

RANTAYLEISKAAVA
SARKINEMEN JA SARKILAHDEN RANTA-ALUEELLE LEPPÄVIRRAN JA KOTALAHDEN KYLISSÄ,
JA KIRKONSEUDUN JA SEN YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS LEPPÄVIRRAN KYLÄSSÄ.

Merkintöjen selitykset ja yleiskaavamääräykset:

RA

Loma-asuntoalue.

Rakennuspalkan koko uusilla rakennuspaikoilla on oltava vähintään 3000 m². Loma-asunnon rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talusrakennuksineen ja saunan. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 120 m², erillisen saunarakennuksen 30 m² ja rakennuspalkan koko kerrosala 180 m². Talusrakennuksen kerrosala ei saa ylittää 60 m². Saarissa saa loma-asunnon kerrosala olla kuitenkin enintään 80 m² ja rakennuspalkan koko kerrosala 120 m². Tonttienkorkeus loma-asuntoalueen rakennuspaikoilla saa olla enintään 0,05.

AT

Maailan talouskeskus. Rakentaminen on sopeutettava sijoitukseen, muodot, materiaalit ja väritään maisemaan ja olevaan rakennuskantaan.

AP

Erillispienalojen alue, jonka vesihuolto tulee järjestää keskitetysti.

AO

Erillispienalojen alue.

2

Luku loma-asuntoalueen ja erillispienalojen alueen yhteydessä ilmoittaa, kuinka monta rakennuspaikkaa alueelle saa enintään muodostaa.

M

Maa- ja metsätalousalue.

MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristörajoja. Alueelle ei saa rakentaa. Alueella on hoidettava niin, etteivät toimenpiteet aiheuta haitallisia vaikutuksia luontoon tai maisemaan.

SL

Luonnonsuojelualue, jolla on ympäristörajoja. Alue on tarkoitettu rauhoitettavaksi luonnonsuojelun näköisyyden suojaamiseksi ennen luonnonsuojelun perustamista sen luonnontilaa muuttavien toimenpiteiden.

LV

Venevalkama-alue.

YV

Leirikeskus tai metsätalustymä.

W

Vesialue.

pv-1

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.

Alueelle ei saa sijoittaa ilman erityisiä suoja-toimenpiteitä tehtäviä tai laoksia, jotka käyttävät, tuottavat tai varastoivat pohjavedelle vaarallisia aineita sellaisina pitoisuuksina, että niistä aiheutuu pohjaveden pilaantumista. Kiinteistöjen viemärit ja jätehuolto tulee järjestää siten, että jäteveden imeytyminen vettä läpäisevään maaperään ja pohjaveeseen ei ole mahdollista. Ojituslait on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesivirtaavien suoja-alueeseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan oljin suurin määrä.

Vedenhankinnalle erittäin tärkeä pohjavesialue.

Alueelle ei saa sijoittaa uutta asutusta tai teollisuuslaitoksia.

Kiinteistöjen viemärit ja jätehuolto tulee järjestää siten, että jäteveden imeytyminen vettä läpäisevään maaperään ja pohjaveeseen ei ole mahdollista. Ojituslait on sijoitettava sisätiloihin tai maan päälle vesivirtaavien suoja-alueeseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan oljin suurin määrä. Alueella on kielletty pohjaveden saastuminen ja likaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden käyttö ja varastointi. Yleiselle liikenteelle tarkoitettuja ja pysäköintialueita on varustettava riittävin pohjaveden pilaantumista estävin suojarakentein.

Yleiselle liikenteelle tarkoitettuja ja pysäköintialueita on varustettava riittävin pohjaveden pilaantumista estävin suojarakentein.

rs

Rantasauhan rakennuspaikka. Alueelle saa rakentaa rantasauhan, jonka kerrosala saa olla enintään 30 m².

lv

Vesiliikenteen turvaväliteiden alue näkemyksineen.

Rantayleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Yhdystie.

Ohjeellinen päästytie.

Ukkolureitti.

Rakennettu rakennuspaikka.

Ohjeellinen rakennuspaikka.

Rakennuspaikalle.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakentaminen.

Kaavassa osoitetuille rakennuspaikoille voidaan sallia rakentaminen ilman asemakaavaa.

M-, MY- ja SL-alueilla on maanomistajakohtaisesti siirretty rakennusoikeus 200 m levediltä rantavyöhykkeeltä RA-AP-, AO- ja AT-rakennuspaikoille. M- ja MY-alueilla saadaan rakentaa haja-asutusta lukuunottamatta 200 metrin syvyydestä rantavyöhykkeeltä.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 20 m etäisyydelle rantaviivasta. Erillisen enintään 30 kerroslinmetrin laajuisen saunarakennuksen saa sijoittaa kuitenkin enintään 10 m etäisyydelle rantaviivasta. Pysyvä asuinrakennus on kuitenkin sijoitettava vähintään 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennusten tulee sopeutua muotoiltaan, materiaaliltaan ja värihallan luonnonmaisemaan, eikä niitä tule sijoittaa avoimille rantaviivakohdille. Erityisesti on kiinnitettävä huomiota rakennusten sopeutumiseen maastoon ja riittävän suojaustason jämsäiseen rantaviivan ja rakennusten välillä. Rakennettujen alueen maisemakuvaa on pidettävä luonnonmukaisena.

Vesi- ja jätehuolto.

Rakennuspaikakuvassa on osoitettava, että puhdasta käytettävää ja saotavissa ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pohja- ja pintavesiä saastuteta. Jätevesien käsittelytapa on tutkittava jokaisen rakennuspaikan yhteydessä erikseen. Vesihuoltosuunnitelma ja mahdollinen vesikymäntä rakentaminen on esitettävä rakennuspaikan yhteydessä.

Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei hajuja eikä multakaan haittaja synny. Kuivakäymälä ja komposti on sijoitettava vähintään 20 metrin päähän rantaviivasta. Jätevesien imeytyspaikka on otettava huomioon ja rakennuspaikkaa muodostettaessa. Imeytyspaikka on oltava vähintään 15 metrin rantaviivasta.

Maisema- ja metsänhoito.

Maisemaa tulee käsitellä siten, että vesistöistä käsin katsottuna maiseman peruspäiheet eivät oleellisesti muutu. Nurmetusta ja muita maanpinnan käsittelyä ei saa ulottaa 10 metrin lähemmäs rantaviivaa. Luonnon kannalta tärkeiden kasvi- ja eläinlajien esiintymispaikat on pidettävä luonnonnäköisinä.

Metsän laajoja avohakkuuta ei saa suorittaa. Metsän uudistaminen on tehtävä mahdollisuuksien mukaan luontaista uudistustapaa noudattaen.

Leppävirralla 5.7.1999

(Signature)
 Kaavapäällikkö ja kiinteistöasiainjohtaja
 Pentti Soininen

Korjattu 01.11.1999
 Korjattu 16.11.1999 Pohjois-Savon Liiton antaman lausunnon johdosta.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 16.11.1999
 55:n pykälän kohdalla hyväksynyt tämän kaavan.

03.12.1999

Kunnansihteeri
 Mauri Hakkinen



Vahvistettu ympäristökeskuksen päätöksellä no 16.094.057-212
 Kuopiossa, 18 päivänä tammikuuta -kuuta 2000



(Signature)
 Lakimies Kari Asikainen