

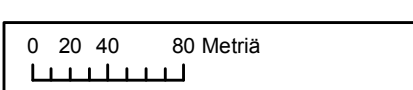


ORAVIKOSKEN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELIT 16(OSA) JA 19
SIVULLA 2

-3-



Leppävirran kunta
maankäyttö- ja mittauspalvelut
MML/70/033/2010
KUNTA 70/2010 1:4 000






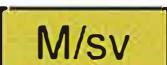







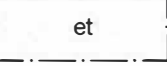
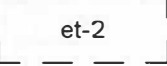





ORAVIKOSKI
ajantasa-asemakaava

LEPPÄVIRRRAN KUNTA ORAVIKOSKEN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELIT 16(OSA) JA 19

Asemakaavan muutos koskee kortteleja 16 (osa), 19, puisto- ja katualueita.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 16 (osa), 19, 50, lähivirkistys-, vesi-, maa- ja metsätalous- sekä katualueet.

	Asuinpienalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Asumisen ja työpaikkojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa asumista, liiketiloja, työpaikkoja ja pienteollisuutta. Alueelle ei saa sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttavaa toimintaa.
	Lähivirkistysalue.
	Maa- ja metsätalousalue. Metsätaloutta harjoitettaessa tulee huomioida kaivostoinnasta aiheutuneet ympäristöhaitat sekä sortumavaara. Aluetta koskevista maaperään ja metsätalouteen kohdistuvista toimenpiteistä tulee neuvotella erikseen ympäristöviranomaisen kanssa.
	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
16	Korttelin numero.
5	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
KEILATIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½kl	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
e=0.4	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Alueen osa, jolle saa sijoittaa varistorakennuksen.
	Alueen osa, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.
	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa jätekeräyspisteen.
	Katu.
	Ajoyhteys.
	Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteuttamisessa on sovitettava arvoja ei heikennetä tai muutoksen kautta hävitetä. Alueelle kohdistuvien täydennysrakentamistoimenpiteiden yhteydessä tulee olla yhteydessä museoviranomaiseen.

Kuopiossa 15. helmikuuta 2019


Timo Leskinen
DI. aluepäällikkö

Leppävirran kunnanhallitus on kokouksessaan 25.3.2019 § 57:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Leppävirralla 13.5.2019



LEPPÄVIRRRAN KUNTA ORAVIKOSKEN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELIT 16(OSA) JA 19	Nähtävillä	7. - 21.6.2018 (luonnos) 8.11. - 10.12.2018 (ehdotus)
	Hallitus	25.3.2019 § 57
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	1:2000
	YKS	477-P34736 901
Päiväys 15.2.2019 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv.	Tiedosto Q:\Kuo\P347\P34736_Oravikoski_asekaava_k16_ka_kvc_suun\C2_tyo\Kaavakartta TIEDOSTO OravikoskiK16osaK19_AK_ve4.dwg	Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSa Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen
		A S