

Leppävirran kunta
**LEPPÄVIRRRAN TAAJAMAN OSAYLEISKAAVAMUUTOS,
 VALTATIE 5 YMPÄRISTÖ**

YLEISKAAVAMERKINNÄT:

- AO
- KM-1
- TP
- T
- LT
- ET
- EN
- EJ
- EV
- S-1
- M
- sm

ERILLISPIENTALOJEN ALUE.

KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE.
 Alueelle saa sijoittaa liike- ja toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Vähittäiskaupan osalta alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoiskaupan liiketiloja sekä sellaisia muita erikoistavaran kaupan liiketiloja, jotka tilantarpeestaan ja toimialan luonteesta johtuen soveltuvat keskustan ulkopuoliselle alueelle. Paljon tilaa vaativalla erikoistavaran kaupalla tarkoitetaan rauta- ja rakennustarvikkeiden, kodinkoneiden, huonekalujen, puutarha-alan, veneiden, moottoriajoneuvojen sekä muiden vastaavien paljon tilaa vaativien erikoistavarojen vähittäiskauppaa. Alueiden yhteenlaskettu kaupan pinta-ala saa olla enintään 7000 k-m.

TYÖPAIKKA-ALUE.
 Alueelle voidaan sijoittaa toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuutta ja varastointia sekä polttonesteen jakeluasemia.

TEOLLISUUS- JAVARASTOALUE.
 Alueellaharjoitettava toiminta ei saa aiheuttaa 55 dBA:n ylittävää melutasoa asuinrakennusten kohdalla tai 45 dBA:n ylittävää melutasoa lomarakennusten kohdalla. Pohjavesialueille ja asunto alueiden läheisyyteen saa sijoittaa vain ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia toimintaa, jossa on otettu huomioon pohjavesien suojeleminen.

YLEISEN TIEN ALUE.

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

ENERGIAHUOLLON ALUE.

JÄTTEENKÄSITTELYALUE.

SUOJAVIHERALUE.

SUOJELUALUE.
 Luonnonsuojelulain 49 §:n mukainen eläinlajin (viitasammakko tai liito-orava) lisääntymis- ja levähdyspaikka. Kohteen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Alueella on MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Ennen alueella tehtäviä toimenpiteitä tulee alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausuntoon.

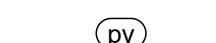
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
 Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Ranta-alueen ulkopuolella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusmainen rakentaminen suunniteltutalutarkoituksella.

MUINAISMUISTOLAIN RAUHOITAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS, HISTORIALLISTEN AJAN MUINAISJÄÄNNÖS

Muinaismuistolain (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen, ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.



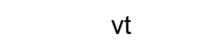
MELUNTORJUNTATARVE.
 Mikäli alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, on asemakaavoituksessa ja rakennussuunnittelussa otettava huomioon melun torjunta siten, että Valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjeavot eivät ylitä sisätiloissa eivätkä oleskeluun tarkoitetuilla alueilla.



TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.

Maankäyttöä rajoittaa ympäristönsuojelulain 17 § (pohjavedenpilaamiskielto). Alueella toimissa tulee huomioida vesilain 3 luvun 2 §:ssä säädetty vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus. Alueella pitää ottaa huomioon kunnan ympäristönsuojelumääräykset. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää.

Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Käsitelty jätevesi on johdettava alueen ulkopuolelle. Rakentaminen, ojitukset, maanläjitys ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatu- tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Pohjavesialueelle ei saa sijoittaa polttonesteen jakeluasemia. Epäpuhtauksia sisältäviä hulevesiä ei saa imeyttää pohjavesialueen maaperään, vaan ne tulee johtaa kunnan verkostoon. Puhtaat hulevedet on syytä saada imeytymään myös maaperään. Liikennöityillä alueilla tulee käyttää pohjavesisuojausta tai ne tulee päälystää vettä läpäisemättömällä pintamateriaalilla. Alueelle ei saa sijoittaa maalämpökaivoja eikä maalämmön keruuputkistoja.



VALTATIE.



SEUTUTIE.



UUSI SEUTUTIE.



YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.



UUSI YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.



VAIHTOEHTOINEN TIELINJAUS.



ERITASOLIITTYMÄ.



UUSI ERITASOLIITTYMÄ.



OHJEELLINEN UUSI KIERTOLIITTYMÄ.



UUSI ERITASORISTEYS ILMAN LIITTYMÄÄ.



OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.



OHJEELLINEN KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.



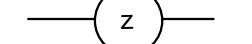
OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAILUREITTI.



OHJEELLINEN LAIVAVÄYLÄ.



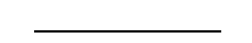
VOIMAJOHTO.



25 m YLEISKAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA..



ALUEEN RAJA.



OSA-ALUEEN RAJA.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Kaava-alue on osoitettu kokonaisuudessaan MRL 16 §:n mukaiseksi suunnittelutarvealueeksi, joka on voimassa 10 vuotta kaavan vahvistamisesta. Rakennusluvan myöntämisessä on otettava huomioon MRL 137 §:n mukaiset rakennusluvan erityiset edellytykset.

Melu:

Kaikkialla melulle herkkillä alueilla, kuten asuinalueilla, tulee asemakaavoituksen yhteydessä tehdä riittävät meluselvitykset ja melun torjuntatoimenpiteet.

Hulevedet :

Alueella syntyvät hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisesti tai ohjata kunnan määräämään hulevesijärjestelmään. Uusien asemakaavoitettavien alueiden yhteydessä on varmistettava hulevesien käsittelyn toimivuus alueella.

Kaavan nimi LEPPÄVIRRRAN KUNTA		Päiväys 12.8.2019
LEPPÄVIRRRAN TAAJAMAN OSAYLEISKAAVAMUUTOS, VALTATIE 5 YMPÄRISTÖ		Korkeus- ja koord.järjestelmä ETRSKG 28 N60
Mittakaava 1:10 000	Kaavanlaatija SITOWISE	
Luonnos nähtävillä (MRA 30 §) 5.9.-5.10.2018	Ehdotus nähtävillä (MRA 19 §) 29.5.-29.6.2019	
Kunnanhallitus 21.10.2019 § 171	Kunnanvaltuusto 28.10.2019 § 39	
Timo Huhtinen, YKS-245		