

# LEPPÄVIRRRAN KUNTA

## LEPPÄVIRRRAN TAAJAMAN JA SEN YMPÄRISTÖN

### OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

1:10 000

#### YLEISMÄÄRÄYKSET:

Kaava-alue on osoitettu kokonaisuudessaan MRL 16 §:n mukaisesti suunnittelutarvealueeksi, joka on voimassa 10 vuotta kaavan vahvistamisesta. Rakennusluvan myöntämisessä on otettava huomioon MRL 137 §:n mukaiset rakennusluvan erityiset edellytykset.

#### Melu

Kaikkialla melulle herkällä alueella, kuten asuinalueilla, tulee asemakaavoituksen yhteydessä tehdä riittävät meluselvitykset ja meluntorjuntatoimenpiteet.

#### Hulevedet

Alueella syntyvät hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisesti tai ohjata hallitusti alueelliseen sadevesijärjestelmään. Uusien asemakaavoitettavien alueiden yhteydessä on varmistettava hulevesien käsittelyn toimivuus alueella.

#### Liittymät ja kulkuyhteydet

Rakennuspaikkojen kulkuyhteydet tulee ensisijaisesti järjestää olemassa olevien yksityisteiden tai katujen kautta. Ajoyhteyden järjestämiseksi tulee ensisijaisesti käyttää olemassa olevien yksityisteiden liittymiä. Olemassa olevan liittymän käyttötarkoituksen muuttamista tai uutta liittymälupaa tulee hakea tienpitöviranomaiselta.

Kuopiossa 15.4.2021



Timo Leskinen  
aluepäällikkö, DI

Leppävirran kunnanvaltuusto on kokouksessaan 14.6.2021 36 §:n kohdalla hyväksynyt tämän osayleiskaavan.

Leppävirralla \_\_. \_\_. 202\_\_.

LEPPÄVIRRRAN KUNTA Leppävirran taajaman ja sen ympäristön osayleiskaavan muutos	Nähtävillä	4.11.- 4.12.2020 (luonnos) 2.3. - 1.4.2021 (ehdotus)
	Valtuusto	14.6.2021 § 36
 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	1:10000
	YKS	477-P40547 901
Tiedosto Q:\Kuo\P405\P40547_Leppavirran_taaajaman_ymparisto\C-suunn\C2_tyo\Kuvat TIEDOSTO Taaajama_ymparisto_OYKmuutos_2.dwg		
Päiväys 15.4.2021 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv.		Suunn./Piirt. /Lilian Savolainen Tarkastaja Timo Leskinen Yhteyshenkilö Timo Leskinen
		A S

#### YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AM/1

#### MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Alue on tarkoitettu maatiilojen talouskeskuksen alueeksi. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvien elinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksiin. Talouskeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi asuinrakennusta ja saunan. Asuinkäyttöä palvelevien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 600 k-m<sup>2</sup>. Numero kauttavaivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

VL

#### LÄHIVIRKISTYSALUE.

LV-2

#### VENESATAMA/VENEVALKAMA-ALUE.

Alueelle saa sijoittaa aluetta palvelevia rakenteita ja rakennuksia enintään 50 k-m<sup>2</sup>.

M

#### MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. M-alueen rantavyöhykkeellä ei sallita rakentamista (MRL 43.2 §). Ranta-alueen ulkopuolella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusmainen rakentaminen suunnittelutarveratkaisulla.

vt  
st

#### VALTATIE.

#### SEUTUTIE.

sm

#### PÄÄSYTIE.

#### MUINAISMUISTOLAIN RAUHOITAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS, HISTORIALLISEN AJAN MUINAISJÄÄNNÖS.

Muinaismuistolain (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen (alueellinen vastuumuseo) lausunto.

o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o

#### ULKOILUREITTI.

-----

#### VIHERYHTEYSTARVE.

Sijainti on ohjeellinen. Asemakaavalla on varmistettava viheryhteyden toteuttaminen.

-----

#### MAAKUNTAKAAVAN MUKAINEN OHJEELLINEN LAIVAVÄYLÄ.

Varaus on huomioitava asemakaavavoituksessa.

-----

#### YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

-----

#### ALUEEN RAJA.

-----

#### OSA-ALUEEN RAJA.

#### Olemassa oleva asuinrakennuspikka.

▲  
ma

#### MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA- JA KULTTUURIYMPÄRISTÖALUE.

Alueen yksityiskohtaisessa suunnittelussa on otettava huomioon maiseman ja kulttuuriympäristön arvot sekä maataloustuotannon tarpeet.

me

#### LIIKENTEEN MELUALUE (YLI 55dB, PÄIVÄ).

Mikäli alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, on asemakaavoituksessa ja rakennussuunnittelussa otettava huomioon melun torjunta siten, että Valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjevot eivät ylitä sisätiloissa eivätkä oleskeluun tarkoitetuilla alueilla.

s-1

#### LIITO-ORAVAN ESIINTYMISALUE.

Mikäli aluetta koskevalla toimenpiteellä voi olla vaikutusta alueeseen liito-oravan elinympäristönä, toimenpidettä koskevasta asiasta on pyydyttävä alueellisen ympäristöviranomaisen lausunto.

luo

#### LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Mahdollinen metsälain 10 §:n tai joku muu ympäristön tai luontoarvoltaan merkityksellinen alue.

