

LEPPÄVIRRRAN KUNTA

Rakennusvalvonta

**LEPPÄVIRRRAN KUNNAN
RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA
VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA
VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ PERITTÄVÄT
MAKSUT**

TAKSA VOIMASSA 1.1.2023 ALKAEN

Sisällysluettelo

1 §	YLEISTÄ	4
2 §	RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)	4
3 §	RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN OLEMASSAOLON RATKAISEMINEN SUUNNITTELUTARVEALUEELLA 5	
4 §	LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §)	5
5 §	ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129 §, MRA 62, 63 §).....	5
6 §	PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §).....	5
7 §	MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)	5
8 §	TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 176 §)	5
9 §	POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN/LAUSUNNON ANTAMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 171 §, MRL 173,4 §).....	6
10 §	VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET	6
11 §	ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET	6
12 §	RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO	6
13 §	RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §)	7
14 §	RAKENNUSRASITTEET (MRL 158 §, 159 §, 160 §)	7
15 §	AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)	7
16 §	YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)	7
17 §	KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §)	7
18 §	LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §).....	8
19 §	VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)	8
20 §	ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §).....	8
21 §	RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO (MRL 166 §, 167 §)	8
22 §	RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)	8
23 §	PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, UHKASAKKOLAKI 10 §, 15 §)	9
24 §	KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)	9
25 §	PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT (PTL 56 §, 62 §, PTA 21 §, 22 §)	9
26 §	VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA	9
27 §	MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN	10
28 §	MAKSUN SUORITTAMINEN	10

29 §	MAKSUN PALAUTTAMINEN.....	10
30 §	KOKONAISALAN LASKENTA	11
31 §	POSTI- JA TOIMITUSMAKSU SEKÄ RAKENNUSSUUNNITELMIEN KOPIOT	11
32 §	MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO	12

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten¹ nojalla. Lupamaksut ovat arvonlisäverottomia.

2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)

2.1	Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen	
	• rakennusta kohti	340,00
	• lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	4,80
2.2	Rakenteiltaan yksinkertaisen varasto- tai talousrakennuksen tai vastaavan rakentaminen	
	• rakennusta kohti	250,00
	• lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,35
2.3	Korjaus- ja muutostyö (MRL 125,2 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen	
	• rakennusta kohti	340,00
	• lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	3,55
2.4	Turvallisuus- tai terveysoloihin vaikuttava korjaus- ja muutostyö sekä käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125.3 § ja 125.4 §)	
	• rakennusta kohti	340,00
	• lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	3,55
	• rivi- tai kerrostalon LVI-korjaus- ja/tai muutostyö/asunto	62,00
	• rivi- tai kerrostalon LVI-korjaus vähintään /kohde	540,00
	• omakotitalon LVI-korjaus- ja/tai muutostyö	230,00
2.5	Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen	
	• rakennusta kohti	340,00
	• lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	3,55
2.6	Tuulivoimalan rakennuslupa tai aurinkovoimalan (vähintään 1 MW) toimenpidelupa	
	• tuulivoimalaa kohden	700,00
	• lisäksi rakennettavan voimalan tehon mukaan €/MW	580,00
2.7	Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa	340,00
	• loppukatselmuksessa mainittujen merkittyjen puutteitten korjaamiseksi haettava rakennuslupa alkuperäisen luvan voimassa oloajan päättymisen jälkeen	
2.8	Muutospirustuksien käsitteleminen ja hyväksyminen	330,00
2.9	Rakennustarkastajan vähäisen poikkeaman hyväksyntä/poikkeama	70,00

¹) Taksan perusteena olevat muut säännökset:

aravalaki, maaseutuelinkeinolaki, pelastustoimilaki, väestötietolaki, uhkasakkolaki, naapuruussuhdelaki ja näihin liittyvät asetukset

2.10 Ulkopuolisen asiantuntijan tekemän erityispiirustusten tarkastuksen /antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti (ei laskuteta factassa)

3 § RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN OLEMASSAOLON RATKAISEMINEN SUUNNITTELUTARVEALUEELLA

750,00

4 § LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §)

Toimenpiteen luvanvaraisuuden arvioimiseksi suoritettu paikalliskatselmus/-tarkastus

4.1 Rakennusta tai toimenpidettä kohti 330,00

5 § ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129 §, MRA 62, 63 §)

Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely 120,00

6 § PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)

6.1 Rakennuksen tai sen osan purkaminen rakennusta kohti

- Purkamislupa 340,00
- Purkamisilmoitus 130,00

7 § MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)

7.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö 360,00

7.2 Puiden kaataminen 340,00

7.3 Muu näihin verrattava toimenpide 360,00

8 § TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 176 §)

Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi

- rakennusta kohti 340,00
- lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 4,80

9 § POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN/LAUSUNNON ANTAMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 171 §, MRL 173,4 §)

