

LEPPÄVIRRRAN KUNTA LOSSINPELLON ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaava koskee tilaa 420-416-6-146.

Asemakaavan muutos koskee katualuetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 282-290, venevalkama-, katu-, suojaviher- ja lähivirkistysalueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- AO-1 Erillispientalojen korttelialue. Rakennusalueen ulkopuolelle saa rakentaa enintään 30 k-m2 suuruisen saunarakennuksen. Saunarakennus on sijoitettava vähintään 10 m päähän rantaviivasta. Jätevedet on pumpattava viemäriin. Rakennuksessa alin lattiataso tulee olla vähintään 1,5 metriä keskivedenkorkeutta ylempänä.
- VL Lähivirkistysalue.
- LV Venevalkama.
- EV-1 Suojaviheralue. Alue on varattu hulevesien käsittelylle.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 283** Korttelin numero.
- 4** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- LOSSINTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.2** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Katu.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (jv=viemäri; vj=vesijohto).
- hule Alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään korttelin- ja katualueiden hulevesiä.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten tulee olla kortteleittain ulkoasultaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyylliään sopeutua päärakennukseen.

Väriyksessä tulee välttää kirkkaita sävyjä. Kiittäviä maalipintoja ei sallita. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä ja monimuotoisia ja suomalaiselle rakentamistavalle vieraita koristeaiheita tulee välttää. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita.

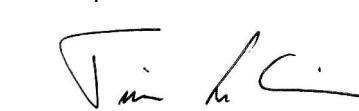
Kattokaltevuuden tulee olla 1:2.5 tai jyrkempi. Suositeltava kattomuoto on harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma.

Mahdollinen pengerrystyö rakennusten perustustasossa on tehtävä ympäristöä vahingoittamatta ja se on maisemoitava. Portaiden ja kulkuväylien suunnittelussa tulee huomioida talviolosuhteet ja kunnossapito.

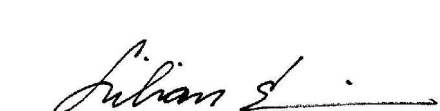
Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspienalojen päällysteet. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana.

Rakentamisen tieltä kaadetaan mahdollisimman vähän puustoa ja tontilla olevia suuria puita erityisesti ranta-alueella on säilytettävä ja asemapiirustuksessa on esitettävä säilytettävät puut.

Kuopiossa 18. huhtikuuta 2017



Timo Leskinen
Di, aluepäällikkö



Lilian Savolainen
Suunnittelija, arkkitehti

Leppävirran kunnanvaltuusto on kokouksessaan 4.5.2017 28 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Leppävirralla .2017.

LEPPÄVIRRRAN KUNTA LOSSINPELLON ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä 25.10. – 8.11.2016 (luonnos) 3.1. – 2.2.2017 (ehdotus)
	Valtuusto 4.5.2017 §28
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000
Päiväys 18.4.2017 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv.	YKS P27362 901 Tiedosto Q:\Kuopio\27362_Lossinpellon_asebakaava\IC_suunnitelu\C2_tyo\kuvat TIEDOSTO Lossinpelto_AK_V9_nieminen_posi.dwg
	Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSa Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen

Pohjakartta on hyväksytty asemakaavan pohjakartaksi Leppävirralla 5.10.2016.



Inkeri Kortelainen
maanmittausinsinööri