

LEPPÄVIRRRAN KUNTA

SAARISTENMÄEN TUULIVOIMAPUISTON YLEISKAAVA

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  **ENERGIAHUOLLON ALUE.**
Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia ja huoltorakennuksia.
-  **LUONNONSUOJELUALUE.**
-  **MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.**
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoliteitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueelle saa sijoittaa vähäistä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista.
-  **VESIALUE.**
-  **YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.**
-  **KUNNAN RAJA.**
-  **ALUEEN RAJA.**
-  **NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.**
-  **OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.**
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huolteet. Huolteet toteutetaan sorapintaisina ja keskimäärin 8 m leveinä.
-  **SÄHKÖLINJA 110 KV.**
-  **OHJEELLINEN UUSI MAAKAPELI**
Maaakaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltoteiden yhteyteen.
-  **TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEELLINEN SIJAINI JA NUMERO.**
-  **TUULIVOIMALOIDEN ALUE.**
- Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekatkoviivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa.
- Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet ja siipien pyörimisalue tulee sijoittua osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.
-  **LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.**
Alueella sijaitsee Metsälain 10 §:n ja/tai Vesilain 11 §:n mukaisia kohteita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.
-  **LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.**
Alue on soidensuojelun täydennysohjelmassa huomioitu kohde, jonka maankäyttö tulee toteuttaa kohteen ominaispiirteet säilyttävällä tavalla.

KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon melua koskevat asetukset ja säädökset. Tuulivoimaloista ei saa aiheutua asutukselle valtion virallisia ohjeavotasoja ylittävää melua.
- Mikäli toteutettava voimala eroaa malliltaan tai mittasuhteiltaan kaavassa tutkitusta voimalatyypistä, tulee melu- ja välkemallinnukset tehdä rakennuslupavaiheessa uudestaan toteutettavaksi valitulla voimalamallilla.
- Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden sekä nykyisten perusrakennettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet sekä muinaisjäänökset.
- Yleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 3 tuulivoimalaa.
- Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 245 metriä maanpinnasta.
- Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelausunto ilmailukennepalvelun tarjoajalta. Mikäli lentoestelausunnossa niin edellytetään, on lisäksi saatava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.
- Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.
- Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alueilla).

4x VOUILUUN VAIHEELLI-
MEN. ON 14.6.2021 § 35

4x VOUILUUN VAIHEELLI-
MEN. ON 20.1.2021 § 5

KORJATTU 2.12.2021

UUSI UHTEINEN

Kunnanvaltuusto (kaavan hyväksyminen)	14.6.2020 § 35
Kaavaehdotus nähtävillä	9.2.2021 - 12.3.2021
Tekninen lautakunta (kaavaehdotus)	20.1.2020 § 5
Kaavaluonnos nähtävillä	20.8.2020 - 30.9.2020
Tekninen lautakunta (kaavaluonnos)	23.6.2020 § 46
LEPPÄVIRRRAN KUNTA	Mittakaava 1:10 000
SAARISTENMÄEN TUULIVOIMAPUISTON YLEISKAAVA	koordinaatisto ETRS TM35
FCG	Suunnitteluala, työnnumero ja pilrukseen numero
FCG Finnish Consulting Group Oy Elektronikkatie 6, 3.krs, 90590 Oulu Puh. 0104090 www.fcg.fi	YKS P38891 901
Päiväys 26.5.2021 Suunn. Janne Tolppanen, arkkitehti, YKS 590	Piirt. Jari Alatalo Yhteyshenkilö Janne Tolppanen

