

**RANTAYLEISKAAVA 1:10 000**  
**ALA-SÄRKIJÄRVEN JA PAJULAMMEN ALUEELLA.**  
**LEPPÄVIRRAN KUNNASSA LEPPÄVIRRAN JA**  
**OSMAJÄRVEN KYLISSÄ.**

Merkintöjen selitykset ja rantayleiskaavamääräykset ja -suositukset:

- RA** Loma-asuntoalue.
- RA2** Luku ilmoittaa, kuinka monta rakennuspaikkaa loma-asuntoalueelle saa enintään muodostaa. Näille rakennuspaikoille voidaan sällia rakentaminen ilman rantakaavaa.
- Loma-asunnon rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 120 m<sup>2</sup>, erillisen saunarakennuksen 30 m<sup>2</sup> ja rakennuspaikan koko kerrosala 180 m<sup>2</sup>.
- Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen on oltava väriltään tumma.
- Rakennukset on sijoitettava vähintään 20m päähän rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 10m päähän rantaviivasta. Ennen kaavan vahvistamista muodostetuilla vanhoilla rakennuspaikoilla saadaan erityisestä syystä poiketa edellä mainituista rantaetäisyyksistä.
- Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.
- Käymälänä tulee käyttää tiiviillä säiliöllä varustettua kuivakäymälää. Talousvedet on imeytettävä maahan vähintään 15m etäisyydelle rantaviivasta. Lahoavat jätteet on kompostoitava.
- Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohattava tai merkittävä paaluilla maastoon, jolloin rajapisteiden numeeriset koordinaatit on merkittävä ja koordinaattien tarkkuus arvioitava.
- RS** Rantasaunan rakennuspaikka. Alueelle saa rakentaa enintään 30m<sup>2</sup>:n suuruisen saunarakennuksen vähintään 10m päähän rantaviivasta.
- Rakennettu rakennuspaikka.
- Ohjeellinen uusi rakennuspaikka.
- AO** Erillispientalojen alue.
- Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinrakennuksen, talousrakennuksen ja saunan. Rakennuksen yhteen laskettu kerrosala saa olla enintään 250 m<sup>2</sup> josta erillisen saunan kerrosala enintään 30 m<sup>2</sup>. Rakennukset on sijoitettava vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Erillisen saunan saa rakentaa 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- MY** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, ympäristöarvoja.
- M- ja MY-alueille saa rakentaa ainoastaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia. M- ja MY-alueilla on maanomistajakohtaisesti siirretty rakennusoikeus 200 m<sup>2</sup>:n levyiltä rantavyöhykkeiltä RA- ja AO-alueille.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- W** Vesialue.
- Rantayleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- LK Kanava-alue.

Leppävirralla 2. päivänä huhtikuuta 1998

Kaavoitus- ja kiinteistöinsinööri Pentti Soinen



Lakimies Pentti Soinen

Tämä kaavakartta on Leppävirran kunnanvaltuuston 18. päivänä 1998 tekemän päätöksen mukainen.  
 Leppävirralla 24. päivänä 1998 virallisesti kunnansihteeriksi Mauri Häkkinen.

