

LEPPÄVIRRAN KUNTA KIRKONKYLÄN (KESKUSTA-ALUEEN) ASEMAKAAVAN MUUTOS, TEOLLISUUSALUE, RUUTANAN ALUE JA KORTTELI 82 (OSA)

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 1, 2 (osa), 5, 34-37, 57-59, 82 (osa), 91, 100, 201-204, 208, 211-215, 216, hautausmaa-, vesi-, pysäköinti-, puisto-, lähivirkistys-, urheilu- ja virkistyspalvelujen sekä katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteili 1, 2 (osa), 5, 34-37, 57-59, 82(osa), 91, 101, 107, 201-204, 208, 210-214, 216, hautausmaa-, vesi-, pysäköinti-, lähivirkistys-, urheilu- ja virkistyspalvelujen, maa- ja metsätalous- sekä katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AO-1** Erillispientalojen korttelialue, ellei alueen ympäristömuuteluun tasoa saada pienennettyä valtioneuvoston ohjeiden (VN 993/1992) mukaiseksi.
- AO-2** Erillispientalojen korttelialue, ellei alueen ympäristömuuteluun tasoa saada pienennettyä valtioneuvoston ohjeiden (VN 993/1992) mukaiseksi.
- AOT** Asuin- ja pientaloisuusrakennusten korttelialue. Enintään puolet toteutettavasta kerrosalasta saa olla ympäristölle häiritseviä aiheuttamattomia pientaloisuusaloja.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- YK** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- KL** Liikerakennusten korttelialue.
- KL-2** Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa majailutusominaa palvelue rakennuksia, sitä tulevia ravintola- ja pitopalvelutiloja sekä toimintaan liittyviä asuntoja. Uudisrakentaminen tulee sopia tuotantotilasta, muodoitella, materiaaleiltaan ja väreillä olemassa olevaan rakennuskantaan.
- TT** Teollisuusrakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VU-2** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa sijoittaa alueita palvelevia rakennuksia ja laitteita.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- LH** Huoltoaseman korttelialue.
- EH** Hautausmaa-alue.
- EH-1** Hautausmaa-alue. Alueelle saa sijoittaa hautausmaan toimintaan liittyviä rakennuksia ja rakenteita.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 2** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- POIKKITIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1000** Rakennusoikeus kerrosalanelämetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2kil** Muutoksu roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalasta luettavaksi tilaksi.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- []** Rakennusala.
- [et]** Alueen osa, jolle saa sijoittaa puistomäntäntö.
- [et-2]** Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa jätteenkäsittely.
- [et-4]** Alueen osa, jolle saa sijoittaa ekopisteen.
- []** Istutettava alueen osa.

