



Pohjakartta on hyväksytty asemakaavan pohjakartaksi Leppävirralla 5.10.2016.

Inkeri Suominen
Inkeri Kortelainen
maanmittausinsinööri

- ASEMKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
 - AP** Asunpientalojen korttelialue.
 - AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
 - AO** Erillispientalojen korttelialue.
 - AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
 - ATY** Asuinrakennusten ja ympäristöarvoita aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
 - P** Palvelurakennusten korttelialue.
 - Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
 - YM** Museorakennusten korttelialue.
 - YK** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
 - YK/s-1** Kirkkolan 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltujen kirkollisten rakennusten korttelialue. Alueen ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää.
 - YU** Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
 - C** Keskustointojen korttelialue.
 - KTY** Toimittarakennusten korttelialue.
 - T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
 - VP** Puisto.
 - VL** Lähivirkistysalue.
 - VU-1** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa sijoittaa alueella palvelevia rakenteita ja rakennelmia.
 - W** Uimaranta-alue.
 - LP** Yleinen pysäköintialue.
 - EN** Energiahuollon alue.
 - EH** Hautausmaa-alue.
 - EH/s-1** Hautausmaa-alue, jolla sijaitsee kirkkolan 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. Suojelumääräykset ovat kirkkolan nojalla annettua suojelumääräyksen, korjaus- ja muutostöistä on pyydyttävä Museoviraston lausunto.
 - W-1** Vesialue. Alueelle saa sijoittaa uimarantaa palvelevia rakenteita.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - - - Osa-alueen raja.
 - - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - - - Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 3** Korttelin numero.
- 6** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KALLIONTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 900** Rakennuskoikeus kerrosalanelömetreinä.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2kl** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
- 1u/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
- e=0.6** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- +112.0** Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema.
- ent Ohjeellinen mastoalue.
 - ma Maanlainen tila.
 - Istutettava alueen osa.
 - Katu.
 - Jalankululle varattu katutie.
 - Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katutie.
 - Ohjeellinen ulkoilureitti.
 - ajoyhteys.
 - Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
 - Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
 - Pysäköintipaikka.
 - Ohjeellinen pysäköintipaikka.
 - Kadun näkemälueeksi varattu alueen osa.
 - nä

LEPPÄVIRRAN KUNTA KIRKONKYLÄN (KESKUSTA-ALUEEN) ASEMKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee kortteilla 3, 6-10, 16-19, 21-24, 33, 55, 56, 82-86, 92-94, 109, autopaikkojen korttelialue, puisto, leikkupuisto, lähivirkistys-, urheilu- ja virkistyspalvelujen, yleinen pysäköinti-, energiahuollon, hautausmaa- sekä katualueet.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteilla 6-10, 16-19, 21-24, 33, 55, 56, 82-86, 92-94, 109, puisto, lähivirkistys-, urheilu- ja virkistyspalvelujen, uimaranta-, yleinen pysäköinti-, energiahuollon, vesi-, hautausmaa- sekä katualueet.

- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (k=kaukalämpö, z=kaapeli, j=viemäri, vj=vesijohto).
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Suojeltava rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että rakennus lähiympäristöineen on säilytettävä. Kunnostuksen tai peruskorjauksen yhteydessä tulee pyrkiä säilyttämään korjauksen. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.
- Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet ja luonne tulisi korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennuksen tai sen osan purkamisen vaatii MRL 127 §:n mukaisen purkamisluvan.
- Kirkkolan 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. Suojelumääräykset ovat kirkkolan nojalla annettua suojelumääräyksen, korjaus- ja muutostöistä on pyydyttävä Museoviraston lausunto.
- Valtakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen. Miljöön yhtenäisyyden kannalta tärkeitä rakennuksia tai rakennusryhmiä ei saa purkaa eikä niiden ulkoasua saa muuttaa.
- Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Liikennelu
Rakennettaessa Leppävirran varten tulee rakennukset ja istutukset sijoittaa siten, että ne suojaavat pinta-alueita liikennehäviltä.

Hulevesien käsittely
Hulevedet tulee pyrkiä ensisijaisesti imeyttämään maaperään ja viivytettäväksi rakennuspaikoilla.

Kuopiossa 31. lokakuuta 2017

Timo Leskinen
Timo Leskinen
Di. aluepäällikkö

Liljan Savolainen
Liljan Savolainen
Suunnittelija, arkkitehti

Leppävirran kunnanvaltuusto on kokouksessaan 11.12.2017 87 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Leppävirralta 2017.

LEPPÄVIRRAN KUNTA KIRKONKYLÄN (KESKUSTA-ALUEEN) ASEMKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä 11.5. - 12.6.2017 (luonnos) 28.9. - 27.10.2017 (ehdotus)
Valtuusto	11.12.2017 § 87
FCG Suunnittelu ja teknikka Oy Mieskylä 1, PL 1329, 70211 Kuopio Puh. 020490 www.fcg.fi	Suunnittelija, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000
YKS	477-P29963 901
TIEDOSTO Suunn./Piir: Liljan Savolainen/LSa Tarkastaja Tarkastaja: Timo Leskinen	A S

