



AP

Asuinpientalojen korttelialue.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

ATY

Asumisen ja työpaikkojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa asumista, liiketiloja, työpaikkoja ja pienteollisuutta. Alueelle ei saa sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttavaa toimintaa.

VL

Lähivirkistysalue.

M/sv

Maa- ja metsätalousalue. Metsätaloutta harjoitettaessa tulee huomioida kaivostoinnista aiheutuneet ympäristöhaitat sekä sortumavaara. Aluetta koskevista maaperään ja metsätalouteen kohdistuvista toimenpiteistä tulee neuvotella erikseen ympäristöviranomaisen kanssa.

W

Vesialue.

--- (red dashed line)

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— (solid line)

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - (dashed line)

Osa-alueen raja.

- - - (long dashed line)

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

- - - (short dashed line)

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

16

Korttelin numero.

5

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KEILATIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2kl

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0.4

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

v

Alueen osa, jolle saa sijoittaa varistorakennuksen.

et

Alueen osa, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.

et-2

Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa jätekeräyspisteen.

— (solid line)

Katu.

— (dashed line)

Ajoyhteys.

(rky)

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteuttamisessa on sovittava toimenpiteet siten, että valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön arvoja ei heikennetä tai muutoksen kautta hävitetä. Alueelle kohdistuvien täydennysrakentamistoimenpiteiden yhteydessä tulee olla yhteydessä museoviranomaiseen.

LEPPÄVIRRRAN KUNTA ORAVIKOSKEN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELIT 16(OSA) JA 19

Asemakaavan muutos koskee kortteleja 16 (osa), 19, puisto- ja katualueita.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 16 (osa), 19, 50, lähivirkistys-, vesi-, maa- ja metsätalous- sekä katualueet.

Kuopiossa 15. helmikuuta 2019

Timo Leskinen

Timo Leskinen
DI. aluepäällikkö

Leppävirran kunnanhallitus on kokouksessaan 25.3.2019 57 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Leppävirralla .2019

LEPPÄVIRRRAN KUNTA ORAVIKOSKEN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELIT 16(OSA) JA 19	Nähtävillä	7. - 21.6.2018 (luonnos) 8.11. - 10.12.2018 (ehdotus)
	Hallitus	25.3.2019 §57
 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnittelu- ja työnäköalaluokitus	1:2000
	YKS	477-P34736 901
Tiedosto Q:\Kuo\P347\P34736_Oravikoski_asemaakava_k16_ka_kc_suun\C2_tyo\Kaavakartta TIEDOSTO Oravikoski16osaK19_AK_ve4.dwg	Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSa	A
Päiväys 15.2.2019 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv.	Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen	S