

POIKKEAMISPÄÄTÖKSEN HAKEMINEN

Poikkeamisesta päättää teknisen lautakunnan rakennusvalvontajaosto.

Poikkeamispäätöshakemus toimitetaan rakennusvalvontatoimistoon.

Kunnanviranomaisen käsittelemien poikkeamispäätöksien käsittelyaika on 2-4 kk.
Kunnan myöntämästä poikkeusluvasta sekä suunnittelutarveratkaisusta peritään 650 €, kielteisestä päätöksestä peritään 340 €.

Hakemus yhtenä kappaleena.

Mikäli tontin omistajina on useampi henkilö, esim. aviopuolisot, ovat molemmat hakijoina ja hakemuksen allekirjoittajina tai toiselta omistajalta on oltava valtakirja hakemuksen allekirjoittamiseen.

Mikäli hakijana on perikunta, kuolinpesä tai yhtymä, ovat kaikki osakkaat hakijoina ja allekirjoittajina tai heiltä on oltava valtakirja yhteisen hakemuksen allekirjoittamiseen.

Osakeyhtiön yms. ollessa hakijana on allekirjoittajan osoitettava oikeutensa toimia allekirjoittajana, esim. kaupparekisteriotteella.

Naapureiden kuuleminen yhtenä kappaleena

Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäisen kiinteistön tai muun alueen omistajaa tai haltijaa.

Mikäli haluatte, että kunta hoitaa naapureiden kuulemisen, kunta perii työstä 90,00 €/naapuri.

Tontin omistus- tai hallintatodistus yhtenä kappaleena

Todistus voi olla jäljennös lainhuutopöytäkirjasta, kauppakirjasta tai vuokrasopimuksesta.

Karttaote kolmena kappaleena

Haja-asutus; mittakaava 1:10.000 tai 1:20000

Asema-, ranta- ja yleiskaava-alueella; ote voimassaolevasta kaavasta (kunnan kaavoitus- ja mittaustoimistosta)

Asemapiirros kolmena kappaleena,

(RakMK - A2.2) mittakaava kaavatonteilla 1:200 (1:500), haja-asutusalueella 1:500 (1:100-0).

Yhteystietoja:

kaavoittaja	Suvi Nenonen	044 797 5523
rakennustarkastaja	Jouko Koponen	0400 251 527
toimistos sihteeri	Arja Nyysönen	044 7906000
toimistos sihteeri		
/paikkatietokäsittelijä	Teija Tirkkonen	044 7684458

Leppävirran kunta, rakennusvalvontatoimisto, PL 4, 79101 LEPPÄVIRTA