

# LEPPÄVIRRRAN KUNTA

## RIIKINNEVAN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:10 000

### YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**RA/1**

**LOMA-ASUNTOALUE.**  
 Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, 30 m<sup>2</sup> saunan sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennus-oikeus saa olla enintään 250 k-m<sup>2</sup>. Yli 120 m<sup>2</sup> lomarakennus tulee sijoittaa vähintään 35m ja alle 120 m<sup>2</sup> vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma. Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolittelussa kunnossa. Jätevedet tulee käsitellä kunnan ympäristönsuojelumääräysten sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä. Rakennuspaikat on ennen rakennusluvnan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

**AM/1**

**MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.**  
 Alueelle voidaan rakentaa yksi kaksiasuntoinen maatilan asuinrakennus sekä tuotanto- ja varastorakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m<sup>2</sup>+ 4 % rakennuspaikan pinta-alasta, yhteensä kuitenkin 400 m<sup>2</sup>. Edellä mainituista sallituista rakentamisen määräistä on varattava vähintään 30 % erillisten talousrakennusten rakentamista varten. Kauttaviivalla erotettu luku osoittaa alueelle enintään sallittavien rakennuspaikkojen lukumäärän. Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä noudatetaan kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä. Jätevedet tulee käsitellä kunnan ympäristönsuojelumääräysten sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

**M**

**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.**  
 Alueella on sallittu haja-asutusluonteinen sekä maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Uusi rakennuspaikka tulee olla pinta-alaltaan vähintään 5000 m<sup>2</sup>. Ranta-alueilla ei sallita uudisrakentamista. Alue on suunnittelutarvealuetta. Kaavan suunnittelutarvemerkintä on voimassa enintään 10 vuotta.

**M-1**

**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.**  
 Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, jotka eivät sisällä asuntoja.

**TT**

**YMPÄRISTÖVAIKUTUSILTAAN MERKITTÄVIEN TEOLLISUUSTOIMINTOJEN ALUE.**

**ET**

**YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.**  
 Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

**EJ**

**JÄTTEENKÄSITTELYALUE.**

**EJ-1**

**JÄTTEENKÄSITTELYALUEEN VARA-ALUE.**

**EA**

**AMPUMARATA-ALUE.**

**EV**

**SUOJAVIHERALUE.**

**W**

**VESIALUE.**

**yt/kk**

**YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.**

**---**

**YKSITYISTIE/PÄÄSYTIE.**

**(luo-s/1)**

Suoluonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jonka ominaispiirteitä ei pidä heikentää ojituksin tai muilla toimilla. Kauttaviivalla merkitty luontokohdenumerointi.

**(luo-m/1)**

Metsäluonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsevien metsälain erityisen tärkeiden elinympäristöjen ominaispiirteet on säilytettävä. Kauttaviivalla merkitty luontokohdenumerointi.

**55 dBA**

**MELUALUEEN RAJA.**

**sa**

Merkinnällä osoitetaan ne alueet, joiden melutaso ylittää ennustetulla liikennemäärällä ja ekovoimallituksen tuottamalla melulla valtioneuvoston meluntorjuntalain nojalla antamassaan päätöksessä annetut melutason ohjearvot. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa alueen, jolla melutaso ylittää sallitun päivämelun ohjearvon (55 dB / 45 dB). Alueelle ei saa sijoittaa ilman melusuojausta uusia asuinrakennuksia, loma-asuntoja tai muita toimintoja, jotka ovat herkkiä melun haittavaikutuksille. Alueella olevia asuinrakennuksia saa peruskorjata, laajentaa ja korvata uusilla.

**sa**

Tilakeskukseen kuuluva rantasauna, joka saa olla enintään 30 kem<sup>2</sup>:n suuruisin.

**sm**

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä museoviranomaisille lausuntoa varten.

**-----**

**MOOTTORIKELKKAILUREITTI.**

**-----**

**YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.**

**---**

**ALUEEN RAJA.**

**---(Z)---**

**OHJEELLINEN SÄHKÖLINJAN PAIKKA.**

Lappeenrannassa 28.3.2013  
  
 Kimmo Hartikainen  
 Suunnittelupäällikkö, arkkitehti

Leppävirran kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän yleiskaavan 17.6.2013 §54

Leppävirralla . . . 2015

LEPPÄVIRRRAN KUNTA		Nähtävillä	12.2. - 13.3.2013
RIIKINNEVAN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS		Valtuusto	17.6.2013 § 54
Suunnittelu- ja tekniikka Oy Snelmanninkatu 10, 53100 Lappeenranta Puh. 0104090 www.fcg.fi		Suunnittelu- ja tekniikka Oy	1:10 000
<b>FCG</b>	<b>YKS</b>	P18454	901
Päiväys Tarkistettu 28.3.2013	Suunn./Piirt. Sanna Varis	A	
Pääsuunn. Kimmo Hartikainen, arkkitehti	Yhteyshenkilö Kimmo Hartikainen	S	

