

# RANTAYLEISKAAVA

## KONNUKSEN- VIRRANRANNAN RANTA-ALUEELLE SEKA KIRKONSEUDUN JA SEN YMPARISTON OSAYLEISKAAVAN MUUTOS LEPPAVIRRAN KYLASSA.

### Merkintöjen selitykset ja yleiskaavamääräykset:

**RA** Loma-asuntoalue.

**AT** Maatilan taluskusku.

Rakentaminen on sopeutettava sijoitukseen, muudoltaan, materiaaliltaan ja väriltään maisemaan ja olevaan rakennuskantaan.

**A** Asemakaavoitettava pientaloalue.

**AO** Erillispientalojen alue.

**2**

**AR** Rivitaloalue.

**RR** Lomarivitaloalue.

**RAP** Loma-, asuin- ja liikerakennusten alue.

**PM** Matkailupalvelujen alue.

**M** Maa- ja metsätalousalue.

**MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja.

**VG** Golf-alue.

**SL** Luonnonsuojelualue, jolla on ympäristöarvoja. Alue on tarkoitettu rauhoitettavaksi luonnonsuojelun nojalla.

**km** Kulttuurimaisema-alue.

**sr** Maankäyttö- ja rakennuslain 128 pykälän nojalla määrätään, että kavamis-, luhimis-, tasoitamis- tai täyttämistöistä, puiden kaatamista ja muuta näihin verrattavaa toimintaa ei saa suorittaa ilman kunnan asianomaisen viranomaisen lupaa. Suojelukohte, jota ei ilman pakottavaa syytä saa purkaa ja jonka ukkosia ei saa muuttaa.

**LK** Kanava-alue.

**LV** Venevalkama-alue.

**LU** Uittotarkoituksia palveleva alue.

**UM** Uimaranta.

**lv** Vesiliikenteen turvalaitteet rakennusalueineen.

**o o o o** Uittolaitte.

**W** Vesialue.

**△** Uiton polttoainevaraosto.

**rs** Rantasaunan rakennuspaikka.

**●** Rakennettu rakennuspaikka.

**○** Ohjeellinen rakennuspaikka.

**---** Rantayleiskaava-alueen raja.

**---** Maankäyttö- ja rakennuslain 16 pykälässä tarkoitettujen suunnittelurakennusalueiden raja.

**---** Alueen raja.

**---** Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

**---** Seututie.

**---** Yhdistys.

**---** Ohjeellinen pääsytie.

**o o o o** Ulkoilureitti.

### YLEISET MAARAYKSET:

Rakentaminen. Asemakaavoitettavaksi osoitetun alueen ulkopuolelle sijoitettaville rakennuspaikoille voidaan sallia rakentaminen ilman rantakaavaa.

M-, MY- ja SL-alueilla on maanomistajakohtaisesti siirretty rakennuskoikeus 200 m leveältä rantavyöhykkeeltä itäpuolelle rantavyöhykkeeltä. Erillisen enintään 30 kerrosnelometrin korkeisen asunon rakentaminen saa sijoittaa kuitenkin enintään 10 m etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennusten tulee sopeutua muudoltaan, materiaaliltaan ja väriltään luonnolliseen maisemaan, eikä niitä tule sijoittaa avoimille ranta-alueille. Erityisesti on kiinnitettävä huomiota rakennusten sopeutumiseen maastoon ja riittävään suojeluun jättämisen ranta-alueen ja rakennusten väliin. Rakennettujen alueiden maisemakuvaa on pidettävä luonnollisena.

Vesi- ja jätehuolto.

Rakennusluvanhakemuksissa on osoitettava, että puhdas käyttövettä on saatavissa ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pohja- ja pintavesiä saastuteta. Jätevesien käsittelytapa on vesihuoltoalueen toiminta-alueen ulkopuolella tutkittava jokaisen rakennushankkeen yhteydessä erikseen. Vesihuoltosuunnitelma ja mahdollinen vesikymälän rakentaminen on esitettävä rakennusluvan yhteydessä erikseen hyväksyttäväksi.

Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei hajua eikä muita haittoja synny. Kuivakäymälä ja komposti on sijoitettava vähintään 20 metrin päähän rantaviivasta. Jätevesien imeytyspaikka on otettava huomioon ja rakennuspaikkaa muutostettaessa. Imeytyskäytös on otettava vähintään 15 metrin rantaviivasta.

Maisema- ja metsänhoito.

Maisema tulee käsitellä siten, että vesistöistä esiintyvien kasvien peruspiirteet eivät oleellisesti muutu. Luonnonhoitoa ja muuta maanpinnoitusta ei saa ulottaa 10 metriä lähemmäs rantaviivaa. Luonnonhoitoa tarkoitetaan kivi- ja eläinlajien esiintymispaikkoja on pidettävä luonnollisina.

Metsän laajoja avokkaita ei saa suorittaa. Metsän uudistaminen on tehtävä mahdollisuuksien mukaan luontaista uudistustapaa noudattaen.

Leppävirralla 23. päivänä helmikuuta 2000

*Penkki Soininen*  
Kaavoitus- ja kiinteistöinsinööri

Korjattu 8.5.2000

