEN VÄHINTÄÄN 40 M, MIKÄLI MAASTO-OLOSUHTEET EIVÄT MUUTA EDELLYTÄ. RAKENNUSTEN LATTIAPINNAN TULEE LISÄKSI SIJAITA VÄHINTÄÄN 1 M YLÄVESIRAJAA KORKEAMMALLA.

ERILLINEN KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 30 M2 SUURUINEN SAUNARAKENNUS VOIDAAN SIJOITTAA VÄHINTÄÄN 10 M:N ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA, EI KUITENKAAN RANTAVYÖHYKKEEN AVOIMIIN OSIIN.

RANTAVYÖHYKKEELLE VOIDAAN SIJOITTAA ERILLINEN KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 12 M2 GRILLIKATOS.

JÄTEVESIÄ EI SAA JOHTAA VESISTÖÖN. SAARIIN, JONNE EI OLE TIEYHTEYTTÄ, EI SAA RAKENTAA VESIKÄYMÄLÄÄ.

JÄTTEIDEN KÄSITTELYSSÄ JA KERÄYKSESSÄ NOUDATETAAN LEPPÄVIRRAN KUNNAN YLEISIÄ JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSIÄ.

JÄTTEIDEN JA JÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ TULEE OLLA RAKENNUSLUPAHAKEMUKSESSA ASIANMUKAISIIN SELVITYKSIIN PERUSTUVA SUUNNITELMA.

RAKENNETTAESSA SAAREEN TAI ALUEELLE, JOLLE EI VOIDA JÄRJESTÄÄ TIEYHTEYTTÄ, TULEE RAKENNUSLUVAN HAKIJAN OSOITTAA ENNEN LUVAN MYÖNTÄMISTÄ KÄYTTÖKELPOINEN VENEVALKAMA, JOHON HAKIJALLA ON KÄYTTÖ- TAI RASITEOIKEUS.

RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUHTEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA LUONNONMAISEMAANEIKÄ NIITÄ SAA SIJOITTAA AVOIMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE. UUDET RAKENNUKSET ON PYRITTÄVÄ ISTUTUKSIN SIJOITTAMAAN OLEMASSAOLEVIEN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN.

SUOSITUKSET:

RANTOJEN METSÄNHOIDOSSA NOUDATETAAN KESKUSMETSÄLAUTAKUNTA TAPION ANTAMIA RANTA-ALUEITA KOSKEVIA METSÄNHOITOSUOSITUKSIA JA METSÄLAKIA. RANTAMETSIEN HOIDOSSA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISHUOMIOTA MAISEMA- JA LUONTOARVOIHIN.

alm ARVOKAS JÄRVIMAISEMAVYÖHYKE / LUONTOARVOILTAAN ARVOKAS VYÖHYKE

VYÖHYKEMERKINTÄ KOSKEE PAIKALLISESTI ARVOKKAITA LÄHES RAKENTAMISELTA VAPAINA SÄILYVIÄ JÄRVIMAISEMAKOKONAISUUKSIA. VYÖHYKKEEN METSÄNHOITOTOIMENPITEISSÄ TULEE HUOMIOIDA ALUEEN MAISEMALLISET TAI LUONTOSUHTEISTA JOHTUVAT ARVOT. ERITYISESTI AVOHAKKUITA TULISI VÄLTTÄÄ.

RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUHTEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA ALUEEN LUONTO- JA KULTTUURIMAISEMAAN. AVOIMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE RAKENTAMISTA TULISI VÄLTTÄÄ. UUDET RAKENNUKSET TULISI PYRKIÄ SIJOITTAMAAN OLEMASSA-OLEVIEN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN.

mk ARVOKAS KULTTUURIMAISEMAVYÖHYKE.

VYÖHYKEMERKINTÄ KOSKEE KULTTUURIMAISEMALLISESTI ARVOKKAITA ALUEITA JA VILJELYMAISEMIA. YMPÄRISTÖN TILAAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA SEKÄ ALUEEN KÄYTÖN SUUNNITTELUSSA TULISI KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA ALUEEN KULTTUURIMAISEMALLISTEN ARVOJEN SÄILYTTÄMISEEN.

RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUHTEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA ALUEEN LUONTO- JA KULTTUURIMAISEMAAN. AVOIMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE RAKENTAMISTA TULISI VÄLTTÄÄ. UUDET RAKENNUKSET TULISI PYRKIÄ SIJOITTAMAAN OLEMASSA-OLEVIEN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN.

al LUONTOARVOILTAAN ARVOKAS ALUE.

ALUEMERKINTÄ KOSKEE ELÄIMISTÖLTÄÄN TAI KASVISTOLTAAN PAIKALLISESTI ARVOKKAITA ALUEITA. YMPÄRISTÖN TILAAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA ON KIINNITETTÄVÄ HUOMIOTA SIIHEN, ETTEI ALUEEN LUONTOSUHTEISTA JOHTUVIA ARVOJA VAARANNETA TAI HEIKENNETÄ.

sr MAISEMALLISESTI JA / TAI KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS INVENTOITU PIHAPIIRI.

ALUEEN TÄRKEIMMÄT MAISEMAELEMENTIT OVAT RAKENNUKSET JA PIHAPUUSTO. YMPÄRISTÖN TILAAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA, ESIMERKIKSI RAKENNETTAESSA ALUEELLE, TULEE PYRKIÄ SÄILYTTÄMÄÄN PIHAPIIRIN MAISEMALLINEN JA KULTTUURIHISTORIALLINEN ARVO.

KUOPIOSSA 18.9.2000 / HYVÄKSYTTY 27.9.2000

MAA JA VESI OY, KUOPION ALUETOIMISTO

JAAKKO PÖYRY INFRA
Maa ja Vesi

[signature]
LEILA KANTONEN
DI.

TÄMÄ OSAYLEISKAAVAKARTTA ON LEPPÄVIRRAN KUNNANVALTUUSTON 27.9.2000 TEKEMÄN PÖYTÄKIRJAN PYKÄLÄSSÄ NRO MAINITUN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

TODISTAA VIRAN PUOLESTA