

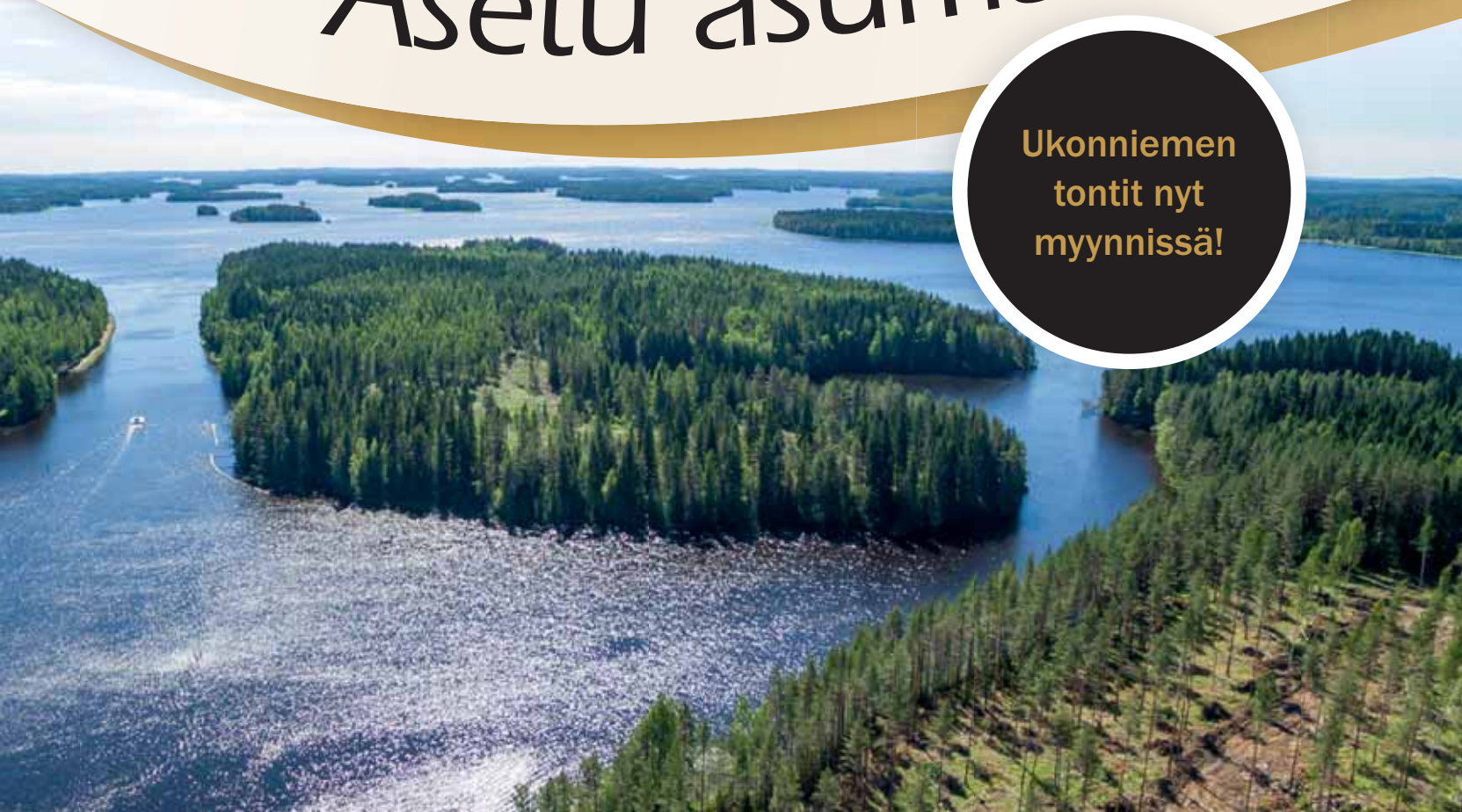


LEPPÄVIRTA



Asetu asumiaan

Ukonniemen
tontit nyt
myynnissä!



Vireä kunta vetten äärellä

Leppävirta on lähes 10 000 asukkaan kunta Pohjois-Savossa, Viitostien varrella. Leppävirran alueella sijaitsevat suuret järvet Suvasvesi, Unnukka ja Sorsavesi, ja noin viidennes kunnan pinta-alasta onkin vesistöjä. Myös Suomen suurin sisävesisaari Soisalo sijaitsee pääosin Leppävirran puolella.

Leppävirralla voi asua kirkonkylässä aivan palveluiden vieressä tai maaseudun rauhassa taajama-alueen ulkopuolella. Vuokra-asuntoja on hyvin saatavilla. Kunnassa on aktiivinen ja monipuolinen yrityskanta ja useita maakunnallista tunnustusta saaneita yrityksiä. Yrityksen perustamiseen on saatavilla asiantuntevaa apua. Leppävirta sijaitsee yliopistokaupunki Kuopion ja teollisuuskaupunki Varkauden välissä.





Leppävirralla LIIKUTAAN!

Leppävirralla on erinomaiset liikuntamahdollisuudet niin vakituisille asukkaille kuin matkailijoillekin. Kunnassa sijaitsee kylpylähotelli ja vapaa-ajankeskus Vesileppis, joka tarjoaa valtavasti valinnanvaraa kaikenikäisille ja -kuntoisille liikkujille. Kattavien kylpylä- ja liikuntapalveluiden lisäksi Vesileppiksessä on muun muassa hiihtoareena, jäähalli, kuntosali ja keilahalli. Vesileppis Areena tarjoaa elämyksiä konserttien, turnausten ja kongressien muodossa. Alueella on myös yleisurheilu- ja jalkapallokentät, kiipeilypuisto ja talvisin hyvät hiihtoladut. Vesileppiksestä löytyy myös taianomainen Muumi-jääveistosnäyttely.



