

RAKENTAJAN TIETOPAKETTI

- Tarvittavat maaperätutkimukset teettää rakennushankkeeseen ryhtyvä.
- Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee nimetä suunnittelun lähtövaiheessa hankkeen pääsuunnittelija. Pääsuunnittelija vastaa suunnittelun kokonaisuudesta sekä lähtötietojen toimittamisesta muille suunnittelijoille
- Rakennuslupaa haetaan sähköisen lupapiste.fi palvelun kautta. Palvelu kokoaa kunnan viranomaisen, rakentajan, suunnittelijan ja muut hankkeessa tarvittavat ammattilaiset ja osapuolet yhteen osoitteeseen ja pitää kaikki osapuolet tietoisina hankkeen etenemisestä.
- lupapiste.fi palveluun rekisteröidytään ensimmäisen käyttökerran yhteydessä pankkitunnuksilla tai mobiilivarmenteella. **On erittäin tärkeää, että kaikki kiinteistön omistajat tunnistautuvat sähköisesti hakijoina.** Sähköinen tunnistautuminen vastaa allekirjoitusta ja kaikkien omistajien tulee allekirjoittaa hakemus. Pelkkä hakijan tietojen lisääminen ei riitä. Palvelu on valtakunnallinen, selkeä ja helppokäyttöinen. *Pääsuunnittelija voi toimia valtuutettuna asiamiehenä.*
- Miten päin saa rakentaa talon tontille? Suunnittelijalta esitys, luonnosvaiheessa yhteys rakennustarkastajaan. Kaavamääräysten ohella on huomioitava että rakennuksen tulee soveltua rakennettuun ympäristöön.
- Minkä värinen talo saa olla, miten kattokaltevuudet. Kaavassa määritelty, alueella ei ole erityisiä rakentamistapaohjeita. <http://leppavirta.rate.fi/download.php?id=1278>
- Talo saa olla 1, 1 1/2 ja enintään 2 kerroksinen, huomioitava rakennettuun ympäristöön soveltuminen.
- Maalämmön rakentaminen ja aurinkopaneelit vesikatolle lappeen suuntaisina ovat mahdollisia. Kaukolämpö mahdollisuutta ei ole.
- Voiko varata useamman tontin kerralla? Ei voi varata.
- Kortteli 282 tontit 2 ja 3 korttelien hinnat pitää päättää erikseen. Näistä tonteista yhteys maanmittausinsinööriin.
- Kadut asfaltoidaan ja valaistaan