
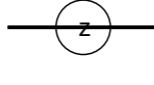

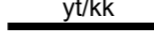





**LEPPÄVIRRAN TAAJAMAN OSAYLEISKAAVAMUUTOS,
VALTATIE 5 YMPÄRISTÖ, NIKKILÄNMÄKI**

- AO** ERILLISPIENTALOJEN ALUE.
- T** TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
Alueella harjoitettava toiminta ei saa aiheuttaa 55 dBA:n ylittävää melutasoa asuinrakennusten kohdalla. Asuntoalueiden läheisyyteen saa sijoittaa vain ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta toimintaa.
- EJ** JÄTTEENKÄSITTELYALUE.
Alue on tarkoitettu puhtaiden maa-ainesten läjitystä varten. Alueelle saa sijoittaa kiertotaloutta palvelevia välivarastoja ja toimintoja. Läjitystoiminnan päätyttyä alue voidaan myöhemmin ottaa teollisuuskäyttöön.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Ranta-alueen ulkopuolella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusmainen rakentaminen suunnittelutarveratkaisulla.
- VU-1** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUIDEN ALUE.
Alueelle voi sijoittaa hevosurheiluun liittyviä rakennuksia ja rakenteita, laidunalueita ja toimintaan liittyviä sosiaaliiloja
-  UUSI ERITASOLIITYMÄ.
-  VOIMAJOHTO.
-  VALTATIE/KANTATIE.
-  NYKYINEN YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.
-  UUSI YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.
-  YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
-  MAHDOLLINEN MELUNTORJUNTATARVE.
- Mikäli alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, on asemakaavoituksessa ja rakennussuunnittelussa otettava huomioon melun torjunta siten, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot eivät yity sisätiloissa eivätkä oleskeluun tarkoitetuilla alueilla.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:


Kaava-alue on osoitettu kokonaisuudessaan MRL 16 §:n mukaiseksi suunnittelutarvealueeksi, joka on voimassa 10 vuotta kaavan vahvistamisesta. Rakennusluvan myöntämisessä on otettava huomioon MRL 137 §:n mukaiset rakennusluvan erityiset edellytykset.

Melu:

Kaikkilla melulle herkillä alueilla, kuten asuinalueilla, tulee asemakaavoituksen yhteydessä tehdä riittävät meluselvitykset ja meluntorjuntatoimenpiteet.

Hulevedet:

Alueella syntyvät hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisesti tai ohjata kunnan määräämään hulevesijärjestelmään. Uusien asemakaavoitettavien alueiden yhteydessä on varmistettava hulevesien käsittelyn toimivuus alueella.

Leppävirran kunta		
Leppävirran taajaman osayleiskaavan muutos, valtatie 5 ympäristö, Nikkilänmäki		
Luonnos nähtävillä (MRA 30 §) 25.9.-25.10.2019		
Ehdotus nähtävillä (MRA 19 §) 28.11.-31.12.2019		
Kunnanhallitus 24.2.2020 § 46		
Kunnanvaltuusto 16.3.2020 § 15		
Mittakaava	1: 10 000	Päiväys 31.1.2020
Kaavan laatija		
Janika Lankinen DI, YKS 641	