Hyvät palvelut kaikenikäisille

Lapsi- ja perheystävällisyys ovat Leppävirralla tärkeitä arvoja, kunnassa on panostettu paljon lapsiperheiden palveluihin. Uusi Leppäkertun koulu otettiin käyttöön joulukuussa 2018, ja kunnan keskustaan valmistui muutama vuosi sitten uusi päiväkoti. Niiden lisäksi kunnassa on kolme muuta päiväkotia, viisi alakoulua, yläkoulu, erityiskoulu ja lukio.

Leppävirran muut palvelut ovat hyvällä tasolla. Hiljattain peruskorjatun kirjaston lehtisaliin pääsee tunnustinavaimella joka päivä aamuvorhaisesta iltamyöhään. Leppävirralla on oma terveysasema, jonka palveluista vastaa Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin liikelaitos Kysteri. Lisäksi kunnassa on tarjolla yksityisiä terveydenhoito- ja vanhuspalveluita.



Talo järven rannalta

Leppävirran uusi asuinalue sijaitsee Ukonniemessä, jonne on kaavoitettu 41 omakotitonttia Unnukan rantaan. Alueella on 11 omarantaista tonttia, ja myös kuivan maan tontit sijaitsevat rannan läheisyydessä.

Ukonniemen sijainti on erinomainen. Alue sijaitsee kirkonkylän taajaman eteläkärjessä, ja keskustan palvelut

päiväkoteineen ja kouluineen ovat vain muutaman kilometrin päässä. Asuinalueena Ukonniemi on turvallinen, rauhallinen ja luonnonläheinen.

Ukonniemessä asut väljästi ja voit nauttia omasta isosta pihasta. Alue tarjoaa laadukasta asumista kauniissa rantamaisemissa, palveluiden äärellä.



050 323 0143 | 045 872 8145

VALITSEMALLA MAALÄMMÖN
SÄÄSTÄT JOPA 75%
KOTISI LÄMMITYSKUSTANNUKSISSA.

Maalämmön kokonaispaketit: www.pt-energiaporaus.fi/jalleenmyyjat



*Ukonniemestä löydät väljyyttä, vehreyttä
ja turvallisen asuinympäristön.*

Kotisi hyvinvointi varmoissa käsissä



Öljypoltinhuolto



Putkisaneraus



Lämpöpumput



Uudisasennukset



Kaikki LVI-palvelut helposti ja läheltä!

Onpa kyseessä korjaus, saneeraus tai uuden rakentaminen, teemme sen Sinulle vaivattomasti!


Virtalan
LVI

Litmanientie 770, 71310 Vehmersalmi
044 069 4040 • www.virtalan.fi



oilon

TERMAX

**MITSUBISHI
ELECTRIC**

•EIS

uponor

IMI
Hydrobio Engineering

IDO

enervent

Tontit odottavat rakentajaansa

Ukonniemen tonttien myynti on alkanut vuoden 2019 alussa. Hintataso on edullinen, ja kuivan maan tontin voi halutessaan myös vuokrata. Tiet, valaistus ja muu kunnallistekniikka ovat alueella valmiina, joten rakentamaan pääsee vaikka heti.

Leppävirran taajamaan on valmistumassa valokuituverkko, joka tarjoaa modernit tietoliikenneyhteydet ja

helpottaa esimerkiksi etätöiden tekemistä. Ukonniemi on yksi alueista, joihin valokuituverkko rakennetaan ensimmäisenä.

Leppävirran kunta on siirtynyt sähköiseen rakennuslupamenettelyyn. Rakennusvaiheessa kaikki lupa-asiat hoituvat kätevästi Lupapiste-palvelun kautta. Asioi silloin, kun sinulle sopii – Lupapiste on avoinna aina.



GoZee-sovellus herättää esitteen eloon



GoZee: näin pääset alkuun 30 sekunnissa

1. Syötä App Storen tai Google Playn hakukenttään hakusana "GoZee" ja lataa sovellus tablettiisi tai älypuhelimieesi.
2. Avaa sovellus ja käytä sitä sivuilla, joilla on GoZee-kuvake.



Cinemagraafi



360°
panoraama



Kuva-
galleria



www





*Tutustu Ukonniemeen ja varaa oma tontti:
www.leppavirta.fi/ukonniemenlossinpellonalue*



**Mukana ilossa ja surussa,
kasvussa ja kuolemassa,
pyhänä ja arkena**



leppavirranseurakunta.fi

**Mukana luomassa hyvän
elämän edellytyksiä aina
tontitarjontaa myöten**

Nähdään Leppävirralla!



Leppävirran kunta
Savonkatu 39
79100 Leppävirta
Puh. 017 570 911

kunta@leppavirta.fi
www.leppavirta.fi
www.visitleppavirta.fi



 LEPPÄVIRTA



MPY

VALOKUITU
mahdollistaa elämyksiä
taloyhtiöihin nyt myös
Leppävirran alueella.

Pyydä tarjous!

PARASTA ON,
että meiltä saatavat
kaapeli-tv -palvelut
toimivat häiriöttömästi
valokuituverkossa!

mpy.fi/valokuitu

Ota yhteyttä:
Mikko Syrjälä
mikko.syrjala@mpy.fi
+358 44 019 0285