

# RANTAYLEISKAAVA

1:10 000

RUKKUNEENLAHDEN JA KINKAMONNIEMEN RANTA-ALUEILLA  
LEPPÄVIRRRAN KUNNAN SARKAMÄEN KYLÄSSÄ.

MERKINTÖJEN SELITYKSET, RANTAYLEISKAAVAMAARAYKSET JA -SUOSITUKSET:

RA

2

Loma-asuntoalue.

Luku ilmoittaa, kuinka monta rakennuspaikkaa alueelle saa enintään muodostaa. Näille rakennuspaikoille voidaan myöntää rakennuslupa ilman asemakaavaa. (Maankäyttö- ja rakennuslain 72 pykälä).

Loma-asunnon rakennuspaikoille saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 120 m<sup>2</sup>. Erillisen saunarakennuksen 30 m<sup>2</sup> ja rakennuspaikan koko kerrosala 180 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan tonttitehokkuus ei saa ylittää 0,05:tä.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen on oltava väriltään tumma.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 30 m päähän rantaviivasta.

Erillisen saunan saa sijoittaa 15 m päähän rantaviivasta. Ennen kaavan vahvistamista muodostetuilla vanhoilla rakennuspaikoilla saadaan erityisestä syystä poiketa edellä mainituista rantaetäisyyksistä.

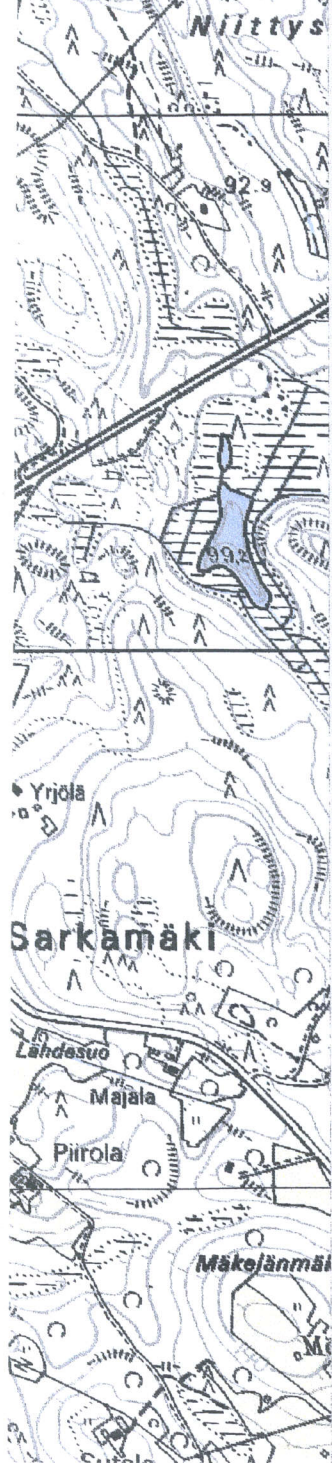
Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkotettava tai merkittävä paaluilla maastoon, jolloin rajapisteiden numeeriset koordinaatit on määritettävä ja koordinaattien tarkkuus arvioitava.



Rakennettu rakennuspaikka.



Ohjeellinen uusi rakennuspaikka.





AO

Erillispienalojen alue.

Näille rakennuspaikoille voidaan myöntää rakennuslupa ilman asemakaavaa. (Maankäyttö- ja rakennuslain 72 pykälä). Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinrakennuksen, talusrakennuksen ja saunan. Rakennusten yhteen laskettu kerrosala saa olla enintään 250 m<sup>2</sup>, josta saunan kerrosala enintään 30 m<sup>2</sup>.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 30 m:n etäisyydelle rantaviivasta. Erillisen saunan saa rakentaa 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta.

M

Maa- ja metsätalousalue.

M-alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Alueelta on maanomistajakohtaisesti siirretty rakennusoikeus 200 m:ä leveältä rantavyöhykkeiltä RA- ja AO-alueille.

100 metrin levyisellä rantavyöhykkeellä maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa. (Maankäyttö- ja rakennuslain 128 pykälän mukainen toimenpiderajoitus).

s-2

Luonnon ja maiseman kannalta merkittävä alueen osa.

LV

Venevalkama.

W

Vesialue.

--- (red dashed line)

Rantayleiskaava-alueen raja, rantavyöhykkeen raja.

— (red solid line)

Alueen raja.

— (blue solid line)

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

— (thick black solid line)

Valta- tai kantatie.

--- (dashed line)

Ohjeellinen pääsytie.

Suositus:

Käymälänä tulee käyttää tiiviillä säiliöllä varustettua kuivakäymälää. Talousvedet tulee imeyttää maahan vähintään 15 metrin päähän rantaviivasta. Lahoavat jätteet on kompostoitava.

Leppävirta 18 päivänä elokuuta 1999

Kaavoitus- ja kiinteistöinsinööri

Korjattu 1.11.1999 P.S.



Vahvistettu ympäristökeskuksen päätöksellä no 069920509-212  
Kuopiossa, 18 päivänä kesäkuuta 2000

Lakimies Kari Asikainen

Pentti Soinen

Tämän rantayleiskaavan on valtuusto hyväksynyt 16.11.1999 pidetyssä kokouksessa pöytäkirjan 54 k:n kohdalla.

Leppävirralla 24.11.1999

Mauri Hakkinen



SKAUVATTU 1/2000