

D/256/10.03.02.04/2020

## MAKSUAIKAJÄRJESTELYT KUNNAN OMISTAMIEN TOIMITILOJEN VUOKRAAJILLE

Korona-epidemia on vaikeuttanut lähes kaikkia toimintoja Suomessa. Eri-tyisen vaikeita haasteet ovat olleet matkailu- ja palvelualoilla. Liikkumisen rajoitukset ovat aiheuttaneet monissa yrityksissä Leppävirrallakin lähes to-  
taalisen asiakaskadon. Useassa tapauksessa toimintaa on ollut mahdotonta jatkaa, koska yli 10 henkilön kokoontumiset kiellettiin jo poikkeustilan al-  
kuvaiheessa. Monet yrittäjät ovat sulkeneet väliaikaisesti toimintansa tai siirtyneet tarjoamaan palveluitaan rajoitetummin. YT -neuvottelut on aloi-  
tettu laajalla rintamalla ja ne koskettavat tällä hetkellä noin 100 000 suoma-  
laista.

Muutamit paikalliset yrittäjät ovat tiedustelleet mahdollisuutta saada mak-  
suaikaa tai alennusta vuokriin poikkeustilasta johtuen. Vuokrien alentami-  
nen tai perimättä jättäminen olisi vaikea toteuttaa siten, että se kohtelisi  
kaikkia kunnan vuokratiloissa toimivia tasapuolisesti. Osa yrityksistä toimii  
edelleen lähes normaalisti.

Tässä vaikeassa tilanteessa on tarkoituksenmukaista myöntää vuokriin mak-  
suaikaa sitä tarvitseville yrittäjille. Maksuaikajärjestelyt sovitaan tapaus-  
kohtaisesti kunkin toimijan kanssa.

Järjestelyn kestoksi esitetään 1 – 6 kk yrityksen tarpeen mukaan. Yrittäjä  
voi keskeyttää vuokranmaksun kokonaan ko. ajaksi tai sopia vuokran alen-  
nyksen yhdessä sovittavan alennustason mukaa. Rästiin jäävät suoritukset  
laskutetaan vuokralaiselta seuraavan 24 kk:n aikana sopimukseen kirjatus  
ohjelman mukaisesti. Tämän poikkeustilan aikana tehtävistä maksujärjeste-  
lyistä ei peritä korkoa. Maksuaikapäätökset valmistellaan ja tehdään virka-  
miestyönä, johon osallistuvat kunnan vuokrataloyhtiön tj. Mika Nupponen,  
elinkeinoasiamies Antti Tulila ja talousjohtaja Sirpa Voutilainen.

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus hyväksyy yllä kuvatut Leppävirran kunnan yritys- ja liiketi-  
loja koskevat vuokrajärjestelyvaihtoehdot, joita sovelletaan koronavirusepi-  
demian vuoksi.

Linjaus on määräaikainen. Koronaviruksen aiheuttamien vuokranmaksujär-  
jestelysopimusten laatimiseen on aikaa 31.12.2020 saakka.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.