



RANTAYLEISKAAVA
Sorsaveden, Valkaveden, Kuvansin ja Paasveden rantaa-alueille Leppävirran kunnan Kotalahden ja Osmajärven kylissä.

VÄHÄINEN MUUTOS
10.12.1997

Merkintöjen selitykset, rantayleiskaava-määräykset ja -suositukset:

RA2

Loma-asuntoalue

Luku ilmoittaa, kuinka monta rakennuspaikkaa loma-asuntoalueelle saa enintään muodosta.

Näille rakennuspaikoille voidaan sallia rakentaminen ilman rantakaavaa.

Loma-asunnon rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen sekä saunan. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 120 neliometriä, erillinen saunarakennuksen 30 neliometriä ja rakennuspaikan koko kerrosala 180 neliometriä. Talousrakennusten kerrosala ei saa ylittää 60 neliometriä. Rakennuspaikan tonttitehokkuus ei saa ylittää 0,05:tä. Saarissa (RA1) saa loma-asunnon kerrosala olla enintään 80 neliometriä ja rakennuspaikan koko kerrosala 120 neliometriä.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 20 m päähän rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 10 m päähän rantaviivasta. Ennen kaavan vahvistamista muodostetuilla vanhoilla rakennuspaikoilla saadaan erityisestä syystä poiketa edellä mainituista rantaetäisyyksistä.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen on oltava väriltään tumma. Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnomukaisessa, huolitellussa kunnossa.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä loihottava tai merkittävä paaluilla maastoon, jolloin rajapisteiden numeeriset koordinaatit on määritettävä ja koordinaattien tarkkuus arvioitava.

Suositus:

Käymälänä tulee käyttää tiivillä säiliöllä varustettua kuivakäymälää. Talousvedet on imeytettävä maahan vähintään 15 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Lahoavat jätteet on kompostoitava.

10:24, -ra1

Merkintä osoittaa ko. kiinteistörekisteriyksikön mitoituksen mukaisen rakennusoikeuden määrän, jota ei voida sijoittaa SL-alueelle omarantaisina rakennuspaikkoina.

● Rakennettu rakennuspaikka.

○ Ohjeellinen uusi rakennuspaikka.

AT

Maatilan taluskeskuksen alue.

Näille rakennuspaikoille voidaan sallia rakentaminen ilman rantakaavaa.

SR

Rakennussuojelukohde.

Rakennusta ei saa purkaa ilman välttämätöntä syytä.

AO

Erillispientalojen alue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinrakennuksen, talousrakennuksen ja saunan. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 neliometriä, josta erillisen saunan kerrosala enintään 30 neliometriä. Rakennukset on sijoitettava vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Erillisen saunan saa rakentaa 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Näille rakennuspaikoille voidaan sallia rakentaminen ilman rantakaavaa.

Suositus:

Käymälänä on käytettävä tiivillä säiliöllä varustettua kuivakäymälää. Jätevedet on käsiteltävä kiinteistökohtaisesti maaperäkasittelyllä tai muulla tavalla siten, etteivät ne vaaranna veden laatua. Lahoavat jätteet on kompostoitava.

M

Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia.

Alueelta on maanomistajakohtaisesti siirretty rakennusoikeus 200 m leveältä rantavyöhykkeeltä RA- ja AO-kortteleihin.

LV

Venevalkama.

LVR

Rantautumispaikka.

SL

Luonnonsuojelualue.

Alue on tarkoitettu rauhoitettavaksi luonnonsuojelulain nojalla.

VR

Retkeilyalue.

W

Vesialue.

--- Rantayleiskaava-alueen raja.

— Alueen raja.

--- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

--- Ohjeellinen tiealue.

— LK — Kanava-alue.

○ ○ ○ ○ Veneriitti.

— Rantojensuojeluohjelman alue.



Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksen no. 1097/2078/202 mukaisesti
Kuopiossa, 10 päivänä joulu-kuuta 1997

[Signature]
Ladunhoitaja Pentti Soinen

Leppävirralla 9 päivänä kesä-kuuta 1997

[Signature]
Pentti Soinen

Kaavoitus- ja kiinteistöinsinööri
[Signature]
Loma-rantayleiskaava on hyväksytty valtuuston kokouksessa 13.5.1997 §27.
Leppävirralla 10.6.1997

[Signature]
Mauri Häkkinen