Kuopiossa 10. joulukuuta 2021

Timo Leskinen
Di

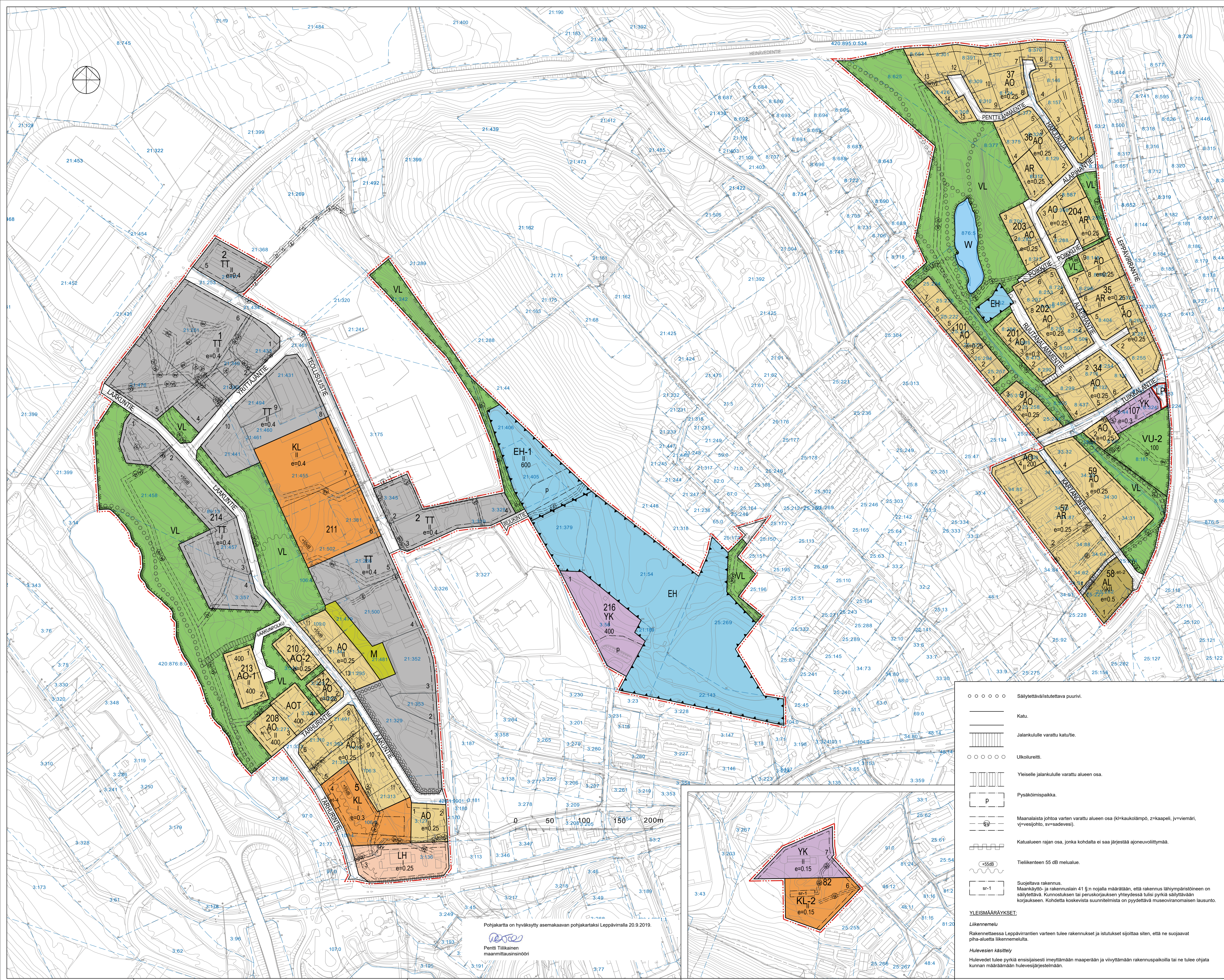
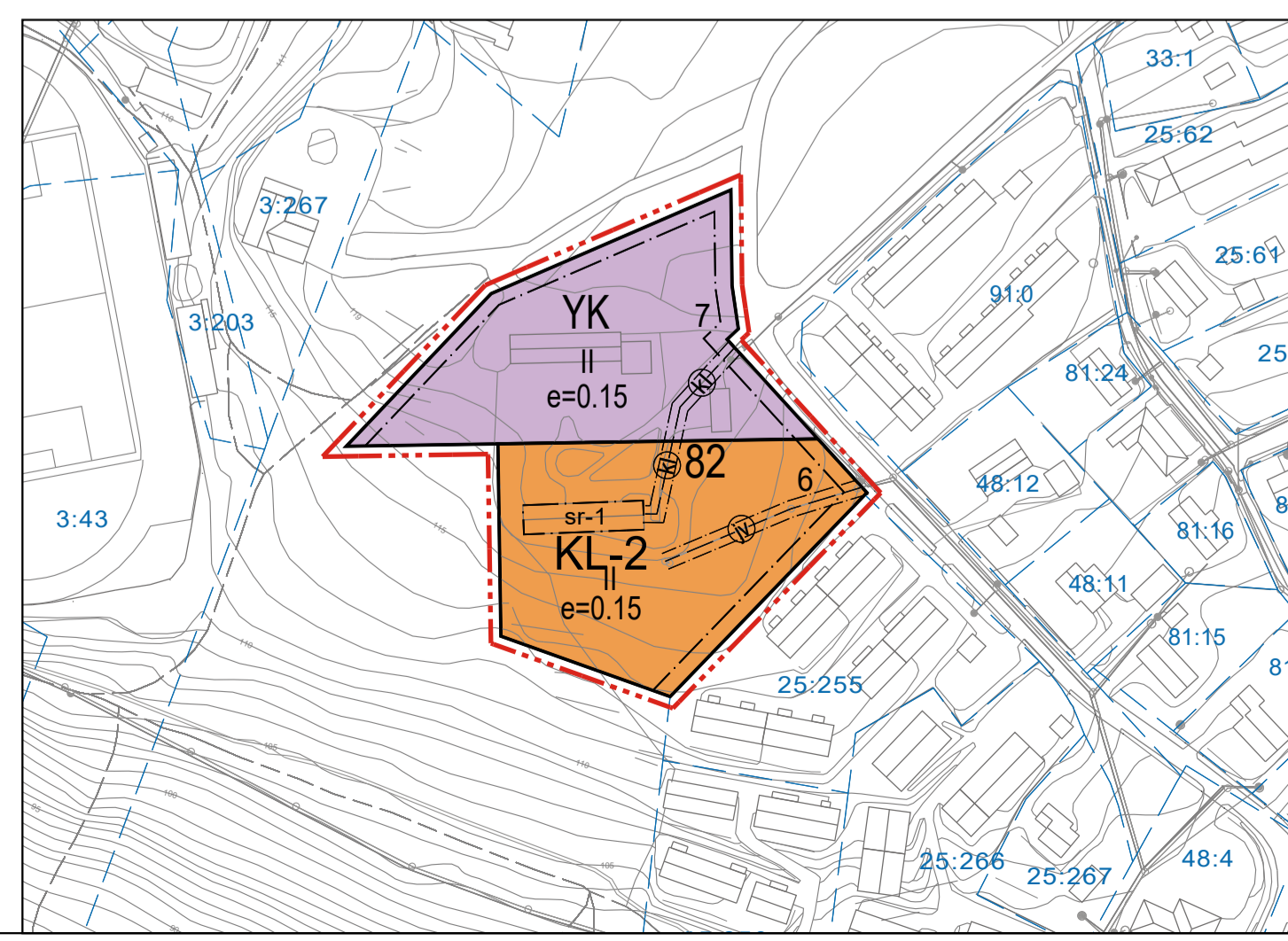
Lilian Savolainen
Suunnittelija, arkkitehti

