



# RANTAYLEISKAAVA MK 1:10 000

Osalla Saviselän ja Unnukan ranta-alueita.  
Leppävirran kunnan Leppävirran kylässä.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAYLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- R Leirikeskus.
- RA Loma-asuntoalue.
- RA2 Loma-asunnon rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennukseen ja saunan. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 120 m<sup>2</sup>, erillisen saunarakennuksen 30 m<sup>2</sup> ja rakennuspaikan koko kerrosala 180 m<sup>2</sup>.

Leirikeskus.

Loma-asuntoalue.

Luku ilmaisee, kuinka monta rakennuspaikkaa loma-asuntoalueelle saa enintään muodostaa. Näille rakennuspaikoille voidaan sallia rakentaminen ilman rantakaavaa.

Loma-asunnon rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennukseen ja saunan. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 120 m<sup>2</sup>, erillisen saunarakennuksen 30 m<sup>2</sup> ja rakennuspaikan koko kerrosala 180 m<sup>2</sup>.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen on oltava väriltään tumma.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 20 m päähän rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 10 m päähän rantaviivasta. Ennen kaavan vahvistamista muodostettuihin vanhoihin rakennuspaikoihin voidaan erityisestä syystä poiketa edellä mainituista rantatietäisyksistä.

Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Käytämälä tule käyttää tiiviillä säiliöllä varustettua kiiväkytämälä. Talousvedet on imeytettävä maahan vähintään 15 etäisyydelle rantaviivasta. Lohavat jätteet on kompostoitava.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä luovutettava tai merkittävä paaluilla maastoon, jolloin rajapisteiden numeeriset koordinaatit on merkittävä ja koordinaattien tarkkuus arvioitava.

- Rakennettu rakennuspaikka.
- Ohjeellinen uusi rakennuspaikka.
- Rakennussuojelukohde

Rakennettu rakennuspaikka.

Ohjeellinen uusi rakennuspaikka.

Rakennussuojelukohde

- AO Erillispienalojen alue.

Erillispienalojen alue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinrakennuksen, talousrakennuksen ja saunan. Rakennusten yhteen laskettu kerrosala saa olla enintään 250 m<sup>2</sup>, josta saunan kerrosala enintään 30 m<sup>2</sup>. Näille rakennuspaikoille voidaan sallia rakentaminen ilman rantakaavaa.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 20 m:n etäisyydelle rantaviivasta. Erillisen saunan saa rakentaa 10 m:n etäisyydelle rantaviivasta.

- M Maa- ja metsätalousalue.

Maa- ja metsätalousalue.

M-alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Alueella on maanomistajakohtaisesti siirretty rakennusoikeus 200 m<sup>2</sup> leveillä rantavyöhykkeillä RA- ja AO-alueille.

- MU Maa- ja metsätalousvaltainen alue, ukkiulun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, ukkiulun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja.

- LV Venevalkama.

Venevalkama.

- LU Uiton pudotuspaikka.

Uiton pudotuspaikka.

- W Vesialue.

Vesialue.

- Rantayleiskaava-alueen raja.

Rantayleiskaava-alueen raja.

- Alueen raja.

Alueen raja.

- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

- Ohjeellinen tiealue.

Ohjeellinen tiealue.

Leppävirta 21. päivänä maaliskuuta 1997

Kaavoitus- ja kiinteistöinsinööri Pentti Soinen

Tämä rantayleiskaava on hyväksytty valtuuston kokouksessa 13.5.1997 § 28.

Leppävirralla 10.6.1997



Vahvistettu ympäristövaltuuston päätöksellä no 06972/0247-212  
Kuopiossa, 16 päivänä tammikuuta 1997

Lakimies Kari Askainen