9.1 Poikkeuksen myöntäminen	750,00
9.2 Kielteinen päätös	375,00

10 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET

10.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143 §)	
• rakennusta kohti	270,00
• lisäksi 25 % 2 §:n mukaisesta neliömaksusta kuitenkin enintään	485,00
10.2 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten	270,00
10.3 Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen	270,00
10.4 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide	190,00

11 § ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET

11.1 Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76,4 §)	
• katselmus	340,00
11.2 Naapuruussuhdelain mukainen katselmus (naapuruussuhdelaki 19 §)	340,00
11.3 Muu rakennushankkeen arvioimiseksi suoritettu katselmus	140,00

12 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO

12.1 Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta), tai muu vastaava lausunto tai arvio	200,00
12.2 Rakennuskohtaisen arkisto-otteen luovuttaminen	
• täydellinen arkisto-ote (asiapaperit jotka eivät sisällä henkilötietoja)	96,00
• pääpiirustussarja	64,00
• vähäinen osa piirustuksista	32,00
• rakennus- ja huoneistorekisteriote	11,00
12.3 Paperisen lupahakemuksen vienti toimistotyönä Lupapisteeseen	
• koko hakemus (max omakotitalon lupahakemus)	90,00
• vähäisempi lupahakemus tai ilmoitus	60,00
• edellä mainittuja suuremmat kohteet rakennusvalvonnassa syntyneiden kustannusten mukaisesti, kuitenkin vähintään	300,00

13 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN JA SIJAINIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §)

13.1 Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus tai vapaa-ajan asunto ja sitä palvelevat samalla rakennuspaikalla olevat samanaikaisesti merkittävät talousrakennukset	
• asemakaava-alueella	400,00
• asemakaava-alueen ulkopuolella	260,00
13.2 Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma	175,00
13.3 Muu rakennus (teollisuushalli, rivitalo, kerrostalo ym. iso rakennus)	600,00
13.4 Sijaintikatselmus	105,00

14 § RAKENNUSRASITTEET (MRL 158 §, 159 §, 160 §)

14.1 Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite	375,00
14.2 Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustettu toista kiinteistöä rasittava oikeus (rakennusrasite)	
a) Rakennusrasitteen perustaminen	375,00
b) Rakennusrasitteen muuttaminen	375,00
c) Rakennusrasitteen poistaminen	375,00
14.3 Rasitejärjestely	375,00

15 § AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken

- päätös 340,00

16 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIJOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös 680,00

Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös 680,00

17 § KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä

- määräys 375,00

18 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §)

Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta 370,00

19 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)

19.1 Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen/kuuleminen naapuria kohti 90,00

19.2 Lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen 32,00

19.3 Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen/lehti-ilmoitus
+ lisäksi lehti-ilmoituskulut 150,00

19.4 Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi 330,00

20 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)

Luvan käsittely hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman 330,00

21 § RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO (MRL 166 §, 167 §)

21.1 Rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- tai siistimismääräys 340,00

21.2 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys 340,00

22 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)

22.1 Päätös valvontasuunnitelmasta 400,00

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

22.2 Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

23 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)

23.1	Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 180,1 §) ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180,2 §)	240,00
23.2	Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182,1 §)	380,00
23.3	Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182,2 §)	380,00
23.4	Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §)	380,00
23.5	Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §)	380,00
23.6	Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §)	380,00

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

24 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksumaksu lisätään lupamaksuun.

Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen	330,00
---	--------

25 § PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT (PTL 56 §, 62 §, PTA 21 §, 22 §)

25.1	Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (milloin siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia).	
	• poikkeamispäätös	400,00
25.2	Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta	400,00

26 § VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA

26.1	Tarkastukset, vaihetodistukset ja arviointitehtävät, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin	
	• asuinrakennukset	110,00
	• tuotantorakennukset	110,00

27 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN

27.1 Maksun määrääminen korotettuna

Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävä johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimenpiteistä kunnalle aiheutuneet kulut.

Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 23 §:n mukaan.

27.2 Erääntynyt maksu

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

28 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa kohdan 27.2 mukaisesti.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

29 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

29.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina

- rakennusluvan osalta 340,00
- muiden lupien osalta 340,00

13 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

29.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidätetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina

- rakennusluvan osalta 340,00
- muiden lupien osalta 340,00

13 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

29.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.

29.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

13 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen rakennusvalvontajaostolle ja rakennusvalvontajaosto muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

30 § KOKONAISALAN LASKENTA

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaa lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta huomioon 2000 m² ylittävältä osalta 50 %.

31 § POSTI- JA TOIMITUSMAKSU SEKÄ RAKENNUSSUUNNITELMIEN KOPIOT

31.1 Posti- ja toimitusmaksu	7,00
31.2 Rakennussuunnitelmien kopiot	kopiohinnaston mukaisesti

32 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Leppävirran kunnan tekninen lautakunta on 16.11.2022 hyväksynyt maksuperusteet ja ne tulevat voimaan 1.1.2023 alkaen.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.