Leppävirran kunnanvaltuusto on kokouksessaan 28.2.2022 3 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Leppävirralla . 2022.

LEPPÄVIRRAN KUNTA KIRKONKYLÄN (KESKUSTA-ALUEEN) ASEMAKAAVAN MUUTOS TEOLLISUUSALUE, RUUTANAN ALUE JA KORTTELI 82 (OSA)	Nähtävillä 3.6. – 5.7.2021 (luonnos) 1.10. – 1.11.2021 (ehdotus)	Valtuusto 28.2.2022 §3	Suunnittelija, työnumero ja pinnat 1:2000
FCG FCG Finnish Consulting Group Oy Mikrosätkä 1, PL 1199, 20211 Kuopio Puh. 0145090 www.fcg.fi	YKS 477-P42407	901	
Päiväys 10.12.2021	Pääsuunn. Timo Leskinen	Yhteyshenkilö Timo Leskinen	A S

- ○ ○ ○ ○ Säilytettävä/istutettava puuviiva.
 - Katu.
 - ▨ Jalankululle varattu katu.
 - ○ ○ ○ ○ Ulkoilureitti.
 - ▨ Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
 - [p] Pysäköintipaikka.
 - Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (k=kaukolämpö, z=kaapeli, j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi).
 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 - Tieliikenteen 55 dB melualue.
 - [sr-1] Suojeltava rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että rakennus lähiympäristöineen on säilytettävä. Kunnostuksen tai peruskorjauksen yhteydessä tulisi pyrkiä säilyttämään korjauksen. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausuntoa.
- YLEISMÄÄRÄYKSET**
- Liikennemelu**
Rakennettaessa Leppävirran tontin varteen tulee rakennukset ja istutukset sijoittaa siten, että ne suojaavat piha-alueita liikennemelulta.
- Hulevesien käsittely**
Hulevedet tulee pyrkiä ensisijaisesti imeyttämään maaperään ja viivytämään rakennuspaikoilla tai ne tulee ohjata kunnan määräämään hulevesijärjestelmään.



Pohjakartta on hyväksytty asemakaavan pohjakartaksi Leppävirralla 20.9.2019.

Pennti Tiilikainen
maamittausinsinööri